

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Obec Klížska Nemá

946 20 Klížska Nemá č.52

štatutárny zástupca – Ing. Rozália Szalay- starostka obce

IČO : 00306509

Bankové spojenie : VÚB a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0000 2212 0142.

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Ján Ledecký, rod. Ledecký

nar. 28.12.1983, r. č. 831228/8237

trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy 1296

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

1. Predávajúci – obec Klížska Nemá je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

- Rodinný dom súpisného čísla 25 na CKN parcele č. 370/17,

- CKN parcela č. 370/17 vo výmere 542 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN parcela č. 370/7 vo výmere 245 m² vedená ako záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.395 pre obec Klížska Nemá, katastrálne územie Klížska Nemá pre vlastníka obec Klížska Nemá. Podiel predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam je vyjadrený podielom 1/1-k celku. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Čl. II.

Predávajúci obec Klížska Nemá predáva kupujúcemu Jánovi Ledeckému, rod. Ledecký nehnuteľnosti uvedené v Čl.I. a kupujúci Ján Ledecký, rod. Ledecký nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15 000,-€ slovom pätnásťtisíc €, ktorú ce kupujúci zaplatí bankovým prevodom na účet predávajúceho:
banka: VÚB a.s, číslo účtu: 22120142/0200, IBAN: SK31 0200 0000 0000 2212 0142.
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom obce Klížska Nemá dň 02.08.2021 uznesením č. XVII-3/2021 a to nasledovne: cena predávaných pozemkov je 10,00 € t.j. 7.870,00 € slovom sedemtisícosemstosedemdesiat € za rodinný dom 7.130,00 € slovom sedemtisícjednotridsať € spolu 15.000,00 € slovom pätnásťtisíc €.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškoden predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasi že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tre osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, si je mu dobre známy.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Klížskej Nemej 06. 10. 2021



Predávajúci:

Obec Klížska Nemá
Ing. Rozália Szalay- starostka obce

Kupujúci :

Ján Ledecký, rod. Ledecký

Číslo v osvedčovacej knihe 200/2021

OBEC KLÍŽSKA NEMÁ

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý
bol vykonaný na obecnom úrade vlastnoručne
~~uznal za svoj vlastný~~

fyzickou osobou: ING. ROKAČIA

SKALAY

rodné číslo: 59580577303

trvalé bytom: Klížska
NEMÁ 72

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom
totožnosti EH 796704

v Klížskej Nemej dňa 6.10.2021 hod. 8:58

Chop
podpis osvedčujúceho pracovníka

*) nehodiace sa prečiarknite

Oslobodené od poplatku

v zmysle

§ 41 od 1 písm. c
Zák. č. 145/95 Z.z.



Číslo v osvedčovacej knihe 204/2021

OBEC KLÍŽSKA NEMÁ

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý
bol vykonaný na obecnom úrade vlastnoručne
~~uznal za svoj vlastný~~

fyzickou osobou: JAN

LEDECKÝ

rodné číslo: 831228/8237

trvalé bytom: DAJDAVOVE
KOSÍHJ 1296

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom
totožnosti HM 743984

v Klížskej Nemej dňa 6.10.2021 hod. 9:04

Chop
podpis osvedčujúceho pracovníka

*) nehodiace sa prečiarknite

