

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

číslo: OUN/316/2021

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Nováčany
Nováčany č. 144
044 21 p. Šemša
IČO: 00324523
DIČ: 2020746145
v zastúpení Ing. Jánom Štrbikom, starostom obce

Nájomca: Tomáš Džuga

Nováčany č. 43
044 21 pošta Šemša

uzavreli túto

nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Podľa výpisu z LV č. 269 vedeného Správou katastra Košice-okolie v katastrálnom území Nováčany je prenájomca výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku evidovaného v registri „C“ parc. číslo 279 o výmere 5239 m² v katastri Obce Nováčany. Na časti uvedenej parcely presne vo výmere 35 m² má nájomca postavený dom.

II.

Obecné zastupiteľstvo dňa 18.6.2021 prejednávalo žiadosť Tomáša Džugu a prijalo uznesenie číslo 269/06/2021, ktorým schválilo zriadenie elektrickej a vodovodnej prípojky k rodinnému domu, ktorý je postavený na uvedenej časti parcely. Na základe prijatého uznesenia sa uzatvára táto nájomná zmluva na prenájom vyššie uvedenej časti pozemku z parcely číslo KN C 279 v katastri Obce Nováčany vo výmere 35 m² na dobu neurčitú. Nájomca sa zaväzuje, že poplatok za TDO bude platiť v lehote uvedenej v doručenom rozhodnutí. V prípade, že nájomca poplatok neuhradí a nedodrží termín splátok, prenájomca odstúpi od tejto zmluvy.

III.

Výška nájomného obecným zastupiteľstvom nebola stanovená.

IV.

Ukončenie nájmu je možné na základe vzájomnej písomnej dohody obidvoch zmluvných strán alebo okamžitým skončením nájmu zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu pri nedodržaní podmienok, uvedených v časti II. tejto zmluvy nájomcom, o čom bude okamžite informovaný dodávateľ elektrickej energie a vody.

V.

Ostatné náležitosti neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

VI.

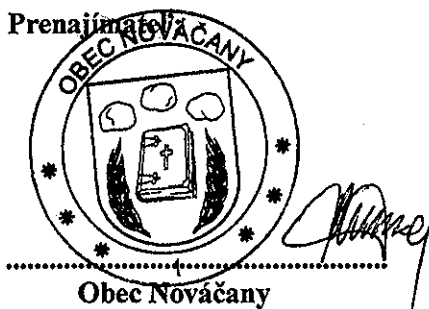
Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu, na znak súhlasu ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali.

VII.

Táto zmluva o prenájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

V Nováčanoch, 8.9.2021

Prenajímateľ:



Nájomca:


.....
Tomáš Džuga