

KÚPNA ZMLUVA
č. 321/2021/23

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

- A) Attila Gyén, rod. (
- B) Attila Gyén,

a manželka
Andrea Gyénová,
- C) Rudolf Lacza,
Trvale bytom:

a manželka
Anna Laczová, r
Trvale bytom
- D) Irena Jakabová,
Trvale bytom
- E) Zuzana Laczová,
Trvale bytom:
- F) Katarína Gyénová,
Trvale bytom:
- G) Mária Gyénová,
Trvale bytom:
- H) Jozef Gyén, r
T
- I) Katarína Vörösová,
Trvale bytom: I
- J) František Gyén r

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo Obecný úrad Pribeta, Hlavná 621/113, 946 55 Pribeta
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúcich na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
 - Na LV č. 709:
 - Parc. č. 1333/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc. reg. C KN
 - Parc. č. 1333/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc. reg. C KN
 - Parc. č. 1334 – ostatná plocha o výmere 76 m², parc. reg. C KN
 - Predávajúci A) v podiele 1/1
 - Na LV č. 172:
 - Parc. č. 1331/1 – záhrady o výmere 245 m², parc. reg. C KN
 - Parc. č. 1335/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 668 m², parc. reg. C KN
 - Parc. č. 1335/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², parc. reg. C KN
 - Predávajúci A) v podiele 3/8
 - Predávajúci B) v podiele 1/4
 - Predávajúci C) v podiele 2/8
 - Predávajúci D) v podiele 1/8
 - Na LV č. 1779:
 - Parc. č. 1332 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc. reg. C KN
 - a rodinný dom so s.č. 665 na parc. č. 1332 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc. reg. C KN
 - Predávajúci B) v podiele 1/1
 - Na LV č. 1691:
 - Parc. č. 1329 – záhrada o výmere 261 m², parc. reg. C KN
 - Predávajúci B) v podiele 1/1
 - Na LV č. 307:
 - Parc. č. 1336 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², parc. reg. C KN
 - Parc. č. 1337 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², parc. reg. C KN
 - Parc. č. 1338/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m², parc. reg. C KN
 - Parc. č. 1338/2 – záhrady o výmere 427 m², parc. reg. C KN
 - Parc. č. 1339 – vinice o výmere 287 m², parc. reg. C KN
 - Parc. č. 1342/1 – vinice o výmere 82 m², parc. reg. C KN
 - Rodinný dom so s.č. 664 na parc. č. 1336 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², parc. reg. C KN
 - Predávajúci A) v podiele 1/60
 - Predávajúci E) v podiele 1/5 a 1/5
 - Predávajúci F) v podiele 1/6
 - Predávajúci G) v podiele 1/6
 - Predávajúci H) v podiele 1/5
 - Predávajúci I) v podiele 1/60
 - Predávajúci J) v podiele 1/30

2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúcich podľa ods. 1 tohto článku.
3. Každý predávajúci je oprávnený so svojim spoluvlastníckym podielom na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 11363,62 eur (slovom: jedenásťtisícristošesťdesiattri eur 62 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 606/2021, 607/2021 a 608/2021 zo dňa 22.6.2021.

Kúpna cena 11363,62 eur bude vyplatená predávajúcim do 5 pracovných dní po zápise vlastníckych práv do katastra nehnuteľností nasledovne:

Predávajúci A) na účet č. SK55 0900 0000 0000 2632 7044	2593,90 eur
Predávajúci B) na účet č. SK55 0900 0000 0000 2632 7044	2401 eur
Predávajúci C) poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu	768,75 eur
Predávajúci D) poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu	384,37 eur
Predávajúci E) na účet č. SK62 0900 0000 0000 2637 1344	2121,60 eur
Predávajúci F) poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu	884 eur
Predávajúci G) poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu	884 eur
Predávajúci H) na účet č. SK32 0200 0000 0017 9931 4354	1060,80 eur
Predávajúci I) na účet č. SK14 0200 0000 0034 7924 9142	88,40 eur
Predávajúci J) poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu	176,80 eur

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci F) a Kupujúci v súlade s ust. § 610 Občianskeho zákonníka sa dohodli na práve spätnej kúpy svojho spoluvlastníckeho podielu na predmetných nehnuteľnostiach, podľa ktorého Predávajúci F) má právo do 6 mesiacov odo dňa zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy požadovať od Kupujúceho vrátenie prevedeného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach v prípade, že kupujúci nepredá predávajúcemu F) pozemok o rozlohe 170 m² za kúpnu cenu 3 eurá/m², ktorý bude zameraný a vyčlenený geometrickým plánom z predávaných pozemkov a pripojený k pozemku parc. č. 1344/3 vo vlastníctve predávajúceho F).
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

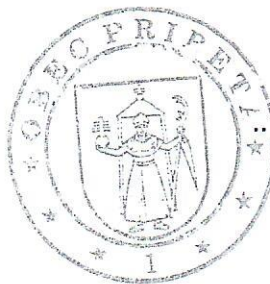
4. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.
5. Predávajúca Zuzana Laczová splnomocňuje predávajúceho Jozefa Gyéna na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a na podpisovanie dodatkov k tejto kúpnej zmluve v jej mene a Jozef Gyén toto splnomocnenie prijíma.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 14-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 19.7.2021

.....
predávajúci A)
Attila Gyén



.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

.....
predávajúci B)
Attila Gyén

.....
predávajúci(B)
Andrea Gyénová

.....
predávajúci C)
Rudolf Lacza

.....
predávajúci C)
Anna Laczová

.....
predávajúci D)
Irena Jakabová

£

predávajúci E)
Zuzana Laczová

predávajúci F)
Katarína Gyénová

predávajúci G)
Mária Gyénová

predávajúci H)
Jozef Gyén

predávajúci I)
Katarína Vörösová

predávajúci J)
František Gyén

029/20-22