



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov 02/2025

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium, Alejová 1, Košice
Štatutárny orgán: RNDr. Tímea Krajňáková
Sídlo: Alejová 1, 041 49 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0019 1048
Email: gymnazium.alejova@galeje.sk
Tel: +421 (55) 729 66 86
IČO: 00598071
DIČ: 2021141925
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: ŠŠK TYDAM Košice
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Harčarik
Sídlo: Užhorodská 1, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK17 0900 0000 0004 4522 8630
Email: 
Tel: 
IČO: 35554916
„ďalej len nájomca“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytového priestoru – multifunkčné ihrisko na parcele číslo 517/7, nachádzajúce sa v areáli Gymnázia, Alejová 1, Košice.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet uvedený v článku II na užívanie v dohodnutom rozsahu a spôsobom uvedeným v zmluve.



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie multifunkčného ihriska nebude hradené v peňažnej forme, ale vo forme vecného plnenia.
4. Vecným plnením sa rozumie dodanie piesku určeného na údržbu a doplnenie doskočísk, a to v množstve a kvalite zodpovedajúcej technickým požiadavkám.
5. Nájomca sa zaväzuje dodať piesok najneskôr do 15. 09. 2025, pričom presný termín dodania bude vopred odsúhlasený s prenajímateľom.
6. Dodanie piesku sa považuje za riadne splnenie povinnosti uhradiť nájomné za obdobie august 2025.

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely tréningov v basketbale.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. 08. 2025 do 31. 08. 2025.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činnosti spojených s nájmom nájomca zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou pri užívaní predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a vstave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný riadiť sa školským poriadkom školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajímanom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.

V Košiciach, dňa 12. 08. 2025

Prenajímateľ
RNDr. Tímea Krajňáková
riaditeľka školy

V Košiciach, dňa 12. 08. 2025

Nájomca
Ing. Andrej Harčarik
predseda klubu