

## Zmluva o dielo

uzavretá v súlade príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

### Zmluvné strany:

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Nededza  
Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
Štatutárny zástupca: PhDr. Peter Vajda, starosta obce  
IČO: 00321516  
DIČ: 2020677582  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a. s.  
č. účtu v IBAN tvare: SJ87 5600 0000 0056 0474 0002  
osoba poverená konať v mene objednávateľa:

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov: ELDUR27, s.r.o.  
Sídlo: Roľnícka 180/6, 013 02 Nededza  
Štatutárny zástupca: Ladislav Ďuríček  
IČO: 46734155  
DIČ: 2023545524  
IČ DPH: SK2023545524  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. účtu v IBAN tvare: SK07 0900 0000 0050 3025 7790  
osoba poverená konať v mene zhotoviteľa: Ladislav Ďuríček  
Registrácia: OR/ŽR: VI. Č. 56939/L/č. živnostenského registra 580-49782

(ďalej len „zhotoviteľ“ a „objednávateľ“ ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

### Preambula

Táto Zmluva o dielo je výsledok verejného obstarávania v súlade s § 117 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Článok I

#### Východiskové podklady a údaje

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy bola ponuka zo dňa 01.07.2021, vypracovaná na základe PD, Sprievodnej správy a Výkazu – výmer, ktoré boli súčasťou Výzvy na predloženie ponuky

## **Článok II**

### **Predmet plnenia**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebného diela Zvonica, Nededza, rekonštrukcia v súlade s Článkom I.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami objednávateľa vyšpecifikovaným vo Výzve na predkladanie ponúk a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami dojednanými v tejto zmluve.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za dielo zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

2.4 Zhotoviteľ nemôže poveriť plnením predmetu zmluvy subdodávateľa ani inú osobu (s výnimkou prepravy materiálu na stavbu).

## **Článok III**

### **Miesto a spôsob plnenia Zmluvy o dielo**

III.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastnú zodpovednosť a vlastnými zamestnancami

III.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce v požadovanej kvalite a v požadovanom rozsahu

III.3 Miestom plnenia je: Žilinský kraj, okres Žilina, obec Nededza, objekt Zvonica

III.4 Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom

III.5 Objednávateľ je povinný mať ako zmluvného partnera „stavebný dozor“, ktorý bude vykonávať občasný stavebný dozor, avšak najmenej 1 x týždenne a závislosti od vykonávaných prác

III.6 Stavebný dozor je povinný kontrolovať vykonávané stavebné práce a v prípade ich nezrovnalosti s PD, Súhrnnou správou a Výkazom – výmer, je povinný na túto skutočnosť upozorniť zhotoviteľa stavby, investora, resp. aj projektanta

III.7 Stavebný dozor je povinný vykonávať a odsúhlasovať súpis vykonaných prác predkladaný zhotoviteľom

III.8 Stavebný dozor v spolupráci so zhotoviteľom stavby pripraví všetky potrebné podklady ku kolaudácii stavby

III.9 V prípade nedostatku pracovníkov na stavbe, v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk, je zhotoviteľ povinný vziať do úvahy sociálny aspekt plnenia zmluvy, zhotoviteľ stavby prednostne zamestná nezamestnané osoby z obce Nededza, okresu Žilina, resp. žilinského kraja, ktorí spĺňajú požadované zručnosti, resp. vedomosti a prax, ktoré vyžaduje uskutočnenie stavebných prác na tejto zákazke

## **Článok IV**

### **Cena a platobné podmienky**

IV.1 Cena za predmet zákazky je v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je výsledkom procesu verejného obstarávania. Podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 ponuky a je:

Cena za uskutočnenie stavebných prác: 21 057,65 € bez DPH

% DPH: 4 211,53 €

**Cena celkom : 25 269,18 € s DPH**

slovom: Dvadsaťpäťtisícdivestošesťdesiatdeväť eur a osemnásť centov

predloženej ako ponuka do procesu verejného obstarávania. Príloha č. 1 a Príloha č. 2 ponuky, sú nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.

Pre zhotoviteľa sú jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 2 záväzné a nemenné. Cena za uskutočnenie stavebných prác – obsahuje všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky uvedený v Článku I. tejto Zmluvy o dielo.

IV. 2 Zmluvné strany sa dohodli na jednej faktúre a to po ukončení diela, jeho písomnom odovzdaní zhotoviteľom a prevzatí objednávatelom.

IV.3 Podkladom pre úhradu bude faktúra zhotoviteľa predložená objednávatelovi po odovzdaní predmetu zmluvy o dielo. Splatnosť faktúry 30 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávatelom. Faktúra musí byť vystavená v súlade so zákonom o účtovníctve, v opačnom prípade bude vrátená zhotoviteľovi na prepracovanie.

IV.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom zhotovenia určenom v harmonograme výstavby, je možné požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z ponukovej ceny za každý deň omeškania z viny zhotoviteľa

IV.5 V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúry, je možné požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania z viny objednávatela.

## **Článok V**

### **Doba plnenia a možnosti ukončenia Zmluvy o dielo**

V.1 Zmluva na uskutočnenie stavebných prác sa uzatvára:

- na dobu určitú, do 08.09. 2021
- realizácia uskutočnenia stavby nesmie prekročiť dobu 2 mesiacov

V.2 Zmluvu na uskutočnenie stavebných prác je možné pred naplnením bodu IV.1. ukončiť:

- písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, ak druhá podstatným spôsobom poruší zmluvné podmienky. Výpovedná lehota je dva mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

V.3 Podstatným porušením zmluvy o dielo zhotoviteľom sa na účely tejto dohody rozumie:

- nedodržiavanie ustanovení zmluvy o dielo môže mať za následok ukončenie Zmluvy o dielo.

## **Článok VI**

### **Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

VI.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľ je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy

VI.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre uskutočnenie stavby

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť za vady**

VII. 1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných predpisov a podmienok tejto zmluvy.

VII. 2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

VII. 3 Pre prípad vady dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať bezplatné odstránenie väd.

VII. 4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa

VII. 5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

## **Článok VIII**

### **Zmena záväzku**

VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa.

VIII.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve.

VIII.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške podielu z celku predmetnej časti, písomne odsúhlasenej oboma zmluvnými stranami

VIII.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiadava o rozhodnutie mediátora, prípadne súd.

## Článok IX

### Záverečné ustanovenia

IX.1 Zmluva o dielo je vypracovaná v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 (dva) rovnopisy.

IX.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

IX.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu o dielo si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo bez jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

IX.4 Akékoľvek zmeny z ustanovení tejto Zmluvy o dielo je možné vykonať iba písomnou formou a platia až po podpísaní oboma zmluvnými stranami

IX.5 Zmluva o dielo je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení objednávateľom, v súlade s predpismi o zverejňovaní zmlúv.

IX.6 Táto Zmluva o dielo je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. Časti, ktoré táto zmluva o dielo neupravuje sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka

IX.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú prílohy č. 1 , 2 a 3

V Nededzi dňa 08.07.2021

.....

Ladislav Ďuríček, konateľ spoločnosti

.....

PhDr. Peter Vajda, starosta obce

Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritérií predložený v ponuke

Príloha č. 2: Ocenený výkaz – výmer predložený do ponuky

Príloha č. 3: Harmonogram výstavby