

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Svinia
Štatutárny zástupca: Miroslav Nawrat, starosta obce
IČO: 00327760
DIČ: 2020548167
Bankové spojenie: Prima banka a. s. Prešov
Číslo účtu: SK49 3100 0000 0043 4000 5404
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Miroslav Nawrat

Nájomca: SAD Prešov SK, s.r.o.
Jilemnického 4
08001 Prešov

IČO: 31693113
IČ DPH:
IBAN: SK08 0200 0000 0000 0940 5602

čl. 2

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností /nebytových priestorov/:
v budove na ulici Hlavná č. s. 99 vo vlastníctve obce Svinia podľa LV č.463 KN-C
77- Lojov dom:
 - 1x miestnosť 25m²
 - prístup k toaletám a k umývadlu
 - vykurovanie počas chladného obdobia
 - elektrina
 - parkovanie na ploche pri COOP Jednota vzdialené cca 100 m

čl. 3

ÚČEL UŽÍVANIA

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať ako nocľaháreň pre vodičov SAD Prešov.

čl. 4

DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú a to na 1 rok, s účinnosťou od dňa 01.08.2025.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

a) dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

čl. 5

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška ročného nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán, a to sumou 1 200,00 €/rok, mesačne nájomné predstavuje 100,00 €.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa čl. 5 bodu 1 mesačne, a to vždy najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca za ktorý sa nájom a služby platia. Nájomné bude uhrádzať na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

čl. 6

VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.

Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku nájomcu.

7. Nájomca nesmie dať priestory do podnájmu ďalšej osobe.

čl. 7

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.08.2025

Svinia, dňa 01.08.2025



pečiatka a podpis prenajímateľa

Svinia, dňa 01.08.2025

.....
pečiatka a podpis nájomcu