

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 01/09/2021

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Palín,**
so sídlom Palín č. 129, 072 13 Palín
IČO: 00 325 571
zast.: **Tibor Týmko** – starosta obce
(ďalej len: **prenajíateľ**)

a

Nájomca: **LEONIDOVÁ ČATA SLOVENSKO Presadzovanie práva –**
Motocyklový klub/ LEONIDAS SQUAD SLOVAKIA Law
Enforcement Motorcycle Club, nezisková organizácia
so sídlom Krymská 3879/3, 071 01 Michalovce,
IČO: 51 769 603
zast.: **Ing. Bc. Tomáš Zvodár** - prezident
registračné číslo: **VVS/I-900/90-53890**
(ďalej len: **nájomca**)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú nebytové priestory vo vlastníctve prenájomcu vedené na liste vlastníctva č. 720, kat. úz. Palín a to parcela reg. „C“ č. 704/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1163 m² (stará budova obecného úradu s. č. 224) v rozsahu náčrtového plánu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu

1. *Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2021 do 30.09.2022.*
2. *Doba nájmu sa môže predĺžiť na základe písomného dodatku a dohody zmluvných strán.*

Čl. III.

Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

Účel predmetu nájmu je využitie nebytových priestorov na reprezentačné účely a na účely pravidelných členských schôdzí v zmysle žiadosti prenajímateľa zo dňa 27.07.2021, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Čl. IV.

Cena nájmu a spôsob jej úhrady

Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné za dobu nájmu vo výške 100,- eur v termíne do 15.10.2021 na číslo účtu obce: IBAN: SK39 5600 0000 0042 0158 3001.

Čl. V.

Povinnosti nájomcu

- 1. Nájomca vyhlasuje, že nebytové priestory mu boli odovzdané v stave spôsobilé na účel užívania.*
- 2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie, odvoz smetí a drobné opravy.*
- 3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu.*
- 4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude používať takým spôsobom, aby nezhoršoval jeho funkčný a technický stav.*

Čl. VI.

Povinnosti prenajímateľa

- 1. Prenajímateľ je povinný poskytovať služby spojené s užívaním nebytových priestorov, je povinný na svoje náklady udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom pre účel nájmu.*

Čl. VII.

Skončenie nájmu

- 1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.*
- 2. Nájom je možné skončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu.*
- 3. Pri skončení doby nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.*

Čl. VIII.

Záverečné a prechodné ustanovenie

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, majúcich povahu originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva bola predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva obce Palín, ktoré vyslovilo súhlas s jej podpísom a to na základe uznesenia č. 23 zo dňa 22.9.2021.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť po zverejnení na webovej stránke obce.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je žiadosť nájomcu zo dňa 27.07.2021 a náčrtový plán.

V Palíne dňa 30.09.2021

Prenajímateľ:

Obec Palín
zast.: Tibor ... – starosta obce

V Palíne dňa 30.09.2021

Nájomca:

LEONIDO ... V ENSKO
Presadzo ... motocyklový klub/
LEON ... SLOVAKIA Law
Enfo ... cycle Club, nezisková
organizácia
zast.: Ing. L. ... omáš Zvodár - prezident



Obecný úrad
č. d. 129
072 13 Palín

IČO
51 769 603

Názov

Parcela registra C, 704/1

Orientácia

☐ Na výšku
☐ Na šírku

Formát

☐ A4
☐ A3 ☐ A2

TLAČIŤ

X

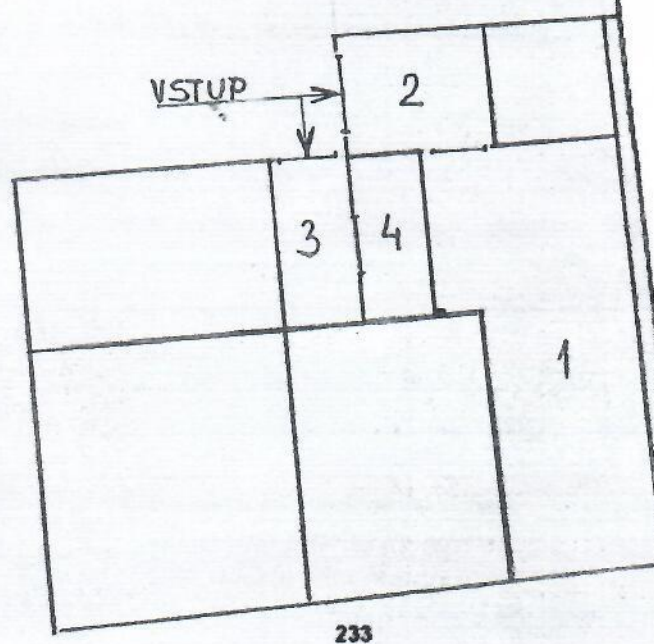
Kosický > Michalovce > Pálm > K.ú. Pálm

PRÍLOHA S VYČLENENÍM KONKRÉTNYCH
PRIESTOROV STARÉHO OÚ.

d

704/1

1. PRENAJATÁ MIESTNOSŤ
2. VSTUPNÁ CHODBA
3. VSTUP K WC
4. WC



6m

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na po
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.