

Kúpna zmluva
(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov)

číslo zmluvy: 2/S/2021

čl. I
Zmluvné strany

Kupujúci:

1.1 Obchodné meno : **Obec Strážne**
So sídlom : ul. Ružová 157/21, 076 52 Veľký Horeš
Zastúpená : Július Horváth, DiS - starosta
IČO : 00331961
Bankové spojenie: VÚB Slovensko a.s.
č. účtu: SK66 0200 0000 0000 1412 9622

(ďalej len "kupujúci")

a

1.2 Obchodné meno : **BLS com. s.r.o.**
So sídlom : Hlavná 84, 040 01 Košice
Zastúpený : Štefan Lévy - konateľ
IČO : 36205168
IČ DPH : SK2020061439
DIČ : 2020061439
Bankové spojenie : Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.
číslo účtu : SK 6230000000000000226229

(ďalej len "predávajúci")

zmluvné strany sa dohodli na uzavretí
tejto kúpnej zmluvy podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností:

1. Stavby – **SO 01 Bytový dom 9 b.j.**, súp. č. 104, orient. č. 1A, nachádzajúcej sa v obci Strážne, v katastrálnom území Strážne, okres Trebišov, na pozemku registra C-KN č. 877/122, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „stavba“), zapísanej na LV č. 1236. Stavba pozostáva z 9 bytových jednotiek bežného štandardu a technickej miestnosti (kompletná špecifikácia stavby je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy). Pre danú stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie č. 2019/115-03 SÚ-114, vydané stavebným úradom Obec Svinice dňa 27.09.2019 a bola postavená podľa právoplatného Stavebného povolenia č. 2019/143-03 SÚ - 161, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 29.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2019 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím stavebného úradu Obec Svinice č. 97-03/2021 SÚ-115 zo dňa 18.8.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2021. Stavba bola špecifikovaná ako stavebný objekt: SO 01 Bytový dom - 9 b.j. na pozemku registra C-KN č. 877/122, evidovaného na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne, nachádzajúca sa v katastrálnom území Strážne, obec Strážne, okres Trebišov a k nej prislúchajúcich **stavebných objektov technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu t.j.:**

SO 06 - Vodovodná prípojka, na pozemkoch registra C-KN č. 100/2, v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obec Strážne, ďalej na pozemku registra C-KN č. 877/55, v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 1, druh:

ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne a na pozemku registra C-KN č. 877/123, v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne.

SO 05 – Kanalizačná prípojka, žumpa na pozemkoch registra C-KN č. 877/55, v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 1, druh: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne a na pozemku registra C-KN č. 877/123, v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov evidovaného na LV č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne.

SO 04 - Elektroinštalácia:

SO 04.2 odberné elektrické zariadenie, na pozemkoch registra C-KN č. 877/55, v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 1, druh: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne a na pozemku registra C-KN č. 877/123, v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne.

SO 04.3 Verejné osvetlenie na pozemkoch registra C-KN č. 100/2, v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne, ďalej pozemku registra C-KN č. 877/55, v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 1, druh: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve obce Strážne a na pozemku registra C-KN č. 877/123, v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov evidovaného na LV č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne.

2. Stavby špecifikované ako stavebné objekty **SO 02 Spevnené plochy – komunikácia, SO 03 Spevnené plochy - parkovacie miesta, SO 07 Spevnené plochy – chodníky**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov, zapísané na LV č. 1236, podľa právoplatného Územného rozhodnutia č. 2019/73-03 SÚ-61, vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 03.07.2019 a postavené podľa právoplatného stavebného povolenia č. 2019/316-03, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Strážne dňa 09.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2019, postavených na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strážne, Obec Strážne, okres Trebišov, a to na pozemku registra C-KN č. 877/123, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne ďalej na pozemku registra C-KN č. 100/2, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne, na pozemku registra C-KN č. 100/5, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne, na pozemku registra C-KN č. 878/6, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne a na pozemku registra C-KN č. 878/7, evidovaného na LV č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Strážne.
- Užívanie predmetnej stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Obec Strážne č. 537-02/2021 zo dňa 18.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.08.2019.

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy, ktorou predávajúci sa zaväzuje previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 čl. II tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho v celom rozsahu (do výlučného vlastníctva 1/1).
- 2.3 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu zmluvu podľa čl. IV tejto kúpnej zmluvy a splniť ostatné povinnosti uvedené v tejto zmluve.

čl. III

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie nasledovné skutočnosti, týkajúce sa predmetu zmluvy:
- a) predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;

- b) predmet kúpy je zaťažený záložným právom Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. Štefánikova 27, 814 99 Bratislava (ďalej len „SZRB“) na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 326748-2020 zo dňa 16.03.2021, povolenej dňa 07.04.2021, číslo vkladu V-220/2021, v súvislosti so zabezpečením čerpania investičného úveru od SZRB,
- c) predávajúci oboznámil kupujúceho so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.

3.2 Predávajúci sa zaväzuje :

- a) odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú nevyhnutné k jeho užívaniu a prevádzkovaniu,
- b) oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predmetom kúpy, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje :

- a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu
- b) riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané najneskôr do 15 dní od zaplattenia celkovej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

3.6 Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpismi svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, teda správne poplatky za návrh do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s úradným overovaním podpisov na zmluve, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, bezodkladne do 5 kalendárnych dní od pripísania finančných prostriedkov od ŠFRB podľa bodu 4.2 splátka č. 3 v prospech predávajúceho.

3.9 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor – pracovisko Trebišov.

čl. IV Kúpna cena

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **638 786,75 € s DPH** (slovom šesťstotridsaťosemtisíc sedemstoosemdesiatšesť eur, sedemdesiatpäť centov). Celková kúpna cena vo výške zahŕňa:

1. Kúpnu cenu SO 01 Bytový dom 9 b.j.: **533 007,76 € s DPH**
2. Kúpnu cenu technickej vybavenosti :

Stavebný objekt	Kúpna cena bez DPH /€	DPH /€	Kúpna cena s DPH /€
SO 02 Spevnené plochy - komunikácia (rozšírenie miestnej komunikácie)	6 826,37	1 365,27	8 191,64
SO 02 Spevnené plochy - komunikácia (príjazdová komunikácia)	24 272,58	4 854,52	29 127,10
SO 03 Spevnené plochy – parkovacie miesta	12 976,75	2 595,35	15 572,10
SO 04.02 Odberné elektrické zariadenie	5 643,40	1 128,68	6 772,08
SO 04.03 Verejné osvetlenie	5 691,46	1 138,29	6 829,75
SO 05 Kanalizačná prípojka	2 223,98	444,80	2 668,78
SO 05 Kanalizačná prípojka – (časť žumpa)	12 876,48	2 575,30	15 451,78
SO 05 Kanalizačná prípojka (dažďová)	6 099,54	1 219,91	7 319,45
SO 06 Vodovodná prípojka	4 468,64	893,73	5 362,37
SO 07 Spevnené plochy – chodníky	7 069,95	1 413,99	8 483,94

4.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v piatich splátkach, na základe faktúr, vystavených predávajúcim nasledovným spôsobom:

1. Splátka vo výške 67.758,99 Eur (slovom šesťdesiatšedemtisíc sedemstopäťdesiatosem eur, 99 centov), ktorá sa vzťahuje výlučne na technickú vybavenosť stavby, bude predávajúcemu vyplatená z vlastných finančných zdrojov kupujúceho, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
2. Splátka vo výške 21.940,00 Eur (slovom dvadsaťjedentisíc deväťstoštyridsať eur), ktorá sa vzťahuje výlučne na technickú vybavenosť stavby, bude predávajúcemu vyplatená z nenávratných finančných prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby SR, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných ŠFRB, riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 25 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
3. Splátka vo výške 7,76 Eur (slovom sedem eur, 76 centov), ktorá sa vzťahuje výlučne na predmet kúpy - Bytový dom 9 b.j., bude predávajúcemu vyplatená z vlastných finančných zdrojov kupujúceho, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
4. Splátka vo výške 16.080,00 Eur (slovom šesťnásť tisíc osemdesiat eur), ktorá sa vzťahuje výlučne na technickú vybavenosť stavby, bude predávajúcemu vyplatená z vlastných finančných zdrojov kupujúceho, zabezpečených ako štátna podpora vo forme úveru od ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných ŠFRB, riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 25 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
5. Splátka vo výške 373.100,00 Eur (slovom tristosedemdesiatitisíc sto eur), ktorá sa vzťahuje výlučne na predmet kúpy - Bytový dom 9 b.j., bude predávajúcemu vyplatená z vlastných finančných zdrojov kupujúceho, zabezpečených ako štátna podpora vo forme úveru od ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných ŠFRB, riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 25 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
6. Splátka vo výške 159.900,00 Eur (slovom stopäťdesiatdeväťtisíc deväťsto eur), ktorá bude predávajúcemu vyplatená z finančných prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR formou dotácie pre kupujúceho podľa zákona č. 443/2010 Z.z., na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných ŠFRB, riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 25 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,

4.3 V prípade nedoručenia faktúry 15 resp. 25 dní pred jej splatnosťou podľa tejto zmluvy, môže byť splatnosť predĺžená o dobu oneskorenia jej doručenia.

4.4 Zmluvné strany sú uzročené s tým, že faktúry za splátku č. 2 a č. 6 podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, môžu byť vystavené až po vyplatení všetkých ostatných splátok kúpnej ceny podľa bodu 4.2 tejto zmluvy a účinnosti prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 2.1 tejto zmluvy na kupujúceho.

4.4 Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

4.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky v prospech účtu predávajúceho.

čl. V
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 5.1 V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je kupujúci oprávnený účtovať predávajúcemu zmluvnú pokutu za každý začatý deň omeškania vo výške 0,025 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy.
- 5.2 V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je predávajúci oprávnený vyfakturovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 5.3 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou; náhrada škody môže byť uplatňovaná zmluvnými stranami navzájom v plnej výške.
- 5.4 Nárok na zmluvnú pokutu a úrok z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

čl. VI
Zánik zmluvy

- 6.1 Platnosť zmluvy zaniká:
- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
- a) podstatného porušenia zmluvy predávajúcim,
 - b) ak sa preukáže ktorákoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 3.1 ako nepravdivé,
 - c) ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok predávajúceho.
- 6.3 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 6.4 Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že predmet zmluvy bol realizovaný predávajúcim na základe podnetu a záujmu kupujúceho, podľa výsledkov transparentného verejného obstarávania a preto v prípade akéhokoľvek ukončenia resp. zániku tejto zmluvy, je povinný nahradiť predávajúcemu všetky účelne vynaložené náklady a cenu stavieb podľa tejto zmluvy vo výške dohodnutej zmluvnými stranami podľa Zmluvy o budúcej zmluve (kúpnej zmluvy) zo dňa 12.11.2019.

čl. VII
Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho.
- 7.3 Kupujúci sa zaväzuje, že vyvinie maximálne úsilie a spoluprácu so štátnymi inštitúciami, potrebnú pre splnenie podmienok na zabezpečenie finančných prostriedkov určených na úhradu kúpnej ceny za predmet kúpy.

čl. VIII
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je ďalej uvedené inak.
- 8.2 V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 8.4 Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby len po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 8.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 8.6 Obec Strážne schválila kúpu nehnuteľností podľa čl. II bod 2.1 tejto kúpnej zmluvy na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Strážne dňa 09.09.2021, uznesením č. 65.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu. Kupujúci aj predávajúci obdržia po tri jej vyhotovenia, jedno vyhotovenie obdrží ŠFRB a jedno vyhotovenie obdrží ako účasť dokumentácie Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
- 8.8 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

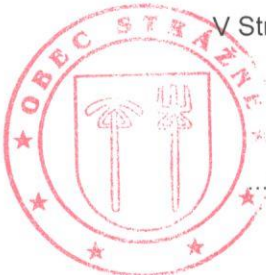
1. Protokol o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytu - špecifikácia -
2. Kolaudačné rozhodnutie č. 97-03/2021 SÚ-115 zo dňa 18.08.2021
3. Kolaudačné rozhodnutie č. 537-02/2021 zo dňa 18.08.2021
4. Geometrický plán - č. plánu 47458879-188/20 – kópia, overený pod č. G1-177/2020
5. Geometrický plán - č. plánu 47458879-143/21 – kópia, overený pod č. G1-144/2021
6. Uznesenie Obce Strážne č. 65 zo dňa 09.09.2021

kupujúci:
Obec Strážne

21. SEP. 2021

V Strážnom dňa.....

Július Horváth, DiS
starosta obce



predávajúci:
BLS com. s.r.o.

21. SEP. 2021

V Strážnom dňa

Štefan Lévy
konateľ

BLS com. s.r.o.

Hlavná 84
040 01 KOŠICE