

Z á m e n n á z m l u v a

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Obec Sirník, v zastúpení Viktor Kalán starosta obce, IČO: 00331902, so sídlom Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, SR**
- 1.2 Viktor Kalán, rod. Kalán, nar. , r. č. , trvale bytom Hlavná 114/62, 076 03 Sirník, SR, občan SR**
- 1.3 Marta Štaudnerová, rod. Kontrová, nar. , r. č. , trvale bytom Garážová ulica 56/9, 076 03 Sirník, SR, občan SR**

(ďalej len „zmluvná strana v príslušnom rade“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvná strana v 1. rade** osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na **LV č. 80**, druh pozemku trvalý trávny porast, s parc. č. 2408 o výmere 780 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/2, pod B4.**
- 2.2 Zmluvná strana v 1. rade** osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na **LV č. 80**, druh pozemku trvalý trávny porast, s parc. č. 1437 o výmere 119 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/2, pod B4.**
- 2.3 Zmluvná strana v 2. rade** osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov:
- zapísané na LV č. 854, druh pozemku orná pôda, parc. č. 1741/2 vo výmere 1293 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/4 pod B5,**
 - zapísané na LV č. 858, druh pozemku orná pôda, parc. č. 1750/2 vo výmere 1269 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/24 pod B7.**
- 2.4 Zmluvná strana v 3. rade** osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na LV č. 858, druh pozemku orná pôda, parc. č. 1750/2 vo výmere 1269 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/24 pod B2.**

III.

- 3.1 Zmluvná strana v 1. rade zamieňa nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.3 tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Sirník, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov:**

- zapísané na LV č. 854, druh pozemku orná pôda, parc. č. 1741/2 vo výmere 1293 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/4 pod B5,**
- zapísané na LV č. 858, druh pozemku orná pôda, parc. č. 1750/2 vo výmere 1269 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/24 pod B7.**

3.2 Zmluvná strana v 1. rade zamieňa nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.4 tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov zapísané LV č. 858, druh pozemku orná pôda, parc. č. 1750/2 vo výmere 1269 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/24 pod B2.**

3.3 Zmluvná strana v 2. rade zamieňa nehnuteľnosti uvedené v bode 2.3 za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na LV č. 80, druh pozemku trvalý trávny porast, s parc. č. 2408 o výmere 780 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/2, pod B4.**

3.4 Zmluvná strana v 3. rade zamieňa nehnuteľnosti uvedené v bode 2.4 za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na LV č. 80, druh pozemku trvalý trávny porast, s parc. č. 1437 o výmere 119 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/2, pod B4.**

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných pozemkov dobre poznajú a v takom stave ich zamieňajú. S opravou chýb v písaní v tejto zmluve sa splnomocňuje zmluvná strana v 1. rade. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša zmluvná strana v 1. rade.

IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s overením podpisov a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša zmluvná strana v 1. rade.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zámennej zmluvy splnomocňujú zmluvnú stranu v 1. rade.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany

prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží zmluvná strana v 1. rade a po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany v 2. a 3. rade.

V Sirníku, dňa

.....

Viktor Kalán
starosta obce

.....

Viktor Kalán

.....

Marta Štaudnerová