

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Ľubomír Pavelko

rodné priezvisko: Pavelko

nar.

trvale bytom:

štátny občan SR

(ďalej aj „predávajúci v 1.rade“)

Anna Pavelková

rodné priezvisko:

nar.

trvale bytom:

štátny občan SR

(ďalej aj „predávajúca v 2.rade“)

(ďalej spolu aj "predávajúci v 1.a 2.rade "),

KUPUJÚCI:

Obec Nacina Ves

sídlo: 072 21 Nacina Ves 229, IČO: 00325511

zastúpený: Anton Šandor – starosta obce

(ďalej "kupujúci"),

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí k uzavretiu tejto kúpnej zmluvy, ktorú uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

čl. 1

- 1.) Predávajúci v 1.a 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2 k pozemku nachádzajúcemu sa v k. ú. Nacina Ves, zapísanom na LV č. 419, ako parc. C KN parc. číslo 705, o výmere 1342 m² - záhrada .
- 2.) Za účelom odčlenenia pozemku C-KN parc.č. 705/2 o výmere 31 m² – záhrada, bol geodetom Ing. Eduardom Treščákom, dňa 30.4.2021 vyhotovený Geometrický plán č. 35024780-52/2021, úradne overený dňa 11.5.2021, číslo G1-240/2021.
Na základe predmetného GP, z parc. č. 705 o výmere 1342 m² boli vytvorené dve nové parcely C KN, a to parc. č. 705/1 o výmere 1311 m² – záhrada a parc. č. 705/2 o výmere 31 m² - záhrada.
- 3.) Predmetom prevodu vlastníctva z tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov predávajúcich v 1.a 2.rade k novovytvorenej parcele reg. C KN, a to parc. č. 705/2 o výmere 31 m² – záhrada, kat. územie Nacina Ves.

čl. 2

- 1.) Predávajúci v 1.rade touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/2, k pozemku C-KN parc.č. 705/2 o výmere 31 m² – záhrada, kat. územie Nacina Ves.
- 2.) Predávajúca v 2.rade touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/2, k pozemku C-KN parc.č. 705/2 o výmere 31 m² – záhrada, kat. územie Nacina Ves.
- 3.) Kupujúci od predávajúcich v 1. a 2.rade nadobúda v plnej výške ich prevádzaných podielov do svojho výlučného vlastníctva, pozemok C-KN parc.č. 705/2 o výmere 31 m² – záhrada, kat. územie Nacina Ves. .

čl. 3

- 1.) Medzi predávajúcimi v 1.a 2.rade a kupujúcim bola dohodnutá kúpna cena celkom 317,13 EUR (slovom: tristosedemnáť eur a trinásť centov). Kúpna cena za prevod polovice spoluvlastníckeho podielu predstavuje sumu 158,57 EUR, pre každého predávajúceho.
- 2.) Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí najneskôr do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to predávajúcemu v 1.rade v hotovosti sumu 158,57 EUR a predávajúcej v 2.rade sumu 158,57 EUR bankovým prevodom na účet číslo:
- 3.) Medzi zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena je stanovená v súlade s Uznesením č. 229, bod. č.10, prijatom na Obecnom zastupiteľstve Obce Nacina Ves, dňa 25.6.2021. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku, parc. č. 705/2 bola podľa znaleckého posudku č.72/2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kačurom, zo dňa 20.6.2021, stanovená na sumu 317,13 EUR, po zaokrúhlení na sumu 315,- EUR.

čl. 4

- 1.) Zmluvné strany konštatujú, že im je známe, že k pozemku, ktorý je predmetom prevodu je na LV č. 419 ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy zapísané v časti C: Ťarchy vecné bremeno: *Právo doživotného bývania a užívania v prospech Pavelka Antona , a Pavelkovej Márie r. F* ?/tit. Daru V – 2620/04 z 15.12.2004-čz 73/04.
- 2.) V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, zmluvné strany z tejto zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený.
- 3.) Predávajúci v 1.a 2.rade prehlasujú, že po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy až do zápisu prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, nehnuteľností nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu ani iným spôsobom nezaťažia.
- 4.) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpy, predmetné nehnuteľnosti si prezrel. Stav premetu kúpy mu je známy z písomnej

dokumentácie predávajúcich (z listu vlastníctva na ktorom je predmet kúpy zapísaný), a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

čl. 5

- 1.) Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností a do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
- 2.) Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanému pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.
- 3.) Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
- 4.) Účastníci zmluvy konštatujú, že im je známe, že :
 - a) poplatok za overenie podpisov predávajúcich v 1.a 2.rade, znáša kupujúci
 - b) náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy a správny poplatok za povolenie vkladu údajov z kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

čl. 6

- 1.) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- 2.) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nacinej Vsi, dňa 30.8.2021.

Ľubomír Pavelko

Anna Pavelková

Anton Šandor
starosta Obce Nacina Ves

