

KÚPNA ZMLUVA

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci Oprávnení z vecného bremena

Vladimír Jenis, rod. Jenis, trvale bytom Veľká Lehota 328, PSČ: 966 41, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 1. rade/Oprávnený z vecného bremena v 1. rade**“)

Ing., Bc. Iveta Ďurčeková, rod. Jenisová, trvale bytom Veľká Lehota 326, PSČ: 966 41, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 2. rade/Oprávnený z vecného bremena v 2. rade**“)

Jaroslav Ďurček, rod. Ďurček, trvale bytom Veľká Lehota 326, PSČ: 966 41, občan SR
(ďalej len ako „**Predávajúci v 3. rade/Oprávnený z vecného bremena v 3. rade**“)

1.2. Kupujúci Povinný z vecného bremena

Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota, IČO: 00 321 061, v zast. Jozefom Mihálom, starostom obce
(ďalej len ako „**Kupujúci/Povinný z vecného bremena**“)

1.3. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena v 1. až 3. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Veľká Lehota, parc. č. CKN 237/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 54 m², parc. č. CKN 236/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 37 m².

2.2. Predávajúci v 1. a 2. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 nehnuteľností v katastrálnom území Veľká Lehota parc. č. CKN 236/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 22 m².

2.3. Predávajúci v 2. a 3. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká Lehota, parc. č. CKN 238/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 83 m².

2.4. Predávajúci v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká Lehota, parc. č. CKN 236/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 49 m².

3. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. rade predáva a Kupujúci kupuje v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 237/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 54 m², parc. č. CKN 236/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 37 m², so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/2, 1/2, ktoré spolu predstavujú 1/1 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 236/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 22 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Na základe Zmluvy Predávajúci v 2. a 3. rade predávajú a Kupujúci kupuje v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 238/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 83 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.4. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 1/6 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 236/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 49 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 1,85 €/m², na základe čoho výška kúpnej ceny (ďalej len ako „Kúpna cena“) je dohodnutá nasledovne:
 - medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim za predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vo výške 168,35 € (91 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim za predmet zmluvy uvedený v bode 3.2. Zmluvy vo výške 20,35 € (11 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcimi v 2. a 3. rade a Kupujúcim za predmet zmluvy uvedený v bode 3.3. Zmluvy vo výške 153,55 € (83 m² x 1,85 €/m²);
 - medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim za predmet zmluvy uvedený v bode 3.4. Zmluvy vo výške 15,10 € (8,16 m² x 1,85 €/m²);
- 4.2. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúci sa dohodli, že Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. až 3. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:
 - 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.3. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy.

6. PREDMET ZMLUVY VECNÉHO BREMENA PRÁVA PRECHODU, PREJAZDU, ULOŽENIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A VYBUDOVANIA MOSTOVÉHO PREPOJENIA

- 6.1. Na základe Zmluvy Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v 1. rade sa dohodli na zriadení vecného bremena:
 - vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 237/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 54 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. CKN 237/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 86 m²;

- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 237/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 54 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. CKN 237/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 86 m².
- 6.2. Na základe Zmluvy Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v 1. rade sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 37 m², v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. CKN 236/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 101 m², parc. č. CKN 236/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 30 m²;
 - vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 37 m², v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. CKN 236/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 101 m², parc. č. CKN 236/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 30 m².
- 6.3. Na základe Zmluvy Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena v 1. a 2. rade sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 22 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 55 m², parc. č. CKN 236/7 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 20 m²;
 - vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 22 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 55 m², parc. č. CKN 236/7 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 20 m².
- 6.4. Na základe Zmluvy Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena v 2. a 3. rade sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 28 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 107 m², parc. č. CKN 236/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 35 m²;
 - vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 28 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 107 m², parc. č. CKN 236/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 35 m².
- 6.5. Oprávnení z vecného bremena v 1. až 3. rade práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.
- 6.6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a časovo neobmedzene, jedná sa o vecné právo viažuce sa k nehnuteľnostiam, ktoré prechádza i na všetkých ďalších právnych nástupcov Povinného z vecného bremena, resp. Oprávnených vecného bremena v 1. až 3. rade (pokiaľ ak dôjde k reálnej delbe pozemkov, resp. k prečíslovaniu pozemkov vecné bremeno sa zapíše na nové parcelné čísla, t. j. že zostáva vždy zachované).

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 3. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Účastníci zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:

- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva, vecného bremena a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu, až do právoplatného skončenia veci;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vecné bremeno k nehnuteľnostiam prechádza na Oprávnených z vecného bremena v 1. až 3. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.

7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.4. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľkej Lehote, dňa 24.8.2021

za Predávajúcich

za Kupujúceho

podpis :
Vladimír Jenis

podpis :
Jozef Mihál
starosta Obce Veľká Lehota

podpis :
Ing. Bc. Iveta Ďurčeková

podpis :
Jaroslav Ďurček

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :
meno : JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka