

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ: DOMKO Domov sociálnych služieb
Sídlo: Park Mládeže 3, 040 01 Košice
IČO: 00696986
DIČ: 2020786427
Konajúci: Ing. Vladimír Pauco, poverený riadením DSS Domko
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK02 8180 0000 0070 0018 5756

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: REALSTAV - Slovakia spol. s r.o.
Sídlo: Tichá 213/9, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 36 577 626
DIČ: 2021795501
IČ DPH: SK2021795501
Konajúci: Dušan Bujňák, konateľ
Registrácia v OR: Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 14709/V
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4001170616/7500
IBAN: SK37 7500 0000 0040 0117 0616

(ďalej len „zhotoviteľ“)

zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **Zmluvu o dielo**
(ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy a rozsah plnenia

- 2.1 Predmetom zmluvy sú stavebné práce, s názvom investičnej akcie: *Stavebné úpravy a maľovanie priestorov v budove DOMKO DSS, Park mládeže 3, Košice*, v súlade s výkazom výmer (položkový rozpočet), predloženým zhotoviteľom v procese zadávania zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Miestom vykonania diela je: **DOMKO Domov sociálnych služieb**, nachádzajúci sa na ulici **Park Mládeže 3, 040 01 Košice** (ďalej len „stavenisko“).
- 2.3 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, podľa pokynov objednávateľa a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonanú rekonštrukciu a stavebné úpravy prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s technickou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri

užívaní, ochranu proti hluku, úsporu energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý sú určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

Článok III Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo včas, pričom za včasné vykonanie diela sa považuje vykonanie diela najneskôr do **3 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska.
- 3.2 Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa do **2 pracovných dní** od doručenia výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Za písomnú formu sa pre účely tohto ustanovenia zmluvy považuje aj jej odoslanie elektronickou poštou (e-mailom) na adresu, ktorú zhotoviteľ pre tento účel objednávateľovi oznámi.
- 3.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
 - a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
 - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác,
 - c) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
 - d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

Článok IV Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena diela je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za dielo je dojednaná vo výške **27 419,00 Eur bez DPH**. K tejto cene bude pripočítaná DPH v sadzbe platnej v čase odovzdania diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena diela je cenou maximálnou, ktorú je možné meniť iba po dohode zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve, za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve, po predchádzajúcom odsúhlasení rozsahu a ceny prác objednávateľom pred ich realizáciou, a to výlučne iba v prípade objednávateľom odsúhlasenej a odôvodnenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti dokumentácii predloženej v zákazke. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií, ktoré budú mať vplyv na zvýšenie ceny diela musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa.
- 4.4 Ceny prác navyše, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, budú ocenené podľa cenníka CENEKON platného ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Navyše objednávateľom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte, budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.
- 4.5 Objednávateľ zaplatí cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom. Prílohou vystavenej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela, prípadne aj s potvrdením o odstránení drobných väd a nedorobkov.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa vystavenia faktúry
- 4.7 Zhotoviteľ doručí faktúru s prílohou na adresu: **DOMKO Domov sociálnych služieb, Park Mládeže 3, 040 01 Košice**. Faktúra s prílohou bude následne objednávateľom prekontrolovaná po formálnej a obsahovej stránke.

- 4.8 Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnuté prílohy, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 4.9 Cena za dielo bude objednávateľom zaplatená bezhotovostným bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy. Cena za dielo sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok V Stavenisko

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aj v priebehu vykonávania diela na základe požiadavky objednávateľa prispôbi spôsob vykonávania diela tomu, aby bola čo najmenej narušená alebo obmedzená prevádzka objednávateľa. Zhotoviteľ je pritom viazaný spôsobom úpravy, ktorý určil objednávateľ. Ak zhotoviteľ napriek požiadavke objednávateľa neprispôbi spôsob vykonávania diela požiadavke objednávateľa, je objednávateľ oprávnený pozastaviť výkon prác až na 24 hodín, a to aj opakovane do času splnenia požiadavky objednávateľa, pričom o každom pozastavení vykonávania prác urobí objednávateľ zápis. O čas pozastavených prác sa termín ukončenia diela neposúva, ale započítava sa do času riadneho vykonávania diela zhotoviteľom.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistoť, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiarnu ochranu počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť všetok vzniknutý odpad podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to priebežne tak, aby sa odpad nehromadil.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné znečistenie vonkajších komunikácií, ale aj vnútorných priestorov staveniska, ktoré používa pre svoju činnosť.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vznik prípadných škôd na majetku a škôd objednávateľa, ktoré spôsobil porušením právnych predpisov alebo povinností uvedených v tejto zmluve. Zhotoviteľ týmto sľubuje, že odškodní akékoľvek škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s vykonaním diela.
- 5.5 Objednávateľ vyhlasuje, že na stavenisku bude vykonávať počas celej doby realizácie diela stavebný dozor.
- 5.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poveruje stavbyvedúceho odborne spôsobilého podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorého meno oznámi objednávateľovi najneskôr ku dňu prevzatia staveniska. Na účel preukázania odbornosti sa zhotoviteľ zaväzuje pri prevzatí staveniska predložiť objednávateľovi kópiu dokladu o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho. Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní.

Článok VI Vykvananie diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v odbornej kvalite podľa platných STN, všeobecne záväzných platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 6.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom a účinnom znení.

- 6.3 Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo objednávateľa vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predčasne zrealizované a ukončené dielo.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela predložiť stavebnému dozoru objednávateľa súpis vykonaných prác na odsúhlasenie. Stavebný dozor objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia takéhoto súpisu vykonaných prác odsúhlasí vykonané práce. Ak má súpis vykonaných prác vady, stavebný dozor objednávateľa vráti zhotoviteľovi súpis vykonaných prác na prepracovanie s presným definovaním jeho nedostatkov.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať a objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo až po odsúhlasení záverečného súpisu vykonaných prác. Odovzdanie a prevzatie sa uskutoční na základe záverečného súpisu vyhotoveného zhotoviteľom, ktorého znenie odsúhlasené objednávateľom bude tvoriť prílohu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.7 Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je predloženie dokladov podľa ods. 6.9 tohto článku.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný písomne spolu so súpisom vykonaných prác oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela odovzdať. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 6.9 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 56/2018 Z.z.).
 - c) revízie,
 - d) úradné skúšky (ak je relevantné)
- 6.10 V protokole o odovzdaní a prevzatí diela musí byť vyhlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Protokol musí obsahovať aj posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke.
- 6.11 Objednávateľ sa zaväzuje prebrať dielo bez vád a nedorobkov, pokiaľ ďalej nie je dohodnuté inak. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní s dojednaným rozsahom.
- 6.12 Dielo odovzdané bez vád a nedorobkov sa považuje za riadne vykonané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.13 Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré však nebránia jeho riadnemu užívaniu. Takéto drobné vady a nedorobky sa uvedú v odovzdávajúcom protokole spolu s termínom, v ktorom je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky diela odstrániť.
- 6.14 Dielo odovzdané s drobnými vadami a nedorobkami sa považuje za riadne vykonané až odstránením poslednej vady a nedorobku, o čom objednávateľ vyhotoví pre zhotoviteľa písomné potvrdenie.

Článok VII Subdodávky

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo samostatne alebo prostredníctvom vopred odsúhlaseného subdodávateľa. Zhotoviteľ má právo na zmenu, resp. doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu predmetu zmluvy, ktorého sa táto zmluva týka.
- 7.2 Pokiaľ zhotoviteľ zadáva akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy vopred odsúhlasenému subdodávateľovi, za plnenie podľa tejto zmluvy zodpovedá tak, ako keby plnenie vykonával sám.
- 7.3 Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
- 7.4 Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorý predložil zhotoviteľ do času uzavretia zmluvy spolu s uvedením údajov o všetkých známych subdodávateľoch, údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 7.5 Ak má zhotoviteľ v úmysle zadávať určitý podiel plnenia zo zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorého v čase po uzatvorení zmluvy neidentifikoval, zhotoviteľ tak môže urobiť až po nadobudnutí účinnosti dodatku, ktorým sa zmení zoznam subdodávateľov.
- 7.6 Zámer realizácie predmetu tejto zmluvy prostredníctvom nového subdodávateľa je zhotoviteľ povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi s uvedením údajov o subdodávateľovi, údajov o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa a požiadať o uzatvorenie dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude zmena prílohy k zmluve obsahujúcej zoznam subdodávateľov, a ktorého návrh spolu s aktualizovanou prílohou zhotoviteľ zároveň objednávateľovi predloží. Prílohu k takémuto dodatku bude tvoriť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý nadobudnutím účinnosti dodatku nahradí dovtedajší zoznam subdodávateľov.
- 7.7 Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Podpísanie dodatku sa považuje za súhlas objednávateľa s použitím navrhovaného subdodávateľa. Objednávateľ nesmie uzavretie dodatku bezdôvodne odmietnuť.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov alebo akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, odkedy sa zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť o tejto zmene. Aj táto zmena sa potvrdí uzatvorením dodatku k zmluve, ktorého návrh spolu s aktualizovanou prílohou je zhotoviteľ povinný predložiť spolu s oznámením.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ zadá akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy subdodávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur a zdržať sa plnenia zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nebol vopred objednávateľom odsúhlasený. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa zabezpečeného zmluvnou pokutou, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako aj na náhradu prípadne spôsobenej škody v plnej jej výške, teda nezávisle od zmluvnej pokuty.
- 7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ písomne neoznámí objednávateľovi vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov alebo akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi včas, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa zabezpečeného zmluvnou pokutou, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako aj na náhradu prípadne spôsobenej škody v plnej jej výške, teda nezávisle od zmluvnej pokuty.

Článok VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo je 24 mesiacov. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 8.3. Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v príslušnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne na svoje náklady v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovanej vady alebo neodstránením reklamovanej vady v čo najkratšom technicky možnom čase na odstránenie vady, vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania so začatím odstraňovania vady diela a / alebo omeškania s odstránením reklamovanej vady.

Článok IX

Ostatné zmluvné dojednania

- 9.1. Drobné odchýlky od výkazu výmer, ktoré nevyžadujú objednanie nových druhov materiálov zhotoviteľ zrealizuje na základe požiadania a upresnenia objednávateľa za predpokladu, že to objednávateľ vykoná s dostatočným časovým predstihom a za predpokladu, ak realizácia týchto odchýlok neovplyvní konečný termín realizácie diela.
- 9.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do uzavretia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 9.3. Dodržanie doby vykonania diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok X

Sankcie

- 10.1. Za omeškanie s vykonaním diela môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 10.2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 10.3. Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne.

- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezbaňuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak nárok na náhradu škody vznikol porušením tej zmluvnej povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, nárok na náhradu škody je poškodená strana oprávnená požadovať kumulatívne popri zmluvnej pokute a nezapočítateľne so zmluvnou pokutou.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že v prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi za porušenie svojich povinností zmluvnú pokutu **vo výške 5% z celkovej ceny diela v Eur bez DPH**.

Článok XI

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany majú právo od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje zmluva alebo zákon.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem iného aj v prípadoch, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na súčinnosť, ktorá bola vecne a časovo riadne nárokováná a dojednaná a má podstatný vplyv na riadne alebo včasné vykonanie diela. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a tiež za ďalšie účelne vynaložené náklady v súvislosti s predmetom zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem iného aj v prípadoch, pokiaľ zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas.
- 11.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, pričom v prípade odstúpenia z dôvodov podľa ods. 11.2 a 11.3 tohto článku zmluvy musí odstúpeniu od zmluvy predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej aspoň 5 dňovej lehoty na splnenie povinnosti, ktorej porušovanie zakladá právo od zmluvy odstúpiť.

Článok XII

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia

- 12.1 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu požiadiaťel objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
- 12.2 Priebežne počas vykonávania prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať (bez vytvárania medziskládok) a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii.
- 12.3 Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie.
- 12.5 Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliť tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.

- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.
- 12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri realizácii všetkých svojich činností len motorové vozidlá s platnými skúškami technickej a emisnej spôsobilosti.

Článok XIII

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti zodpovednosti za škody

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka znení neskorších predpisov.

Článok XIV

Ochrana osobných údajov a mlčanlivosť

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť vzťahujúcu sa na osobné údaje, s ktorými prídu do styku akýmkoľvek spôsobom. Táto mlčanlivosť pôsobí aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 14.2 Mlčanlivosť podľa odseku 14.1 sa rovnako vzťahuje aj na fyzické alebo právnické osoby, ktoré zmluvné strany využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy, pričom touto povinnosťou sú tieto osoby povinné zaviazat' aj ďalšie fyzické alebo právnické osoby, ktoré využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 14.3 Za týmto účelom sa zaväzujú zmluvné strany zaviazat' fyzické alebo právnické osoby, ktoré využívajú na realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy mlčanlivosťou vzťahujúcou sa na osobné údaje s ktorými prídu do styku. Táto povinnosť mlčanlivosti podľa prvej vety musí trvať aj po skončení pracovného pomeru, štátnozamestnaneckého pomeru, služobného pomeru, obdobného pracovného vzťahu, ukončení obchodného, iného vzťahu. Táto povinnosť sa vzťahuje rovnako aj na ďalšie fyzické alebo právnické osoby, ktoré takto použité osoby využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

- 15.1. Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 15.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv.
- 15.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 15.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

- 15.5. Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou očíslovaného písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany budú prípadné dodatky k tejto zmluve uzatvárať v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím, doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 15.6. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.7. Zmluva o dielo je vyhotovená v troch exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 15.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že obsah zmluvy si prečítali, obsahu porozumeli, k podpisu nedošlo v časovej tiesni a na znak súhlasu ju podpísali.

V Košiciach, dňa 12.8.2025

Nížny Klátov, dňa 12.8.2025

DOKA

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno a sídlo zhotoviteľa: REALSTAV - Slovakia spol. s r.o., Tichá 213/9, 044 12 Nižný Klátov, IČO: 36 577 626

Názov, sídlo a IČO subdodávateľa	Predmet subdodávky	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025-OR-24c(2)
Stavba: Stavebné úpravy a maľovanie priestorov v budove DOMKO DSS

JKSO:
Miesto: Košice

Objednávateľ:
Košický samosprávny kraj

Zhotoviteľ:
REALSTAV-Slovakia spol. s r.o.

Projektant:
METARCH, s.r.o.

Spracovateľ:
Jozef Lavička

Poznámka:

ČS:
Dátum: 5.8.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 36577626
IČ DPH: SK2021795501

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	27 419,00
--------------	-----------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	27 419,00	6 306,37

Cena s DPH	v	EUR	33 725,37
------------	---	-----	-----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REALSTAV - Slovakia spol. s r.o.
Tichá 9, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 36 577 626, IČ DPH: SK2021795501

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	2025-OR-24c(2)		
Stavba:	Stavebné úpravy a maľovanie priestorov v budove DOMKO DSS		
Miesto:	Košice	Dátum:	05.08.2025
Objednávateľ:	Košický samosprávny kraj	Projektant:	METARCH, s.r.o.
Zhotoviteľ:	REALSTAV-Slovakia spol. s r.o.	Spracovateľ:	Jozef Lavička

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov		27 419,00	33 725,37
SO 01	SO 01 Šatňa klientov	10 179,00	12 520,17
SO 03.1	SO 03.1 WC oprava (m.č. 1.01-1.02)	17 240,00	21 205,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy a maľovanie priestorov v budove DOMKO DSS

Objekt:

SO 01 - SO 01 Šatňa klientov

JKSO:

Miesto: Košice

ČS:

Dátum: 05.08.2025

Objednávateľ:

Košický samosprávny kraj

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

REALSTAV-Slovakia spol. s r.o.

IČO:

36577626

IČ DPH:

SK2021795501

Projektant:

METARCH, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Jozef Lavička

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 179,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	10 179,00	23,00%	2 341,17

Cena s DPH

v EUR

12 520,17

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REALSTAV - Slovakia spol. s r.o.
Tichá 9, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 36 577 626, IČ DPH: SK2021795501

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

5.8.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy a maľovanie priestorov v budove DOMKO DSS
Objekt: SO 01 - SO 01 Šatňa klientov

Miesto:	Košice	Dátum:	05.08.2025
Objednávateľ:	Košický samosprávny kraj	Projektant:	METARCH, s.r.o.
Zhotoviteľ:	REALSTAV-Slovakia spol. s r.o.	Spracovateľ:	Jozef Lavička

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	10 179,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 734,40
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 276,93
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	449,13
99 - Presun hmôt HSV	8,34
PSV - Práce a dodávky PSV	8 444,60
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	4 019,26
766 - Konštrukcie stolárske	983,74
776 - Podlahy povlakové	2 731,66
784 - Maľby	709,94

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy a maľovanie priestorov v budove DOMKO DSS

Objekt:

SO 01 - SO 01 Šatňa klientov

Miesto:

Košice

Dátum:

05.08.2025

Objednávateľ:

Košický samosprávny kraj

Projektant:

METARCH, s.r.o.

Zhotoviteľ:

REALSTAV-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Jozef Lavička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 179,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 734,40

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 276,93

1	K	6114601R01	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	42,200	3,77	159,09
2	K	6114602R02	Vnútorná stierka stropov vápenná, hr. 1 mm	m2	42,200	9,79	413,14
3	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	70,400	2,48	174,59
4	K	612460226.S	Vnútorná stierka stien vápenná, hr. 1 mm	m2	70,400	7,53	530,11

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

449,13

5	K	9680611R03	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	0,92	0,92
6	K	9680724R05	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,970	30,61	60,30
7	K	9790111R06	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,004	14,21	14,27
8	K	9790811R07	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,004	16,77	16,84
9	K	979081R08	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	10,040	0,50	5,02
10	K	9790821R09	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,004	14,34	14,40
11	K	9790821R10	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	3,012	1,61	4,85
12	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	1,004	80,00	80,32
13	K	979089R11	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,017	130,25	2,21
14	K	9790897R12	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	250,00	250,00

D 99

Presun hmôt HSV

8,34

15	K	9992811R15	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,170	49,06	8,34
----	---	------------	---	---	-------	-------	------

D PSV

Práce a dodávky PSV

8 444,60

D 725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

4 019,26

16	K	725190151.S	Montáž sanitárnej priečky z drevotrieskových DTDL dosiek na WC a prezliekacie kabíny/boxy pre suché priestory s nerezovým kovaním	m2	19,980	95,68	1 911,69
17	M	607DTD01R	Doska drevotriesková obojstranne laminovaná pre použitie v interiéri vo farbe, hrúbky 30 mm - vrátane dverí a kovania	m2	20,979	100,00	2 097,90
18	K	998725102.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,270	35,83	9,67

D 766

Konštrukcie stolárske

983,74

19	K	7666621R17	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	45,64	45,64
20	M	5491500006R18	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	24,10	24,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	M	61161000R19	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	1,000	143,84	143,84
22	K	7666628R20	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t	ks	1,000	2,41	2,41
23	K	7667021R21	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	1,000	76,62	76,62
24	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	1,000	131,10	131,10
25	K	7668118R01	Demontáž drevenej skrinky -0,0130t	ks	56,000	10,00	560,00
26	K	9987661R32	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,041	0,80	0,03

D 776 Podlahy povlakové 2 731,66

27	K	7764018R33	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	25,140	1,68	42,24
28	K	7764110R34	Lepenie podlahových líšt soklových	m	25,140	3,80	95,53
29	M	283410017R35	Soklová PVC lišta pre vloženie páskov z PVC podlahoviny hrúbky do 5 mm	m	25,391	1,77	44,94
30	K	776511R36	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	42,169	3,40	143,37
31	K	7765411R37	Lepenie povlakových podláh PVC vinylových heterogénnych v pásoch	m2	42,169	10,68	450,36
32	M	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,2 mm	m2	43,434	14,80	642,82
33	K	776990R45	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	42,169	1,51	63,68
34	K	776990R46	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	42,169	0,98	41,33
35	K	7769921R47	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 1 mm	m2	42,169	3,63	153,07
36	K	776992R48	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón, odstránenie lepidla	m2	42,169	25,00	1 054,23
37	K	9987761R49	Presun hmot pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,248	0,35	0,09

D 784 Maľby 709,94

38	K	7844018R51	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	112,516	0,58	65,26
39	K	784410R52	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	112,516	1,44	162,02
40	K	7844180R53	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	42,169	1,52	64,10
41	K	7844232R55	Maľby vápenné tónované dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	112,516	3,72	418,56

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy a maľovanie priestorov v budove DOMKO DSS

Objekt:

SO 03.1 - SO 03.1 WC oprava (m.č. 1.01-1.02)

JKSO:

Miesto: Košice

ČS:

Dátum: 05.08.2025

Objednávateľ:

Košický samosprávny kraj

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

REALSTAV-Slovakia spol. s r.o.

IČO:

36577626

IČ DPH:

SK2021795501

Projektant:

METARCH, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Jozef Lavička

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 240,00

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

17 240,00

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

3 965,20

Cena s DPH

v EUR

21 205,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REALSTAV - Slovakia spol. s r.o.

Tichá 9, 044 12 Nižný Klátov

IČO: 36 577 626, IČ DPH: SK2021795501

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

5.8.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy a maľovanie priestorov v budove DOMKO DSS

Objekt:

SO 03.1 - SO 03.1 WC oprava (m.č. 1.01-1.02)

Miesto:

Košice

Dátum:

05.08.2025

Objednávateľ:

Košický samosprávny kraj

Projektant:

METARCH, s.r.o.

Zhotoviteľ:

REALSTAV-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Jozef Lavička

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

17 240,00

HSV - Práce a dodávky HSV

4 042,24

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 397,88

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 557,30

99 - Presun hmôt HSV

87,06

PSV - Práce a dodávky PSV

10 928,04

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

366,43

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

613,65

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

613,65

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

5 514,70

766 - Konštrukcie stolárske

899,40

771 - Podlahy z dlaždíc

765,77

781 - Obklady

2 044,12

784 - Maľby

110,32

M - Práce a dodávky M

2 191,00

21-M - Elektromontáže

2 191,00

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

78,72

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy a maľovanie priestorov v budove DOMKO DSS

Objekt:

SO 03.1 - SO 03.1 WC oprava (m.č. 1.01-1.02)

Miesto:

Košice

Dátum:

05.08.2025

Objednávateľ:

Košický samosprávny kraj

Projektant:

METARCH, s.r.o.

Zhotoviteľ:

REALSTAV-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Jozef Lavička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

17 240,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 042,24

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 397,88

1	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	4,320	1,92	8,29
2	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	18,540	3,09	57,29
3	K	611460226.S	Vnútorná stierka stropov vápenná, hr. 1 mm	m2	18,540	8,01	148,51
4	K	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m2	6,700	13,17	88,24
5	K	612425931.S	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	3,300	18,97	62,60
6	K	612460241.S	Vnútorná omiетка stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	93,480	9,15	855,34
7	K	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	93,480	1,90	177,61

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 557,30

8	K	962031138.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených dierovaných, na akúkoľvek maltu alebo penu, hr. od 115 do 200 mm, -0,158 t	m2	23,100	4,00	92,40
9	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	17,600	2,40	42,24
10	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	6,000	0,77	4,62
11	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	9,000	25,05	225,45
12	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omiетки nad 2 m2, -0,06800t	m2	93,480	4,45	415,99
13	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	11,346	11,63	131,95
14	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	11,506	8,15	93,77
15	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,506	13,72	157,86
16	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	115,060	0,41	47,17
17	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,506	11,73	134,97
18	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	57,530	1,32	75,94
19	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	11,346	54,82	621,99
20	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,015	106,37	1,60
21	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	3,000	170,45	511,35

D 99

Presun hmôt HSV

87,06

22	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,169	40,14	87,06
----	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D PSV			Práce a dodávky PSV				10 928,04
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				366,43
23	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	18,540	2,25	41,72
24	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	18,540	4,88	90,48
25	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	18,540	1,39	25,77
26	K	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	23,700	2,46	58,30
27	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	23,700	4,88	115,66
28	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	23,700	1,39	32,94
29	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,044	35,38	1,56
D 721			Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				613,65
30	K	7211700R02	Prepojenie odpadového potrubia DN 70 na jestvujúce potrubie + stavebné úpravy	kpl.	1,000	613,65	613,65
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				613,65
31	K	7221302R01	Prepojenie nového potrubia vody do m.č. 3.02 a 3.03 + stavebné úpravy	kpl.	1,000	613,65	613,65
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				5 514,70
32	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	4,000	8,88	35,52
33	K	725119400.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej so zvislým odpadom	ks	3,000	24,67	74,01
34	M	642350000400.S	Misa záchodová keramická voľne stojaca, zvislý odpad	ks	3,000	76,95	230,85
35	K	725190101.S	Montáž sanitárnej priečky z HPL dosiek na WC a prezliekacie kabíny/boxy pre vlhké priestory s nerezovým kovaním	m2	16,400	78,33	1 284,61
36	M	607HPLR	Doska kompaktná z vysokotlakého laminátu (HPL) pre použitie v interiéri vo farbe s bielym jadrom,	m2	17,220	122,73	2 113,41
37	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	3,000	5,86	17,58
38	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	3,000	35,24	105,72
39	M	6421100043R01	Umývadlo keramické - podjazdné	ks	3,000	163,64	490,92
40	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	3,000	2,84	8,52
41	M	642370003890.S	Záchodová doska klasická duroplastová s poklopom	ks	3,000	33,69	101,07
42	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držák na uterák, mydelnička)	ks	8,000	3,39	27,12
43	M	552280013400.S	Držiak toaletného papiera	ks	3,000	40,53	121,59
44	M	552280009300	Držiak kruhový na uterák PURE, lxšxv 225x123x4 mm, chróm, JIKA	ks	3,000	24,64	73,92
45	M	552280007100.S	Piktogram WC muži, rozmer 120x120 mm, nerez	ks	1,000	5,09	5,09
46	M	552280007200.S	Piktogram WC ženy, rozmer 120x120 mm, nerez	ks	1,000	5,10	5,10
47	K	725291114.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	ks	5,000	3,64	18,20
48	M	552380012600	Madlo nerezové univerzálne pevné, dĺžka 690 mm, povrch lesklý, SANELA	ks	1,000	38,23	38,23
49	M	552380013000	Madlo nerezové pevné, dĺžka 800 mm, povrch lesklý, SANELA	ks	4,000	98,21	392,84
50	K	725810811.S	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	4,000	1,85	7,40
51	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	9,000	6,19	55,71
52	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	3,000	4,29	12,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
53	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	3,000	13,92	41,76
54	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	3,000	45,58	136,74
55	K	725860820.S	Demontáž jednoduchkej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	3,000	1,53	4,59
56	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	3,000	8,26	24,78
57	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	3,000	24,57	73,71
58	K	998725102.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,438	29,32	12,84

D 766 Konštrukcie stolárske 899,40

59	K	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	37,38	74,76
60	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	2,000	19,72	39,44
61	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	2,000	117,69	235,38
62	K	766662811.S	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t	ks	6,000	1,97	11,82
63	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	2,000	62,69	125,38
64	M	6118100022R01	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere - protipožiarna	ks	2,000	204,55	409,10
65	K	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,083	42,45	3,52

D 771 Podlahy z dlaždíc 765,77

66	K	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	18,540	19,81	367,28
67	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	19,282	19,16	369,44
68	K	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,193	24,35	29,05

D 781 Obklady 2 044,12

69	K	781445018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x200 mm	m2	47,760	20,92	999,14
70	M	5976400014R	Obkladačky keramické lxxvhr 200x200x8 mm	m2	49,670	16,36	812,60
71	K	781491211.S	Montáž kovových profilov pre obklad do tmelu - ukončovaci/roh steny	m	17,600	7,95	139,92
72	M	553650001250.S	Profil ukončovaci "L" 8 mm nerez, 2,5 m	m	17,776	3,70	65,77
73	K	998781102.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,096	24,35	26,69

D 784 Maľby 110,32

74	K	784401801.S	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	18,540	0,48	8,90
75	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	18,540	1,18	21,88
76	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	18,540	1,24	22,99
77	K	784423271.S	Maľby vápenné tónované dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	18,540	3,05	56,55

D M Práce a dodávky M 2 191,00

D 21-M Elektromontáže 2 191,00

78	K	210010R02	Montáž a dodávka elektroinštalácie	kpl.	1,000	2 191,00	2 191,00
----	---	-----------	------------------------------------	------	-------	----------	----------

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 78,72

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
79	K	HZS000212.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	4,000	19,68	78,72