

48/2024

Zmluva o nájme nehnuteľnosti (umiestnenie reklamných zariadení)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Šemša

So sídlom: Šemša 116, 044 21 Šemša
Zastúpená: Martin Kóvér
IČO: 00324787
DIČ: 2021245061
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK75 5600 0000 0004 0360 4001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: KB HOUSE, s.r.o.

So sídlom: Kovaľská 1, 040 15 Košice - Poľov
IČO: 51729237
DIČ: 2120800737
IČO DPH : SK2120800737
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Obce Šemša zapísanej na liste vlastníctva č. 345, ako parcela č. 514/1.

2.2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť vymedzená ohliadkou na mieste samom – uvedená v čl. II, bodu 2.1. tejto zmluvy.

2.3. Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

2.4. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 300 € a to do termínu 20.8.2021.

2.5. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2.6. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

3.1. Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie reklamných zariadení pri príležitosti Slávnostného otvorenia Hasičskej zbrojnice v Šemši.

3.2. Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy:

- úprava plochy na umiestnenie reklamných zariadení – loga spoločnosti

IV. Doba nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 17.08.2021 do 31.12.2021

4.2. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Obec Šemša je povinná túto zmluvu zverejniť najneskôr do 7 dní odo dňa jej podpísania na webovom sídle obce.

4.3. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

4.4. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nespĺní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy.

V. Povinnosti nájomcu

5.1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Zodpovednosť za škodu

6.1. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vynikne druhej zmluvnej strane.

7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

7.5. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

V Šemši dňa 17.08.2021

V Košiciach dňa 17.08.2021

Prenajímateľ

Nájomca

