

**Zmluva o nájme nebytových priestorov za účelom
vytvorenia dočasného odberového miesta
číslo: 50/2021**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
Sídlo/Miesto podnikania : Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
IČO : 00 690 988
DIČ : 2020761545
Štatutárny orgán : Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
Číslo účtu/IBAN : SK79 5600 0000 0004 0352 4001
(ďalej len ako „*Prenajímateľ*“)

Nájomca:

Obchodné meno : **APOTHEKA KOŠICE s.r.o.**
Sídlo : Staničné námestie 1459/11
040 01 Košice- mestská časť Staré mesto
IČO : 47619945
DIČ : 2121040999
Štatutárny orgán : Richard Jurkanin, konateľ
generálny riaditeľ JUDr. Peter Dudič, plná moc

(ďalej len ako „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „*Zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“)

Preambula

1. Nájomca je podnikateľským subjektom, ktorý na základe rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach zo dňa 15.1.2021 číslo: 2021/00143-03/73/HŽPZ prevádzkuje s miestom prevádzkovania Bencúrova 1518/6, 04001 Košice-Staré Mesto pod registračným číslom 83-47619945-A000 ako mobilné odberové miesto ambulantné zdravotnícke zariadenie, ktoré slúži na vykonávanie odberov pre testovanie ochorenia COVID-19 prostredníctvom antigénových testov (ďalej aj ako len „*MOM Bencúrova*“).

2. Nájomca má záujem v priestoroch Prenajímateľa, zriadiť a prevádzkovať mobilné odberové miesto, v ktorom bude zabezpečovaný odber vzoriek biologického materiálu a následná diagnostika infekčného respiračného ochorenia COVID-19 vyvolaného novým koronavírusom SARS-CoV-2 v súlade s vyhláškou 183/2020 Z. z. o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie mobilného odberového miesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „*vyhláška 183/2020 Z. z.*“).

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Denného centra, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely zriadenia a prevádzkovania mobilného odberového miesta na testovanie na vírus COVID-19 (ďalej len „*MOM*“).
2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť vymedzená v bode 1, okrem priestorov, ktoré budú uzamknuté a nájomca, ani tretie osoby nie sú oprávnené do nich vstupovať (ďalej len „*Predmet nájmu*“).
3. Predmet nájmu Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilného odberového miesta, v ktorom bude zabezpečovaný odber vzoriek biologického materiálu a následná diagnostika infekčného respiračného ochorenia COVID19, vyvolaného novým koronavírusom SARS-CoV-2.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 31. 12. 2021**. V prípade požiadavky na predĺženie doby nájmu, tento bude vecou dohody zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne vypovedať Zmluvu, alebo od nej odstúpiť pred uplynutím doby nájmu.
4. Z dôvodu, že zriadenie MOM v predmete nájmu je podmienené vydaním rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len „*RÚVZ KE*“) sa zmluvné strany dohodli, že nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak do 30 dní od jej účinnosti nedôjde k vydaniu rozhodnutia RÚVZ KE povoľujúceho nájomcovi prevádzkovať zdravotnícke zariadenie – MOM s miestom prevádzkovania v predmete nájmu.

Čl. III

Cena nájomného a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného za Predmet nájmu bola pre obdobie jedného kalendárneho mesiaca odo dňa začatia prevádzky MOM v Predmete nájmu Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **15,- €/ hodina** počas pracovných dní a dní pracovného pokoja alebo voľných dní.
2. Výška nájomného za Predmet nájmu bola pre obdobie druhého a ďalších kalendárnych mesiacov odo dňa začatia prevádzky MOM v Predmete nájmu do dňa ukončenia Zmluvy Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **9,- €/ hodina** počas pracovných dní a dní pracovného pokoja alebo voľných dní.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté mesačné nájomné za každý mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi do 5. pracovného dňa príslušného mesiaca so splatnosťou 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia na č. účtu prenajímateľa uvedeného vo faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je zaplatené okamihom, keď bolo pripísané na účet prenajímateľa. Prenajímateľ bude vystavovať faktúry na nájomné v mesiaci za ktorý sa nájomné platí.

Čl. IV

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Nájomca sa Prenajímateľovi zaväzuje zabezpečiť:
 - a. dodávku elektrickej energie
 - b. dodávku tepla
 - c. dodávku vody
 - d. toalety
 - e. internetové pripojenie
2. Odplata za služby spojené s nájmom je súčasťou nájomného.

Čl. V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Vzhľadom na skutočnosť, že podmienkou zriadenia mobilného odberového miesta je získanie povolenia na prevádzku mobilného odberového miesta zo strany príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva zaväzuje sa Prenajímateľ sprístupniť Nájomcovi Predmet nájmu a poskytnúť súčinnosť nevyhnutnú pre účely vydania povolenia na prevádzkovanie mobilného odberového miesta (najmä umožniť obhliadku priestorov regionálnym úradom verejného zdravotníctva) počas pracovných dní.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť možnosť využívania Predmetu nájmu Nájomcom v čase od 6.30 do 19.00 počas pracovných dní a v čase od 09.00 do 18.00 každý víkend, príp. sviatkov alebo deň pracovného pokoja.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť či prenajať tretím osobám.
4. Prenajímateľ má právo kedykoľvek do predmetu nájmu vstupovať ale tak, aby neobmedzoval nájomcu vo výkone jeho činnosti.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť pravidelné upratovanie, dezinfekciu a odvoz odpadu a po skončení nájmu vykonať dôsledné vyčistenie a dezinfekciu predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie predmetu nájmu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, okrem bodu 1. a 2. článku V Zmluvy, ktorým sú zmluvné strany viazané dňom podpisu Zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre Nájomcu, jeden pre Prenajímateľa.

V Košiciach dňa 27. 9. 2021

V Košiciach dňa 27. 9. 2021

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Jozef Andrejčák v.r.
starosta

JUDr. Peter Dudič v.r.
generálny riaditeľ