

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Radvaň nad Laborcom

IČO: 00323454

Sídlo: Obecný úrad Radvaň nad Laborcom, Radvaň nad Laborcom 76, 06701

Zastúpený: Jana Svičinová, starostka

Tel: 0907 979 685

E-mail: sekretariat@obecradvan.sk

(ďalej len „mandant“)

a

1.2 Mandatár: ASING s.r.o.

Sídlo: Námestie Slobody 12, 066 01 Humenné

Zastúpený: Ing. Anton Klajban, konateľ

IČO: 46228535

IBAN: SK59 8330 0000 0024 0190 9054

(ďalej len „mandatár“)

II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: **Budovanie vodozádržných opatrení v obci Radvaň nad Laborcom**

2.2. Projekt rieši Vodozádržné opatrenia v obci Radvaň nad Laborcom

III. Podmienky výkonu stavebného dozoru

3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.

3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. A čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v termínoch od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi, predpokladaný termín realizácie diela je 12 mesiacov.

V. Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
 - d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

VI. Cena za výkon stavebného dozoru

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.05.2020.
- 6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume:
- | | |
|-------------------|------------|
| Cena bez DPH: | 756,00 EUR |
| DPH 0 %: | 0,00 EUR |
| Cena prác celkom: | 756,00 EUR |
- (Slovom: sedemstopäťdesiatšesť)

VII. Platobné podmienky

- 7.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry.
- 7.3 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, poskytnutými službami, prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Mandant obdrží 2 a Mandatár 1 rovnopis.
- 9.6 Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Radvaň nad Laborcom dňa 27.8.2021

Radvaň nad Laborcom 27.8.2021

Dňa 27.08.2021

Mandant:

...
Jana Sveticová, starostka

Mandatár:

...
Ing. Anton Krajčan, konateľ