

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME č. 36/2021

uzavretej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **LABAŠ s.r.o.**
Sídlo: Textilná 1, 040 12 Košice
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
IČ DPH: SK2020044796
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338
zastúpená: Miroslav Labaš - konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,
vložka č.: 10245/V

kontakty:
vo veciach zmluvných: Ing. Marek Bene, +421 902 990 931, bene@labas.sk
vo veciach servisných: Mgr. Zoltán Anderko, +421 911 064 640, nehnutelnosti@labas.sk
ostatné: 055/7832221, sprava.budov@labas.sk

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Mestská časť Košice- Dargovských hrdinov**
Sídlo: Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice, MČ KE - DH
IČO: 00 690 988
DIČ: 2020761545
IČ DPH: neplatca DPH
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
Zastúpená: Mgr. Jozef Andrejčák - starosta

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

1. Zmluvné strany majú uzavretú Zmluvu o nájme č. 36/2021 (ďalej ako „Nájomná zmluva“) k nebytovým priestorom v OC Laborec v Košiciach.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa *mení Článok II. bod 1 Nájomnej zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:*
 1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **5,00 EUR bez DPH/m²/mesiac, t. j. spolu 2.790,60 EUR bez DPH/mesiac.**

Cena nájmu je oslobodená od DPH v zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť spätne od účinnosti Zmluvy o nájme č. 36/2021.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č.1, ostávajú v platnosti bez zmien.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali v 2 rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po jednom rovnopise.

V Košiciach, dňa 22. 9. 2021

V Košiciach, dňa 22. 9. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

LABAŠ s.r.o.
Miroslav Labaš v.r. – konateľ

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
Mgr. Jozef Andrejčák v.r. - starosta