

III.

Dohodnutá kúpna cena :

za parc. č. 230 910,00 € (slovom : Desat'stodesať Euro) .

za parc. č. 578/14 12,00 € (slovom : Dvanásť Euro) .

Kúpnu cenu vo výške 922,00 € kupujúci zaplatil predávajúcej z vlastných zdrojov v hotovosti pred podaním návrhu do KN na zápis .

IV.

Predávajúca vyhlasuje , že na predávané nehnuteľnosti sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy neviažu iné dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ťarchy . Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom .

Kupujúci berie na vedomie , že je povinný po nadobudnutí vlastníckeho práva podať daňové priznanie v zákonnej lehote z nadobudnutých nehnuteľností na ObcU v Čoltove .

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v I. bode tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Rožňave .

Náklady na administratívu spojenú s prevodom a podaním na vklad ako aj prevodom vlastníckeho práva z prevodu znáša kupujúci .

Ako účastníci tohto právneho úkonu súčasne vyhlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená . Účastníci vyhlasujú , že zmluvu uzavreli slobodne , nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok , zmluvu prečítali , obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 kópiách považujúcich sa za rovnopisy . Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čoltovo tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy .

VI.

Na základe tejto zmluvy a výpisov uznesenia obecného zastupiteľstva Čoltovo č.11 a 12 zo dňa 13.05.2021 možno zapísať vklad do katastra v kat. území Čoltovo v obci Čoltovo na liste vlastníctva č. 750 v časti B , nasledovne v prospech kupujúceho :

nadobudnuté spoluvlastnícke podieli : 1/1 vzhľadom k celku

Ing. Csaba Kozsár , nar.: 05.01.1987 v Rožňave , rod.: Kozsár

r.č.: 870105/9554 , č.o.p. : HF 398686

bytom : 049 12 Čoltovo , Čoltovo 118 , občan SR

Ďalšie časti listu vlastníctva ostávajú bez zmeny.

V Čoltove , 21.06.2021