

Číslo zmluvy spracovateľa: 07109/2025

Zmluva o dielo

o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmluvné strany:

1.1. Obstarávateľ: Obec Záhradné
Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné
IČO 00328022
DIČ 2021296750
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslava Ambrozová, starostka obce

1.2. Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana Kačmariková, konateľka

1.3. Navrhovateľ: Marek Kolesár a manžel. Sabína rod. Tarbajová

2. Predmet dohody:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Záhradné“

v rozsahu stanovenom podľa požiadavky navrhovateľa na zmenu funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 894/1 k.ú. Záhradné v územnom pláne obce ako funkčnej plochy pre bývanie v rodinnom dome, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 50/6/2025 zo dňa 26.06.2025, so zákonom č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v nasledovnom členení:

2.1 Návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Záhradné

A/Textová časť:

1. Sprievodná správa
2. Návrh zmien a doplnkov č.4 v smernej a záväznej časti ÚPN-O
3. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O.

B/Grafická (výkresová) časť

1. Návrh zmien a doplnkov tých častí výkresovej časti ÚPN-O, v ktorých sa prejavia navrhované zmeny, formou priesvitných náložiek na výkresy platného ÚPN-O.
2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb formou priesvitných náložiek na pôvodný výkres.

2.2 Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Záhradné“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN.....do 30 dní od podpísania zmluvy o dielo.
2. Oznámenie o strategickom dokumente do 30 dní od podpísania zmluvy o dielo.
3. Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4 ÚPN podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovaniado 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania.

4. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa:

Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Zhotoviteľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5. Cena prác a platobné podmienky:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dohody pre obstarávateľa v súlade s §27 ods.4 zákona o územnom plánovaní na náklady navrhovateľa, o čom spracovateľ a navrhovateľ uzavriú samostatnú dohodu. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výkonomi spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

6. Ďalšie dojednania:

A/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

B/Ak v priebehu prác odstúpi navrhovateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom všetkých strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

E/Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z nich po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prešove dňa 4.8.2025

V Záhradnom dňa 30.7.2025