

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 389/2025/OSM
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Obec Veľké Trakany

József Kopasz, starosta

Rákocziho 419

076 42 Veľké Trakany

00 332 071

2020730602

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK88 0200 0000 0022 4939 9554

SUBASKBX

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom cesty III. triedy č. III/3699 (ďalej len „cesta“) a pozemkov v katastrálnom území Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov:
 - pozemku reg. E KN parc. č. 171, ostatná plocha o výmere 5976 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1438; pozemok a cesta sú v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“),
 - pozemkov reg. C KN parc. č. 970/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², parc. č. 970/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 970/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 970 m² a parc. č. 970/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1505 m², ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1445 a
 - pozemku reg. C KN parc. č. 970/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1028
 (ďalej len „pozemky“).

2. Budúci povinný nadobudol pozemok reg. C KN parc. č. 970/5 do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemku reg. C KN parc. č. 970/5 budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5c ods. 2 citovaného zákona a ako vlastník pozemku je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiadal o odovzдание uvedeného pozemku Slovenský pozemkový fond.
3. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Komunikácia pre peších ulica Hlavná“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej wohlfahrt architekti, s.r.o., IČO: 46 336 885, zodpovedným projektantom Ing. arch. Pavlom Wohlfahrtom dotýka pozemkov a cesty uvedených v bode 1 tohto článku.
4. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v grafických situáciách č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 z projektovej dokumentácie, ktoré tvoria prílohy č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 3 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2

- tejto zmluvy Okresným úradom Trebišov, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemku reg. C KN parc. č. 970/5 budúcu povinnému na základe protokolu o odovzdaní podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemku reg. C KN parc. č. 970/5 v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
 3. Zmluvné strany uzavru budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku, a teda od doručenia výzvy s úradne overeným geometrickým plánom a zápisu pozemku reg. C KN parc. č. 970/5 v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného, najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.
 4. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 05631/2025/OSM-21457 zo dňa 23.05.2025, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy, v liste správcu č. ITU-2025/1724-1300 zo dňa 11.02.2025, ktorý tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy, v právoplatnom stavebnom povolení (v oznámení k ohláseniu drobnej stavby), ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
 5. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcu povinnému v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy,
 - b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo písomné oznámenie k ohláseniu drobnej stavby vydané príslušným stavebným úradom,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II. bod 2 tejto zmluvy.
 6. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 5 písm. b) a c) tohto článku ako aj
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Počas realizácie budúcej stavby zodpovedá budúci oprávnený za bezpečný výkon práce a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
3. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladneniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.

4. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa budúci oprávnený zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému a/alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác a/alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 05631/2025/OSM-21457 zo dňa 23.05.2025 a/alebo v liste správcu č. ITU-2025/1724-1300 zo dňa 11.02.2025 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác, a to v celom jej rozsahu.
6. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
7. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku, má budúci povinný právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve na jej úhradu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že výška akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov budúceho povinného pri nakladaní so svojím majetkom.
9. Budúci oprávnený je povinný v lehote 3 dní od ukončenia stavebných prác prizvať zástupcu správcu na prekontrolovanie stavu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú grafické situácie z projektovej dokumentácie vypracované wohlfahrt architekti, s.r.o., IČO: 46 336 885, zodpovedným projektantom Ing. arch. Pavlom Wohlfahrtom ako príloha č. 1, príloha č. 2, príloha č. 3 a príloha č. 4, list Košického samosprávneho kraja č. 05631/2025/OSM-21457 zo dňa 23.05.2025 ako príloha č. 5 a list správcu č. ITU-2025/1724-1300 zo dňa 11.02.2025 ako príloha č. 6.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

Vo Veľkých Trakanoch dňa

Budúci povinný:

Košický samosprávny kraj

Budúci oprávnený:

Obec Veľké Trakany

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
József Kopasz
starosta





INVESTOR	Obecný úrad Veľká Tieslava	CHRES	Tieslav
STAVBA	Komunikácia pre peších - ulica Hlavná	CHRES	Veľká Tieslava
SOPOS	SO 81 - CHODNÍK	STUPEŇ	JP
ORSAH		POČET A4	4
		DATUM	október 2014
		MIERKA	1:200
		ARCH	ČBIL D
			10/14 01 CE-2







DOČASNÉ DOPRAVNÉ ZNAČKY

Z 4b - SMEROVACIA DOŠKA - LÁJA
B 31a - OBMEDZENÁ RÝCHLOSŤ 30 KM
A 19 - PRÁCA NA CESTE
X - OZNÁMENIE PRÁC NA CESTE

TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČKY

IP6 - PRIECHOD PRE CHODCOV
V8a - PRIECHOD PRE CHODCOV

LEGENDA

	KÓTA NIVELETY
	CHODNÍK
	VSAKOVACIA JAMA
	VJAZD DO DVORA
	ULIČNÝ VPUSŤ + POTRUBIE PVC DN 150
	SLABOPRÚD
	STL PLYN
	VODOVOD
	TLAKOVÁ KANALIZÁCIA

POZNÁMKA PŘED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ JESTVUJÍCCE
PODZEMNÉ VEDENÍ VYTKOČIT A V TERÉNE OZNAČIT

[illegible]

SITUÁCIA č.4

10/14.01.CE-4



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Obec Veľké Trakany
Rákocziho 419
076 42 Veľké Trakany

Váš list číslo/zo dňa
OCUVT 86/2025/
05.03.2025

Naše číslo
05631/2025/OSM - 21457

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

VEC

Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy počas výstavby a rekonštrukcie chodníkov v obci Veľké Trakany - odpoveď

Listom doručeným dňa 06.03.2025 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o uzavretie nájomnej zmluvy, ktorému predchádza vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Komunikácia pre peších ulica Hlavná“ (ďalej len „stavba“).

Podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej wohlfahrt architekti, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. arch. Pavlom Wohlfahrtom v auguste 2014, ide o rekonštrukciu komunikácie pre peších nachádzajúcej sa po oboch stranách Hlavnej ulice v obci Veľké Trakany.

Stavebné objekty stavby:

- SO 01 – Chodník
- SO 02 – Rigol
- SO 03 – Prístrešok

Súčasťou rekonštrukcie je spevnená plocha pri nástupe k cintorínu, od odbočky na cintorín až po obec Malé Trakany chodník pre peších, ako aj premiestnenie zastávky pre autobus s prístreškom na pravej strane komunikácie pri výjazde z obce smerom na Malé Trakany, vrátane pripojovacieho chodníka ku zastávke od priechodu pre chodcov. Spevnené plochy týchto peších ťahov majú rôznu kvalitu povrchovej úpravy, nakoľko sa realizovali postupne, v rôznych časových obdobiach. Navrhovaný chodník „1“ bude v šírke 1,5 m s odvodnením jednostranným priečnym spádom 2 % do pásu zelene medzi chodníkom a cestou č. III/3699. Pozdĺž chodníka „2“ je navrhovaný nový rigol „A“ lichobežníkového tvaru, vytvorený BG tvárnicami priekopového typu 600 (tento sa v súčasnosti realizovať nebude). Povrch chodníka a vjazdov k nehnuteľnostiam bude vytvorený zo zámkovej dlažby. Pri napojení vjazdov do dvorov na cestu č. III/3699 budú osadené obrubníky do výšky nivelety tejto cesty. Plánovanou realizáciu stavby dôjde aj k záberu časti pozemkov registra C KN parc. č. 970/5, 970/6, 970/10, 970/11, 970/12 a pozemku registra E KN parc. č. 171 v k. ú. Veľké Trakany.

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO 35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

Vlastníkom cesty III. triedy a pozemkov registra E KN parc. č. 171 a registra C KN parc. č. 970/6, 970/10, 970/11 a 970/12 v k. ú. Veľké Trakany je KSK. Správcom cesty a pozemku registra E KN parc. č. 171 v k. ú. Veľké Trakany je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Pozemok registra C KN parc. č. 970/5 v k. ú. Veľké Trakany nachádzajúci sa pod cestou č. III/3699 mal nadobudnúť KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého súčinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedených pozemkov KSK v zmysle ustanovenia § 5c ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská republika a správca Slovenský pozemkový fond.

Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka cesty a pozemkov požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- **investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcu č. ITU-2025/1724-1300 zo dňa 11.02.2025,**
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať k znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na náklady investora,
- počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa a prípadný zásah do cestného telesa je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah.
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k zúženiu vozovky cesty č. III/3699, musí byť zachovaná šírka tejto cesty v zmysle príslušných STN,
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky,
- parametre vjazdov musia byť prispôsobené plánovanej dopravnej záťaži osobnými a nákladnými motorovými vozidlami,
- niveleta navrhovaných spevnených plôch rekonštruovaných vjazdov pri dotyku s cestou č. III/3699 musí byť výškovo plynulo napojená na existujúcu konštrukciu vozovky tejto cesty, so zaliatím styčnej škáry pružnou zálievkou,
- navrhované spevnené plochy, vrátane vjazdov, chodníkov a plochy pri cintoríne, musia byť odvodnené tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody na cestu č. III/3699,

- okolitý terén vrátane cestného príslušenstva v úseku predmetnej stavby po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu, pričom realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov v dotknutých úsekoch cesty č. III/3699,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi cesty a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred.
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcou,
- investor je povinný pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra E KN parc. č. 171 a pozemky registra C KN parc. č. 970/5, 970/6, 970/10, 970/11, 970/12 v k. ú. Veľké Trakany.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice



Obec Veľké Trakany
Rákocziho 419
076 42 Veľké Trakany

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Košice
OCUVT485/2024	ITU- 2025/1724-	Ing. Paľo /0908 085 854	
10.12.2024	1300		

VEC:

Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Komunikácia pre peších - ulica Hlavná“ v obci Veľké Trakany- odpoveď

Dňa 12.12.2024 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja, ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, doručená žiadosť obce Veľké Trakany, Rákocziho 419, 076 42 Veľké Trakany o stanovisko k projektovej dokumentácii „Komunikácia pre peších - ulica Hlavná“.

V zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa v intraviláne obce Veľké Trakany plánuje rekonštrukcia a výstavba novej komunikácie pre peších na ulici Hlavnej v kumulatívnom staničení 8,865 km -- 9,718 km na pozemku C KN parcely č. 970/15 vo vlastníctve obce Veľké Trakany, na pozemku podľa C KN parcely č. 970/11 na LV č. 1028 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, na pozemku podľa C KN parcely č. 970/7 na LV č. 656 vo vlastníctve obce Veľké Trakany, na pozemku podľa C KN parcely č. 970/10 na LV č. 1028 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, na pozemku podľa C KN parcely č. 970/5 na LV č. 1028 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, na pozemku podľa E KN parcely č. 171 na LV č. 1438 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, na pozemku podľa C KN parcely č. 970/12 na LV č. 1028 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, na pozemku podľa C KN parcely č. 970/6 na LV č. 1028 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, na pozemku podľa E KN parcely č. 513/1 na LV č. 1028 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, na pozemku podľa E KN parcely č. 466/1 na LV č. 1028 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, na pozemku podľa E KN parcely č. 466/2 na LV č. 1028 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, na pozemku podľa E KN parcely č. 464 na LV č. 1026 vo vlastníctve obce Veľké Trakany. Navrhovaná rekonštrukcia komunikácie pre peších "I" je riešená v šírke 1,50 m s jednostranným priečnym spádom 2% do zeleného pásu, kde je v budúcnosti projektovaná nová cestná priekopa. Chodník bude od priekopy oddelený parkovým obrubníkom 50/200/500 osadeným do betónového lôžka. Vjazdy do dvorov pri napojení na existujúcu komunikáciu budú ohraničené cestným obrubníkom 150/260. pri napojení

spevnených plôch na cesty III/3699 na ulici Hlavnej sa zrealizuje zarezanie asfaltových vrstiev s následnou úpravou obrubníka do úrovne nivelety vozovky cesty III/3699. V súčasnosti bude realizované teleso chodníka pre peších a vjazdy, z dôvodu nedostatočného finančného krytia nebude realizované vodorovné dopravné značenie (autobusové zastávky, priechody pre chodcov) a povrchové odvodnenie cestného telesa (cestná priekopa).

Konštrukčná skladba chodníka:

Zámková dlažba	hr. 60 mm
Piesok	hr. 40 mm
Podkladný betón C8/10	hr. 100 mm
Štrkodrva fr. 0 – 63 mm	hr. 100 mm

Konštrukčná skladba vjazdov do dvorov:

Zámková dlažba	hr. 80 mm
Piesok	hr. 40 mm
Podkladný betón C8/10	hr. 150 mm
Štrkodrva fr. 0 – 63 mm	hr. 150 mm

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, Správa ciest Košického samosprávneho kraja, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, s projektovou dokumentáciou stavby „Komunikácia pre peších - ulica Hlavná“, vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Andrášim v mesiaci 10/2014

s ú h l a s í

za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Pred zahájením zemných prác v súvislosti s hore uvedenou stavbou v súbehu s cestou III/3699, požiada stavebník jednotlivých správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.
- Výkopové práce v bezprostrednej blízkosti cesty a cestného telesa musia byť realizované šetrným spôsobom.
- Vykopaná zemina počas realizácie stavby nesmie byť uložená na cestnom telese, každé znečistenie vozovky ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady.
- Stavenisko viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov.
- Napojením na cestu III/3699 rešpektovať ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Z.z. v platnom znení a STN 73 6101, 73 6102, 73 6110.
- Neumožňuje sa stavebníkovi pri realizácii akýchkoľvek stavebných úprav, aby zužoval jazdné pruhy vozovky.
- Parametre vjazdov (šírka, v mieste napojenia na cestu, konštrukcia vozovky) musia byť prispôsobené plánovanej dopravnej záťaži osobnými a nákladnými vozidlami.
- Niveletu vjazdov prispôsobiť výške okraja cesty III/3699, aby pri vjazde a výjazde motorových vozidiel nedošlo k poškodeniu cesty.
- Z dôvodu zimnej údržby cesty požadujeme v mieste plánovaného napojenia rekonštruovaných vjazdov na cestu III/3699 osadiť navrhovaný cestný betónový obrubník tak, aby netvoril prekážku v údržbe cesty III/3699. V prípade osadenia nábehových obrubníkov alebo iných súčastí vjazdu (zatravnňovacie tvárnice, zámková dlažba), ktoré budú tvoriť prekážku v údržbe cesty III/3699 počas zimného obdobia, bude investor hore

uvedenej stavby znášať všetky prípadné škody, ktoré budú spôsobne pri kolízii mechanizmov Správy ciest KSK (v rátane škody na mechanizmoch Správy ciest KSK).

- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobenom na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác.
- Stavebník zodpovedá za projektové riešenie stavby a z tohto dôvodu každé možné zhoršenie stavebno-technického stavu cestného telesa a odvodnenia cesty III/3699, ktoré by bolo vyvolané stavbou je povinný riešiť ihneď na vlastné náklady.
- Odvodnenie pozemku zabezpečiť tak, aby v miestach napojenia na cestu III/3699 nedošlo k vytekaniu a zaplavovaniu cesty a jej súčastí, nesmú sa narušiť odtokové pomery na cestom telese.
- Odvodnenie pozemku zabezpečiť tak, aby v mieste napojenia na cestu III/3699 nedošlo k vytekaniu a zaplavovaniu cesty a jej súčastí, nesmú sa narušiť odtokové pomery na cestom telese.

Upozorňujeme, že v prípade vzniku problémov s odvedením vody z cesty III/3699 a následného narušenia stability a poškodenia cestného telesa cesty III/3699 tieto škody bude znášať vždy a odstraňovať ihneď na svoje náklady stavebník, na základe projektovej dokumentácie stavby (na náklady stavebníka), spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť správcovi cesty na posúdenie.

- Žiadna nadzemná súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste.
- Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva.
- Pred začatím stavebných prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred Správe ciest KSK (eduard.palo@seksk.sk, alebo telefonicky 0908 085 854), aj v prípade vzniku problémov.
- Po ukončení stavebných prác stavebník prizve správcu ciest k odovzdaniu predmetného úseku cesty do užívania resp. k prevzatiu dokončenej stavby.
- Odovzdanie časti cesty (resp. stavebná úprava povrchového odvodnenia cesty III/3699, chodníkov, vjazdov a miestnych ciest) správcovi cesty, na ktorom stavebné práce prebehli nezbavuje stavebníka zodpovednosti za možné skryté vady vyplývajúce z realizácie diela.
- Pri vzniku škody na ceste III/3699 či na cestnom príslušenstve, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť veci do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079, na základe PD stavby (na náklady stavebníka) spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníčkovi a správcovi cesty na posúdenie.
- Plánovanou realizáciou stavby dôjde k záberu častí pozemku podľa E KN parcely č. 171 na LV č. 1438, ktorá je zapísaná vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1 Košice je stavebník povinný pred začatím stavebných prác, resp. vydaním stavebného povolenia uzatvoriť so správcom majetku, Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, Košice nájomnú zmluvu, ktorou je potrebné v zmysle stavebného zákona preukázať iné ako vlastnícke právo k pozemku na ktorom ma byť uskutočnená stavba.
- Plánovanou realizáciou dôjde k záberu častí pozemku podľa C KN parcely č. 970/11 na LV č. 1028, na pozemku podľa C KN parcely č. 970/10 na LV č. 1028, na pozemku podľa C KN parcely č. 970/5 na LV č. 1028, na pozemku podľa C KN parcely č. 970/12 na LV č. 1028, na pozemku podľa C KN parcely č. 970/6 na LV č. 1028, na pozemku podľa E KN parcely č. 513/1 na LV č. 1028, na pozemku podľa C KN parcely č. 464 na LV č. 1026, na pozemku podľa E KN parcely č. 466/1 na LV č. 1028, na pozemku podľa E KN parcely č. 466/2 na LV č. 1028 zapísané vo vlastníctve Slovenskej republiky (resp. Slovenského pozemkového fondu), v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, pozemok

nachádzajúci sa pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou prechádza do vlastníctva vyšších územných celkov, je stavebník oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľností cesty, pozemku dotknutého stavbou. Stavebník je povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj za účelom riešenia majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutej stavbou.

- Nakoľko počas realizácie stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste III/3699 resp. záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, stavebník je povinný vypracovať projekt dočasného dopravného značenia s následným odsúhlasením žiadosti a vydaním stanovísk SC KSK, OR PZ ODI Trebišov a požiadať Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie určenia použitia dočasného dopravného značenia a povolenie na čiastočnú uzávierku cesty III/3699.
- Z dôvodu udelenia súhlasu na realizáciu predmetnej stavby je stavebník povinný sa obrátiť na vlastníka cesty III/3699 t.j. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.
- Pred realizáciou prác a po ukončení stavebných prác v cestnom telese cesty III/3699 stavebník prizve správcu ciest k odovzdaniu predmetného úseku cesty do užívania resp. k prevzatiu dokončenej stavby, čo bude písomne ošetrované medzi stavebníkom a správcom cesty.

Predmetné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadovaných podľa osobitných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je dva roky odo dňa doručenia stanoviska adresátovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vydanie a prehodnotenie stanoviska.

S úctou

Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

Na vedomie:
Úrad KSK, odbor správy majetku