

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Určenie zmluvných strán

Objednávateľ: **Obec Jakubany**
So sídlom: Obecný úrad, Jakubany 555, 065 12 Jakubany
V zastúpení: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559
Email: jakubany@jakubany.sk
www stránka: https://www.jakubany.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

Dodávateľ: AS-SPOL, s.r.o.
So sídlom: Tovarenská 1471/7, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny zástupca: Ing. Ján Šutor - konateľ
IČO: 45950130
DIČ: 2023157257
IČ DPH: SK2023157257
Telefón: 0948 199 225
E-mail: s.sabol@ash.sk
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č. účtu: SK72 0200 0000 0029 1262 0658
(ďalej len „Dodávateľ“)

II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela na zákazke: „Cykloprístrešok“**

III. Termín plnenia zmluvy

- Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle pokynov objednávateľa v termíne do jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy najneskôr do 31.08.2025. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na stránke objednávateľa.
- Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predmet zmluvy, ktorý bol dodaný riadne a včas, t.j. predmet zmluvy a jeho dodávka, inštalácia a súvisiace služby budú zrealizované v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v tejto zmluve. Ak sa tak nestane, objednávateľ si vyhradzuje právo predmet zmluvy neprevziať a nezaplatiť zaň zmluvnú cenu.

IV. Miesto plnenia predmetu zmluvy

Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo ktoré je predmetom tejto zmluvy v mieste dodania a to:
KN – C parc. č. 2593/3, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

V. Cena plnenia predmetu zmluvy

Cena celkom za celý predmet plnenia zmluvy, vychádza z ponuky úspešného uchádzača – zhotoviteľa zo dňa 04.08.2025 a je stanovená nasledovne:

cena celého predmetu zmluvy bez DPH	8 472,15 €
DPH 23,00 %	1 948 ,59 €
cena celého predmetu zmluvy s DPH	10 420,74 €

Pokiaľ z popisu položiek vo Výkaze výmer nevyplyva inak, jednotkové ceny budú obsahovať všetky prípadné náklady na:

- náklady na realizáciu stavebného diela v zmysle Výkazu výmer – Rozpočtu, projektovej dokumentácie, za podmienok uvedených v ZoD,
- náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia zhotoviteľa (vrátane prípadných poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prác a počas výstavby,
- náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska resp. materiálových skladov zhotoviteľa proti odcudzeniu počas lehoty výstavby, vrátane nákladov na prípadnú strážnu službu,
- náklady na provizórne oddelenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s objednávateľom,
- prípadné zvýšené náklady, vzhľadom k realizácii stavebných prác počas prevádzky na komunikáciách a na okolitých pozemkoch,
- náklady na vytýčenie všetkých podzemných a skrytých vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela,
- náklady na zaobstaranie akýchkoľvek iných potrebných povolení (okrem povolenia na realizáciu) pred zahájením prác, vrátane poplatkov,
- všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály potrebné k zhotoveniu diela,
- náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (materiálu na zabudovanie, výrobkov, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených, pomocného a podružného materiálu a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane prípadných poplatkov,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz vybúraného materiálu, sute, ostatného alebo prípadne nebezpečného odpadu na skládku do akejkoľvek vzdialenosti, vrátane poplatkov za zneškodnenie odpadu, vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na zákonnú likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
- náklady na opravu poškodených komunikácií, plôch, konštrukcií a pod. zhotoviteľom s uvedením do pôvodného stavu,
- náklady na rezanie konštrukcií v potrebnom počte rezaní, potrebnej hĺbke a dĺžke mimo Výkazu výmer - Rozpočtu, pokiaľ to bude nevyhnutné pre nápravu poškodených konštrukcií zhotoviteľom,
- náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky

- a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií,
- náklady na vyčistenie stavebných konštrukcií, odovzdávaného stavebného diela a staveniska,
 - náklady na stratné,
 - náklady súvisiace so zabezpečením úplného alebo čiastočného uzavretia a obmedzenia užívania verejných komunikácií, ak je to nutné pre zhotovenie stavebného diela, vrátane poplatkov pre povoľujúce orgány,
 - náklady na zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vrátane vyhotovenia a schválenia projektu organizácie dopravy a s tým súvisiace poplatky, vrátane nákladov na používanie schváleného dočasného DZ počas realizácie príslušnej časti stavebného diela (pokiaľ to bude potrebné),
 - náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie a uvedenie do pôvodného stavu,
 - náklady na čistenie komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev, staveniska a pod., ktoré budú znečistené vlastnou stavebnou činnosťou počas celej doby výstavby, vrátane zákonnej likvidácie odpadov,
 - náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu pri betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu, pokiaľ to bude potrebné,
 - náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia objednávatelom,

Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná bez možnosti jej zmeny v rozsahu prác podľa predloženého Výkazu výmer – Rozpočtu a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela.

Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

VI. Fakturácia a splatnosť

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy cenu na základe faktúry za zhotovené dielo.
2. Objednávateľ neposkytuje dodávateľovi žiadny preddavok.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a prílohu faktúry bude tvoriť dodací list potvrdený objednávatelom.
4. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávatelovi.

VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry v dohodnutej lehote je dodávateľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dodávateľ nevykoná dielo v súlade s touto zmluvou, čo bude doložené zápisom objednávateľa, zaplatí dodávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z kúpnej ceny za každý začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade neodstránenia vady predmetu zmluvy (poruchy) dodávateľom v dohodnutom termíne v záručnej dobe je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z kúpnej ceny za každý začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Dodávateľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú mu spôsobil pri plnení zmluvy, vrátane následkov spôsobených škodovou udalosťou vo vzťahu k predmetu plnenia. Úhradou zmluvnej pokuty sa dodávateľ nezaväzuje povinnosti pokračovať v plnení predmetu zmluvy.
5. Uhradením zmluvných pokút nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
6. Pri nebezpečenstve škody na predmete zmluvy platia ustanovenia § 455 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. V súlade s § 364 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku proti kúpnej cene alebo jej časti.

VIII. Záručné podmienky a zodpovednosť za vady

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy v množstve, kvalite a v prevedení podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že na vykonanom diela podľa tejto zmluvy neviazu žiadne právne vady a vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať a udeliť všetky práva spojené s dodaním predmetu zmluvy a zodpovedá za ich nerušený výkon objednávateľom.
3. Dodávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v čase odovzdania objednávateľovi má a počas dohodnutej stanovenej doby bude mať vlastnosti stanovené technickými parametrami.
4. Záručná doba na predmet zmluvy čl. II bodu 2.1 je 24 mesiacov odo dňa podpísania odovzdávacieho/preberacieho protokolu. Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou udalosťou.
5. Dodávateľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby na predmet zmluvy bezplatne (vrátane dopravy, pracovného výkonu a potrebných náhradných dielov) odstráni vadu predmetu zmluvy a to najneskôr do 14 dní od telefonického hlásenia vady (poruchy), následne potvrdenej emailovou správou.
6. Odstránením väd podľa bodov 6 tohto článku sa rozumie oprava vykonaného diela, tak, aby prevádzkyschopnosť predmetu zmluvy bola zabezpečená minimálne v takom rozsahu a kvalite ako pred vznikom vady (poruchy).
7. Pri zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 422 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady tovaru.

8. Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, dodávateľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle +421948 199 225, alebo prostredníctvom e-mailu: s.sabol@ash.sk

IX. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začína odo dňa nadobudnutia jej účinnosti a končí dňom podpísania odovzdávacieho/preberacieho protokolu. Zmluva môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pri podstatnom porušení zmluvných povinností môže oprávnená zmluvná strana písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností budú považovať zo strany dodávateľa: omeškanie s dodávkou predmetu zmluvy (o viac ako 15 dní), dodanie predmetu zmluvy, ktorý nebude spĺňať požadovanú kvalitu, rozsah, opakované omeškanie (viac ako 2 krát) s odstránením prípadných väd predmetu zmluvy dohodnutým spôsobom a zo strany objednávateľa: opakované omeškanie (viac ako 2 krát) s úhradou riadne vystavenej faktúry o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany bude vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci.
4. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy dodávateľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

X. Uplatnenie sociálneho aspektu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby v tomto prípade zamestnal na realizáciu osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky a na prípadné pomocné práce zamestnal osoby s nízkym dosiahnutým vzdelaním,
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať základné pracovné normy v zmysle platných právnych predpisov SR,
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať súladu vykonávaných prác s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a bude zabezpečovať rovnosť pohlaví a ich nediskrimináciu,

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať vnútroštátne zákony, relevantné právne predpisy a kolektívne dohody, ktoré sú v súlade s právom EÚ,
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zákazky (stavebné dielo) zrealizuje tak, aby bol prístupný osobám so zdravotným postihnutím.

XI. Súhlas so zverejnením zmluvy a súčinnosť pri kontrole

1. Dodávateľ súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií. V zmysle ZVO a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorých predmet je financovaný z verejných financií.
2. Dodávateľ súhlasí s vykonaním kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby sú:
 - i. Poskytovateľ a ním poverené osoby
 - ii. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
 - iii. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - iv. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit
 - v. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
 - vi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
 - vii. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. i. až vi. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v 4 originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu si ponechá 2 vyhotovenia.
2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve budú vyhotovené výlučne v písomnej forme a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Ak v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s tým, že nebola podpísaná za nenápadne nevýhodných podmienok, prípadne v tiesni.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený Výkaz výmer – rozpočet z víťaznej ponuky uchádzača.

V Jakubanoch, dňa 05.08.2025

Objednávateľ:

Obec Jakubany
JUDr. Jozef Mačuga
Starosta obce

V Starej Ľubovni, dňa 05.08.2025

Dodávateľ:

AS – SPOL s.r.o.
Ing. Ján Šutor
konateľ