

DAROVACIA ZMLUVA 02/09/2021
uzavretá podľa § 628 až § 630 Občianskeho zákonníka

Darca: **Ján Mikloš, rod. Mikloš**

nar.

bytom

štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „darca“/

Obdarovaná : **Obec Palín**

so sídlom Palín 129, 072 13 Palín , SR

IČO: 00325571

zast. Tibor Tomko - starosta obce

/ďalej len „obdarovaná“/

I.

Darca sa preukázal predložením výpisu z listu vlastníctva č. **1092**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je podielovým spoluvlastníkom tam zapísanej nehnuteľnosti a to pozemku PARCELY registra „E“ č. **464/3 – orná pôda** o výmere **85 m²**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Palín**, obec **Palín**, okres **Michalovce**.

Darca je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **1092**, pod poradovým číslom **B/1** ako **Ján Mikloš, rod. Mikloš**, nar. **13.01.1971**, bytom **072 13 Palín**, IČO: **00325571**, zast. **Tibor Tomko**, starosta obce, odiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku.

II.

Darca daruje obdarovanej z parcely registra „C KN“ č. **447/3 – zastavaná plocha** o výmere **85 m²**, vedenej na LV č. **1092**, kat. úz. **Palín**, obec **Palín**, okres **Michalovce**, ktorá bola vyhotovená z parcely registra „E“ č. **464/3 – orná pôda** o výmere **85 m²**, vedená na LV č. **1092**, kat. úz. **Palín**, obec **Palín**, okres **Michalovce** na základe **geometrického plánu č. 14328810 – 7/2020** zo dňa **24.02.2020**, úradne overený **9.3.2020**, ktorý je súčasťou návrhu na vklad do katastra a to svoj podiel v $\frac{1}{2}$ - ine, ktorej zodpovedá výmera **42,5 m²** a obdarovaná vyššie uvedenú nehnuteľnosť s vďakou prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva.

III.

Darca vyhlasuje, že nehnuteľnosť podrobne špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy, daruje obdarovanej neodvolateľne a obdarovaná prehlasuje, že je oboznámená s tým, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená a že predmet daru pozná a v takom stave ho s vďakou prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva.

IV.

Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor /§28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./.

Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor vyznačí na liste vlastníctva č. **1092**, katastrálne územie **Palín** v časti **B: vlastníci a iné oprávnené osoby** zmenu vlastníka podľa tejto zmluvy.

V.

1. Náklady na zaplatenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša obdarovaná.
2. Náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy znáša obdarovaná.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia webovej stránky obce Palín a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju riadne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodnej vôle, bez nátlaku, v zákonom stanovenej forme.

Nadobudnutie nehnuteľnosti v zmysle čl. II., tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Palín uznesením č. 27/2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.9.2021.

Účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi darcu a obdarovanej na tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých darca obdrží jedno (1) vyhotovenie a obdarovaná obdrží tri (3) vyhotovenia, z ktorých dve (2) vyhotovenia s úradne overenými

podpismi darcu a obdarovaného, spolu s návrhom na vklad predloží katastru nehnuteľnosti Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.

V Palíne, dňa 5.10.2021

Darca:

Ján Mikloš, rod. Mikloš

.....
OVERENÝ PODPIS

Obdarovaná :

Obec Palín

zast. Tibor Tomko – starosta obce



Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. 121/2021
podpis na listine uznal/a/ za svoj vlastný osoba
Meno a priezvisko TIBOR MIKOŠ

R.č.

Trv.

Byd.

V f.

Podp.



Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. 121/2021
podpis na listine uznal/a/ za svoj vlastný osoba
Meno a priezvisko JÁN MIKOŠ

R.č.

Trv.

Byd.

V P.

Podp.

