

ZMLUVA O DIELO 036/2021

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Zhotoviteľ: ŠIPS STAVING s.r.o.
Slovenskej armády 2
953 01 Zlaté Moravce,
IČO: 44 339 518 Živnostenský register, Okresný úrad Nitra, číslo živnostenského registra: 430-34279,
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu:
IBAN: SK56 7500 0000 0040 0680 9175
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: Obec Malá Lehota
966 42 Malá Lehota 383
IČO 00 320 862
v zastúpení starostom obce – Dušan Pacalaj
bankové spojenie: VÚB a.s.
č. účtu
IBAN: SK50 0200 0000 0000 0352 7422

(ďalej len „Objednávateľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia, účel zmluvy

- 1.1. Objednávateľ má záujem o zhotovenie diela špecifikovaného v čl. 2 bod 2.1 tejto Zmluvy.
- 1.2. Účelom tejto zmluvy je vybudovanie a realizácia diela podľa predmetu tejto zmluvy za podmienok v nej dohodnutých oboma Zmluvnými stranami.

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dohodnuté dielo a odovzdať dielo diela. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela:

„Rekonštrukcia a odvodnenie rigolu Malá Lehota – Adamcov štál“
na pozemku v obci Malá Lehota
(ďalej len „Dielo“),

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bližšia špecifikácia Diela bude určená v Objednávke Diela, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1., v projektovej dokumentácii Diela, ktorá bude po jej vyhotovení tvoriť prílohu č. 2 tejto Zmluvy a v rozpočte, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 4.

Článok 3. Cena diela a fakturačné podmienky

- 3.1. Cena Diela je **10013,3701 bez DPH (slovom: desaťtisíctrinásť eur a tritisícšesťstošesťdesiat eurocentov)**. Zhotoviteľ po uskutočnení Diela vystaví Objednávateľovi faktúru.
- 3.2. Cena Diela bude stanovená na základe cenovej ponuky, ktorú Zhotoviteľ vyhotoví, pričom po odsúhlasení Objednávateľom obe Zmluvné strany túto cenovú ponuku podpíšu. Obojstranne podpísaná cenová ponuka bude prílohou č. 3 tejto Zmluvy.
- 3.3. Cena Diela a prác uvedených v cenovej ponuke môže byť v prípade vopred nepredvídateľných nákladov potrebných pre realizáciu Diela v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy navýšená, maximálne však v súhrnnej výške najviac o 10 % ceny Diela. Za nepredvídateľné náklady sa budú považovať najmä nie však výlučne náklady, ktoré súvisia so zvýšením cien materiálov uvedených v rozpočte, zvýšenie daní, poplatkov, nepredvídaných zhoršených technických možností realizácie stavby a podmienok podložia a ďalších na realizáciu Diela nevyhnutných nákladových položiek.
- 3.4. V prípade, že počas zhotovenia Diela vyjde najavo nepredvídateľná okolnosť, najmä nie však výlučne (mimoriadne zhoršené podmienky výkopov, technické okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle článku 8.1., v zmysle technických noriem vykonanie potrebných prác mimo cenovej ponuky...) okolnosť v zmysle článku 8.1. a cena navýšenia zmluvnej ceny bude presahovať zvýšenie nákladov v zmysle článku 3.3, má Objednávateľ nárok pozastaviť práce až do dodatočného docenenia tohto navýšenia. Ak tak neurobí počas výkonu realizácie Diela, má sa za to, že akceptuje práce mimo pôvodnej cenovej ponuky v zmysle platných sadzieb cenníka ODIS.
- 3.5. Zhotoviteľ je pred realizáciou Diela oprávnený vystaviť Objednávateľovi zálohovú faktúru až do výšky 50 % z celkovej ceny diela. Zálohová faktúra bude vystavená so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.6. Zhotoviteľ po vykonaní a protokolárnom odovzdaní Diela vystaví Objednávateľovi faktúru na zostávajúcu časť ceny Diela so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo odovzdať Objednávateľovi všetky požadované doklady po uhradení faktúry.
- 3.7. Cena Diela bude fakturovaná s DPH podľa platnej sadzby ku dňu vystavenia jednotlivých faktúr, keďže Zhotoviteľ je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi povinný účtovať k cene diela príslušnú daň z pridanej hodnoty. Všetky Zhotoviteľom vystavené faktúry budú mať náležitosti daňového dokladu v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení náležitosti daňového dokladu.
- 3.8. Platby, ktoré má zaplatiť Objednávateľ, sa uhrádzajú v hotovosti alebo na bankový účet, ktorý Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi vo faktúre. Má sa za to, že fakturovaná cena je zaplatená dňom, keď bude uhrádzaná čiastka pripísaná na účet Zhotoviteľa.
- 3.9. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej Zhotoviteľom, má Zhotoviteľ po uplynutí lehoty splatnosti nárok požadovať od Objednávateľa úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.

Článok 4. Miesto, čas a spôsob vykonania Diela, akceptácia a odovzdanie Diela

- 4.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo po sprístupnení miesta, na ktorom má byť zamýšľané Dielo vykonané podľa určenia Objednávateľa, ktorým je obec Malá Lehota. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v mieste určenom Objednávateľom podľa predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na požadovanom termíne realizácie.
- 4.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo nie je Zhotoviteľ povinný pristúpiť k odovzdaniu dokladov Objednávateľovi po dobu omeškania Objednávateľa. O omeškanie Objednávateľa s úhradou sa posúva aj predpokladaný termín ukončenia Diela a rovnako aj povinnosti Objednávateľa podľa čl. 5 body 5.4. a 5.5., čo týmto Objednávateľ berie výslovne na vedomie.
- 4.3 V prípade, že Objednávateľ bude mať v priebehu realizácie Diela požiadavky na vykonanie prác navyše, ktoré nie sú zahrnuté v projektovej dokumentácii a v cenovej ponuke, k realizácii týchto prác pristúpi len v prípade doobjednania týchto prác Objednávateľom a písomného odsúhlasenia vykonania týchto prác navyše na objednávke a/alebo montážnom liste, ktorá sa tak stáva prílohou tejto Zmluvy a súčasne je aj dohodou o zmene Diela.
- 4.4 Termín zhotovenia Diela sa predlžuje o čas trvania prekážok na strane Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, ktoré bránia ďalšiemu vykonávaniu prác a ktoré vznikli bez zavinenia Zhotoviteľa. Počas prerušenia prác v zmysle tohto bodu nie je Zhotoviteľ v omeškaní so svojím plnením v zmysle tejto Zmluvy. Za prekážky brániace postupu prác bez zavinenia Zhotoviteľa sa považujú najmä, nie však výlučne, poveternostné vplyvy ako aj technologické obmedzenia a nutné prestávky v zmysle všeobecno-záväzných právnych predpisov, technických noriem a technologických inštrukcií a odporúčaní výrobcov a dodávateľov použitého materiálu. O dobu trvania týchto prekážok sa predlžujú lehoty na plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený nezačať realizáciu Diela, v prípade, že Objednávateľ nezaplatí včas a riadne zálohovú faktúru a to po dobu omeškania Objednávateľa s úhradou zálohovej faktúry. Prerušenie alebo obmedzenie prác v zmysle tohto bodu sa nepovažuje za omeškanie Zhotoviteľa a o tento čas sa aj predlžuje termín odovzdania Diela.
- 4.6 Ak sú v zmysle všeobecno-záväzných právnych predpisov potrebné k vyhotoveniu Diela najmä, nie však výlučne atesty, certifikáty, doklady o vykonaných skúškach, vyjadrenia orgánov verejnej správy, a Objednávateľ si službu, ku ktorej sa vzťahujú u Zhotoviteľa neobjednal, predloží ich Zhotoviteľovi najneskôr pred začatím samotnej realizácie.
- 4.7 Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi tým, že vybuduje predmet zmluvy o dielo a odovzdá mu všetky požadované doklady a ich prevzatie sa potvrdí preberacím protokolom podpísaným oboma Zmluvnými stranami, čím sa Dielo považuje za protokolárne odovzdané. V prípade, že Objednávateľ neodôvodnene odmietne podpísať preberací protokol po dobu dlhšie, než 15 dní odo dňa riadne oznámeného termínu odovzdania, má sa za to, že Dielo akceptuje v plnom rozsahu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uplynutia tejto lehoty.

Článok 5. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok podľa tejto Zmluvy a v rozsahu podľa čl. 2 tejto Zmluvy realizovať Dielo riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a v súlade s akostnými a technickými ukazovateľmi v zmysle platných predpisov a technických noriem SR, predpismi o ochrane bezpečnosti a zdravia pri práci a protipožiarnymi predpismi.
- 5.2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo samostatne alebo prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je pri výkone Diela viazaný pokynmi Objednávateľa, nie však v otázkach, ktoré je vzhľadom k technickému a/alebo technologickému spôsobu realizácie Diela odborne spôsobilý posúdiť len Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na realizáciu Diela, ak mohol Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 5.3. Veci, ktoré má Objednávateľ obstarat' na vykonanie a realizáciu Diela, je povinný odovzdať Zhotoviteľovi ihneď po uzavretí tejto Zmluvy, najneskôr však jeden deň pred začatím prác. Po dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní s obstaraním vecí potrebných na vykonanie a realizáciu Diela, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Odovzdaním vecí potrebných na výkon a realizáciu Diela možno rozumieť aj ich zloženie v mieste realizácie Diela. Objednávateľ je počas realizácie Diela povinný strpieť na svojom pozemku zloženie a uskladnenie materiálu, ktorý bude na realizáciu Diela použitý bez ohľadu na to, či bol obstaraný Zhotoviteľom alebo Objednávateľom. O cenu na vlastné náklady Objednávateľom dodaných vecí sa v prípade, ak táto je zahrnutá v cene Diela, znižuje cena Diela. Veci, na ktorých obstaranie nie je povinný Obstarávateľ, obstará Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody vzniknutej na veciach obstaraných Objednávateľom, znáša v plnej výške Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody vzniknutej na veciach obstaraných Zhotoviteľom a zložených, uložených alebo uskladnených u Objednávateľa ako aj príslušenstva na realizáciu Diela (najmä, ale nie výlučne akékoľvek náradie), znáša Objednávateľ. Objednávateľ má v súvislosti s vecami zloženými, uloženými resp. uskladnenými uňho Zhotoviteľom, povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 516 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, t. z. povinnosti opatrovateľa uvedených vecí bez nároku na odplatu za ich opatrovanie.
- 5.4. Objednávateľ je povinný počas celej doby realizácie Diela poskytovať Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť v rozsahu potrebnom na riadny a včasný výkon a realizáciu Diela.
- 5.5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup na miesto realizácie Diela Zhotoviteľovi a/alebo ním určeným osobám podieľajúcim sa na realizácii Diela bez obmedzenia v každý pracovný deň v čase od 07:30 hod. do 18:00 hod. a vo všetkých ostatných dňoch, vrátane sviatkov v čase od 07:30 hod. do 18:00 hod.
- 5.6. Objednávateľ vyhlasuje, že zabezpečí zamestnancom Zhotoviteľa prístup k toaletám, a to najmä, ale nie výlučne v prípade, že sa realizácia diela uskutočňuje na pozemku Objednávateľa.
- 5.7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu Diela.
- 5.8. Objednávateľ vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami a povoleniami nevyhnutnými pre realizáciu predmetu tejto Zmluvy v súlade so všeobecne

záväznými právnymi predpismi, pričom tieto boli udelené Objednávateľovi príslušným orgánom na vydanie takýchto povolení. V prípade, že sa predchádzajúce vyhlásenie Objednávateľa ukáže ako nepravdivé a v dôsledku toho vznikne Zhotoviteľovi škoda, zaväzuje sa Objednávateľ takúto škodu uhradiť na výzvu Zhotoviteľa.

Článok 6. Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody

- 6.1. Ak sa Dielo vykonáva na pozemku Objednávateľa, tento je vlastníkom Diela, s výnimkou vecí obstaraných Zhotoviteľom, zložených, uložených alebo uskladnených na pozemku Objednávateľa, ktoré Zhotoviteľ na realizáciu Diela nepoužil. Uvedené veci zostávajú vo vlastníctve Zhotoviteľa.
- 6.2. Nebezpečenstvo škody vzniknutej na Diele znáša odo dňa uzavretia tejto zmluvy Objednávateľ a to až do dňa jeho protokolárneho odovzdania v zmysle čl. 4 bod 4.7. tejto Zmluvy.
- 6.3. Veci a materiál dodaný Zhotoviteľom, ktorý má byť použitý na vykonanie a realizáciu Diela, sú vo vlastníctve Zhotoviteľa do dňa uhradenia ceny týchto vecí alebo materiálu Objednávateľom Zhotoviteľovi podľa Zhotoviteľom vystavených faktúr.
- 6.4. Počas neprítomnosti Zhotoviteľa zodpovedá Objednávateľ v plnom rozsahu za škody na Diele spôsobené inými osobami ako Zhotoviteľom a/alebo Zhotoviteľom poverenými osobami, ako aj za bezpečnosť osôb, nachádzajúcich sa v mieste realizácie diela s výnimkou Zhotoviteľa a/alebo Zhotoviteľom poverených osôb.

Článok 7. Záruka za akosť a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Diela riadne, včas a bez väd. Dielo má vady, ak jeho vykonanie a realizácia nezodpovedajú výsledku určenému v tejto zmluve.
- 7.2. Akékoľvek nároky Zmluvných strán z väd dodaného Diela sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zjavné vady sú vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť prehliadkou pri realizácii Diela. Pokiaľ sú zjavné vady ojedinelé a v malom rozsahu, takže sami o sebe ani v spojení s inými nedostatkami nebránia a nest'ážujú užívanie Diela ani neznižujú jeho hodnotu, Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie väd v dohodnutom termíne a Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní ich odstránenie.
- 7.4. Skryté vady sú vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri kontrole Diela. Tieto vady je Objednávateľ povinný reklamovať písomne u Zhotoviteľa do 3 dní od ich zistenia, avšak len v záručnej dobe podľa bodu 7.5. tejto Zmluvy Oznámenie väd musí byť vykonané písomne, inak je neplatné.
- 7.5. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť Diela nasledovne:
 - a) na vykonané stavebné práce 24 mesiacov odo dňa zrealizovania Diela,
 - b) na dodané strojnotechnologické vybavenie a zariadenia, prípadne spotrebný materiál podľa záručných podmienok určených ich výrobcom.
- 7.6. Poskytovaná záruka za akosť Diela zaniká v prípade svojvoľných úprav a zásahov do Diela zo strany Objednávateľa alebo tretích strán, ktoré boli vykonané bez písomného súhlasu Zhotoviteľa.

7.7. Podmienky záručného a pozáručného servisu sú predmetom osobitnej zmluvy.

Článok 8. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 8.1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle na vôli povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nie je možné rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v dobe vzniku prekážku predvídala. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla najprv v dobe, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené len na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto povinnosti spojené.
- 8.2. Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za porušenie Zmluvy, ak je nesplnenie jej povinností spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, druhou Zmluvnou stranou či tretími stranami za ktoré zodpovedá druhá Zmluvná strana.
- 8.3. Zmluvné strany majú povinnosť sa vzájomne informovať o vzniku okolnosti podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy.

Článok 9. Ukončenie Zmluvy

- 9.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej uzavretia do dňa vykonania a realizácie Diela a súčasne uhradenia ceny Diela Objednávateľom.
- 9.2. Táto Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 9.3. Každá zo Zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto Zmluvy a to v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán a v prípadoch podľa zákona. Zhotoviteľ má právo odstúpiť do Zmluvy v prípade: neuhradenia ktorejkoľvek oprávnene vystavenej faktúry Objednávateľom ani po 30 dňoch odo dňa splatnosti danej faktúry, v prípade neposkytnutia súčinnosti nevyhnutnej na plnenie tejto Zmluvy Objednávateľom v období dlhšom ako 60 dní, v prípade nesplnenia povinností Objednávateľa podľa ust. čl. 5 bod 5.4. tejto Zmluvy ani po uplynutí 30 dní od doručenia písomnej výzvy na odstránenie závažného stavu.
- 9.4. Objednávateľ má právo odstúpiť do Zmluvy za predpokladu, že Zhotoviteľ je v zmysle ustanovení tejto Zmluvy v omeškaní s plnením svojich povinností a nevykoná nápravu ani do 60 dní od doručenia písomnej výzvy na odstránenie závažného stavu.
- 9.5. Od Zmluvy možno odstúpiť písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy, ktoré obsahuje dôvod odstúpenia a opis skutočností, v ktorých odstupujúca Zmluvná strana vidí dôvod odstúpenia od Zmluvy, doručeným druhej Zmluvnej strane.
- 9.6. Ak dôjde k ukončeniu Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky ním vynaložené náklady. Ak dôjde k ukončeniu Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi ním skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál, o ktoré sa Objednávateľ obohatil.

Článok 10. Závěrečné ustanovenia

- 10.1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú na svoju platnosť písomnú formu. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti.
- 10.2. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.3. Táto Zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia slovenským právnym poriadkom. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi Zmluvnými stranami sa tieto zaväzujú ich vyriešiť vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmierneho urovnania veci. V prípade, že tento postup nebude viesť k výsledku, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 10.4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá Zmluvá strana obdrží jedno jej vyhotovenie.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia, a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú. Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 10.6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a vyhlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

Zhotoviteľ

Objednávateľ

V Malej Lehote, dňa 30.07.2021

V Malej Lehote, dňa 30.07.2021

Štefan Minár

Dušan Pacalaj – starosta obce