KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Mária Pavlová,
rodné priezvisko : Andoková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Stredné Plachtince 91**, Dolné Plachtince, PSČ 991 24, SR

(ďalej aj ako **„Predávajúci"**)

a

Kupujúci :

Právnická osoba : **Obec Stredné Plachtince**
zastúpená: Štefan Benko, starosta obce
Sídlo: **Stredné Plachtince** 110, 991 24 Dolné Plachtince
IČO: 00319571

(ďalej len **„Kupujúci")**

(ďalej pre všetkých spolu aj ako **„ zmluvné strany"** alebo **„účastníci zmluvy"**)

Čl. I.
Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je v spoluvlastníckom podiele: **1/1**-iny, vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Stredné Plachtince**, a to pozemku **parc. č. 472 – orná p.** o výmere **2504 m2**, evidovaného Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra ako parcela registra „**C**"; nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Veľký Krtíš, obec **Stredné Plachtince**, a v katastri nehnuteľností je zapísaná na **liste vlastníctva** č. **1651**.

1.2 Geometrickým plánom č. **47582839-71/2021 na zameranie a oddelenie pozemku p. č. 472/2** a zmenu druhu pozemku, vyhotoveným dňa 17.05. 2021 vyhotoviteľom G.P.G. PLUS s.r.o., IČO: 47582839, úradne overeným Ing. Zuzana Kelementová dňa 27.05. 2021 pod. č. 140/2021, bol od pozemku registra „**C**" parc. č. 472, druh pozemku orná p. s výmerou 2504 m2 vedenom na LV č. 1651, okrem iného oddelený aj **novovytvorený** pozemok parc. č. **472/2** – druh pozemku **ost. pl.** o výmere **2278** m2.

1.3 Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Stredné Plachtince**, okrese Veľký Krtíš a to **novovytvorený pozemok CKN** parc. č. **472/2 – ost. pl.** o výmere **2278** m2, oddelený geometrickým plánom č. **47582839-71/2021** od predmetného pozemku registra „**C**" parc. č. 472.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná v **bodoch 1.3** bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**" v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**", rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v **bodoch 1.3** tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.

2.2. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.3. **Prejav vôle kupujúceho kúpiť predmet kúpy (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy** bol prejavený **uznesením** obecného zastupiteľstva v obci Stredné Plachtince zo dňa **27.04.2021 číslo 13/2021** schváleným väčšinou prítomných poslancov.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **3,50 Eur za 1 m2 pozemku**, teda spolu celkove v sume **7 973,00 €** (slovom: **sedemtisícdeväťstosedemdesiattri eur**).

3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu **7 973,00 €**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **vo VUB, č. ú. IBAN: SK72 0200 0000 0026 7327 9754** , najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

3.3. Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

Čl. IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **kupujúci**.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4.6 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Stredných Plachtinciach, dňa 23.06.2021

za predávajúceho:

.....

Mária Pavlová, r. Andoková

V Stredných Plachtinciach, dňa 23.06.2021

za kupujúceho:
Obec Stredné Plachtince

.....

Štefan Benko, starosta obce

OBEC STREDNÉ PLACHTINCE 1