

## **ZMLUVA O DIELO č. 02/09/2021**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **Objednávateľ:**

názov:  
sídlo:  
zastúpený:  
osoba oprávnená rokovať  
vo veciach obchodných:  
osoba zodpovedná  
za prevzatie prác:  
IČO:  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:

##### **Obec Ďapalovce**

Ďapalovce 136, 094 05  
Ing. Ján Cmár, starosta obce

Ing. Ján Cmár

Ing. Ján Cmár

00332321

2020640941

Prima banka Slovensko, a. s.

SK42 5600 0000 0036 1998 2005

(ďalej len „objednávateľ“)

a

##### **Zhotoviteľ:**

názov:  
sídlo:  
zastúpený:  
stavbyvedúci:  
IČO:  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:

##### **Milan Zajaroš**

Piskorovce 17

Milan Zajaroš

Milan Zajaroš

53375092

1083372004

Prima Banka, a.s. Vranov n.T.

SK45 5600 0000 0045 4558 0007

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### **Čl. II**

#### **Východiskové údaje**

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia zákazky s názvom: „**Prestavba hospodárskej budovy na javisko amfiteátra – II. etapa**“ zo dňa 27.9.2021
2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa.

### **Čl. III**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v čl. II. bode 1. tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa požiadavky objednávateľa a predloženej cenovej ponuky a podľa priloženého rozpočtu.

2. Predmet zmluvy o dielo sa realizuje na základe poskytnutej dotácie zo štátneho rozpočtu SR prostredníctvom rozpočtu Ministerstva financií Slovenskej republiky a vlastných rozpočtových prostriedkov objednávateľa.
3. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy o dielo.

#### **Čl. IV** **Čas plnenia**

1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III. je v lehote do **31.10.2021**.
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne určenom objednávateľom. Začatie prác požaduje objednávateľ najneskôr do 5 dní od prevzatia staveniska.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle čl. V. a čl. VI.

#### **Čl. V** **Cena**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa výzvy a predloženej ponuky. Ceny prác uvedených v prílohe č. 1 sú maximálne a záväzné počas platnosti zmluvy.
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a predloženej ponuky:

Cena celkom                      **2 522,46 EUR**

#### **Čl. VI** **Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa platných technických predpisov a STN a tejto zmluvy a nebude mať žiadne nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
2. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V. tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Faktúru za predmet zmluvy zhotoviteľ môže vystaviť aj po čiastočnom splnení predmetu zmluvy. Súčasťou záverečnej faktúry bude zápis o odovzdaní a prevzatí hotového diela.
3. Súčasťou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý je podkladom pre vystavenie faktúry, potvrdený oprávnenou osobou na strane objednávateľa a zhotoviteľa.

4. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
  - označenie diela,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,
  - číslo zmluvy, číslo faktúry,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, uvedená lehota môže byť predĺžená aj o splátkový kalendár.

## **Čl. VII**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Záručná doba na zrealizované dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisu prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

## **Čl. VIII**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.



2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko pripravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy. Pri nakladaní s odpadmi bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.
6. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
7. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

## **Čl. IX**

### **Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy**

1. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ diela oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania v zmysle § 369a Obchodného zákonníka.
3. V prípade podstatného porušenia zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Zmluvné strany považujú porušenie zmluvy za podstatné v týchto prípadoch:
  - ak zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko v zmysle čl. IV. bod 2. zmluvy,
  - ak zhotoviteľ nezrealizuje práce v zmysle č. III. a IV. bod 1. Zmluvy.
4. V prípade, že dôjde k porušeniu zmluvných povinností, ktoré zmluvné strany neoznačili ako podstatné, platia pre odstúpenie od zmluvy príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

## Čl. XI Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa tejto zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.

## Čl. XII Záverečné ustanovenia

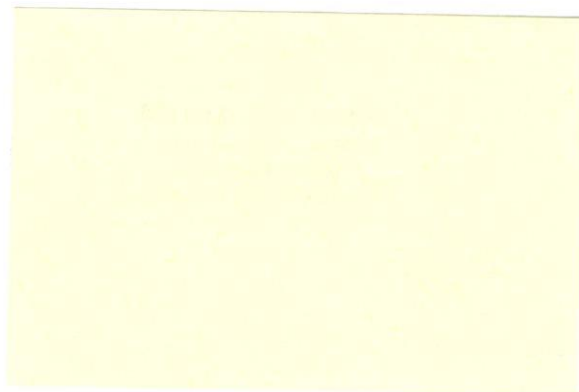
1. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpísala posledná zmluvná strana, účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – výkaz výmer.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ďapalovciach, dňa 28.9.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

  
Ing. Ján Cmár, starosta obce



# VÝKAZ VÝMER

Stavba: Prestavba hospodárskej budovy na javisko amfiteátra  
Objekt: Architektonicko-stavebné riešenie

Objednávateľ: Obec Ďapalovce

Zhotoviteľ: Zajaroš Milan

Miesto: k.ú. Dapalovce, p.č. 139/1, 139/5

Spracoval: Zajaroš

Dátum: 20.9.2021

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## HSV

### Práce a dodávky HSV

1813,40

6

### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1813,40

|   |     |             |                                                                              |    |        |       |        |
|---|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|
| 1 | 011 | 622460121.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou                    | m2 | 60,000 | 2,20  | 132,00 |
| 2 | 011 | 622460363.S | Vonkajšia omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm            | m2 | 25,000 | 7,45  | 186,25 |
| 3 | 011 | 622481119.S | Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením | m2 | 85,000 | 4,60  | 391,00 |
| 5 | 011 | 622461052.S | Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm          | m2 | 68,000 | 10,80 | 734,40 |
| 6 | 011 | 622461281.S | Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková                      | m2 | 17,000 | 21,75 | 369,75 |

## PSV

### Práce a dodávky PSV

709,06

764

### Konštrukcie klampiarske

31,05

|   |     |             |                                                               |   |       |       |       |
|---|-----|-------------|---------------------------------------------------------------|---|-------|-------|-------|
| 9 | 764 | 764711113.S | Oplechovanie parapetov zo zvitkov pozink farebný, r.š. 200 mm | m | 2,700 | 11,50 | 31,05 |
|---|-----|-------------|---------------------------------------------------------------|---|-------|-------|-------|

766

### Konštrukcie stolárske

678,01

|    |     |                |                                                                                      |    |       |        |        |
|----|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
| 10 | 760 | 766621081.S    | Montáž okna plastového na PUR penu                                                   | m  | 3,000 | 7,00   | 21,00  |
| 11 | 611 | 611410001000.S | Plastové okno jednokridlové OS, vxš 900x900 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil | ks | 3,000 | 76,00  | 228,00 |
| 12 | 760 | 766641161.S    | Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí                                | m  | 5,940 | 6,50   | 38,61  |
| 13 | 611 | 611420000101,1 | Dvere plastové 990x1980 mm                                                           | ks | 2,000 | 170,00 | 340,00 |
| 14 | 760 | 766694141.S    | Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm                  | ks | 3,000 | 6,00   | 18,00  |
| 15 | 611 | 611560000200.S | Parapetná doska plastová, šírka 200 mm, komôrková vnútorná                           | m  | 2,700 | 12,00  | 32,40  |

Celkom EUR

2522,46

Nie som platca DPH.



*[Handwritten signature]*