

# **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

**Číslo : 41 /21**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## **ZMLUVNÉ STRANY:**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov  
sídlo: Dvorkinova 7, 04022 Košice  
zastúpený: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice  
IBAN: SK7956000000000403524001  
IČO: 0069988

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Ing. Stanislav Palik  
Lidické nám. 14  
040 22 K o š i c e

## **Článok I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory :

Spoločenská miestnosť  
Kultúrneho strediska, Jegorovovo nám. 5, Košice

2. Predmet nájmu uvedený v článku I., ods. 1 bude nájomcom jednorazovo využitý na vopred stanovený čas a dohodnutý účel, ktorým je členská schôdza mestskej organizácie strany SMER za Košice III.
3. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, nakoľko sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: 26.8.2021  
v čase od 16:30 hod. – 18.30 hod.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

## **Čl. III**

### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov na **15.-€.** /hod.
2. Nájomné je splatné dňom uskutočnenia účelu v zmysle Čl. I. ods. 2 v hotovosti do pokladnice miestneho úradu mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov alebo bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa.

## **Čl. IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

**Čl. V**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke prenajíateľa.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 24.8.2021

.....  
Mgr. Jozef Andrejčák  
starosta

.....  
Ing. Stanislav Palik