

KÚPNA ZMLUVA

č. 224/2021/20

Článok I.

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Kupujúci: Ákos Bencsik,
Trvale bytom: .

Článok II.

Predávajúci je vlastníkom pozemkov vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta:

na LV č. 1957

- parc. č. 2139/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 2139/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 2139/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 2140 – záhrada o výmere 504 m², parc. reg. C KN.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa týchto pozemkov.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 4.104 eur (slovom: štyritisícstoštyri eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 599/2021 zo dňa 22.6.2021.

Zámer odpredaja pozemkov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 571/2021 zo dňa 18.5.2021.

Kúpna cena 4104 eur bola zaplatená do pokladne Obecného úradu v Pribete v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a v tomto stave ich preberá.

Článok VI.

Predávajúci a Kupujúci v súlade s ust. § 610 Občianskeho zákonníka sa dohodli na práve spätnéj kúpy predmetných nehnuteľností, podľa ktorého Predávajúci má právo do jedného roka odo dňa zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy požadovať od Kupujúceho vrátenie prevedených nehnuteľností, ak Kupujúci nezačne so stavbou nového rodinného domu na kúpených pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy. V prípade uplatnenia práva spätnéj kúpy Predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu zaplatenú Kupujúcim.

Kupujúci sa zaväzuje predmetný rodinný dom dokončiť do 5 rokov odo dňa zápisu vlastníckych práv na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zároveň sa Kupujúci do 2 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetný novopostavený rodinný dom zaväzuje zapísať na trvalý pobyt do obce Pribeta a zároveň na ňom zotrvať po dobu minimálne 10 rokov.

Článok VII.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

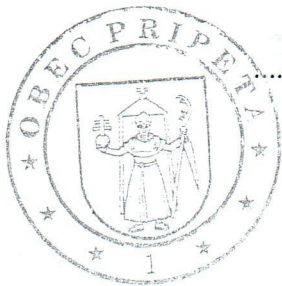
Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva

Článok VIII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, 1 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, dňa 6.7.2021



.....
predávajúci

Norbert Zsitva, starosta obce

.....
kupujúci

Ákos Bencsik