

MANDANTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Mandant: Obec Zemplín
Zastúpený: Mikuláš Takács, starosta obce
IČO: 00 332 178
DIČ: 2020730668
Sídlo: Zemplín č. 49
(ďalej ako mandant)

1.2

Mandatár: APRO s.r.o. Trebišov
Sídlo : M.R. Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov
V zastúpení : Ing. Ján Staš - konateľ
IČO: 31 716 270
DIČ: 2020507478
IČ DPH: SK 2020507478
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
IBAN SK20 0200 0000 0036 0734 6458
(ďalej ako mandatár)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí výkon stavebného dozora počas realizácie stavby: „**Odpočívadlo a nabíjacia stanica elektrobicyklov**“.

III. ROZSAH PLNENIA

3.1. Mandatár sa zaväzuje, vykonávať stavebný dozor v nasledovnom rozsahu:

- 1x týždenne účasť na kontrolnom dni,
- kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom priebeh prác
- podieľa sa na vzájomných konzultáciách, zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spolupracuje so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby, kontrolného a skúšobného plánu , výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite,
- sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s projektovou dokumentáciou,
- sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológiu realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasuje doplnky a zmeny projektovej dokumentácie, ktoré nemenia náklady stavby, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, ak je to potrebné,
- bezodkladne informuje objednávateľa (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontroluje kvalitu vykonaných prác,
- sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami,

- sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov,,
- preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov,
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
- spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek objednávateľa,
- upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- kontroluje odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- spolupracuje so stavebným úradom, zhotoviteľom a objednávateľom pri príprave podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby,

IV. ČAS A SPÔSOB PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie stavby bez závad a nedorobkov.

4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy v zmysle cenovej ponuky zo dňa 26.1.2021 vo výške:

Cena bez DPH 416,67 EUR

DPH 20 % 83,33 EUR

Cena s DPH 500,00 EUR

Slovom: Päťsto eur.

VI.SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.V po ukončení vykonávania činnosti stavebného dozora.

6.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

6.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania /§ 369 odst.I OZ /.

6.4 Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z.z. o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách.

7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl.III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov.

7.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl.III tejto zmluvy.

7.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl.III tejto zmluvy od tretej strany /rozhodnutia stanoviská/. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky/.

7.6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov , doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta.

8.2 Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

8.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplíne, dňa

V Trebišove, dňa

APRO, s.r.o. Trebišov

M.R. Štefánika 68/II

075 01 Trebišov

IČO: 31 716 270 IČ DPH: SK 2024507478

Mandatár