

Kúpna zmluva č. 532/90/2020/IÚ
pre stavbu:

„Vyšná Hutka – vodovod, SO 05 Rozvodná vodovodná sieť“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Obec Vyšná Hutka

Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka
zastúpená: Mgr. Agátou Nosáľovou - starostkou obce
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
Číslo účtu: 8983590/5200
IBAN: SK66 5200 0000 0000 0898 3590
IČO: 00 691 291
DIČ: 2021261385

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov č. 1017/245/2014/IÚ** zo dňa 24.09.2014 a **Výpisu Uznesenia č. 16/2014** zo dňa 28.08.2014, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci **obec Vyšná Hutka** je výlučným vlastníkom 95 %-ného majetkového podielu – časti vodohospodárskeho diela v rámci stavby: **„Vyšná Hutka – vodovod, SO 05 Rozvodná vodovodná sieť“** realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2014.

Predmetný rozsah stavby bol vybudovaný v súlade so stavebným povolením vydaným Okresným úradom Košice – okolie, odbor životného prostredia pod č. 2001/23140-OŽP/KI zo dňa 6.11.2001 a následne jeho predĺžením termínu ukončenia vydaným Obvodným úradom životného prostredia Košice – okolie pod č. 2011/00169-1 zo dňa 17.2.2011.

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2014 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 1049/247/2014/IÚ zo dňa 14.10.2014) **v nasledovnom rozsahu:**

SO 05 – Rozvodná vodovodná sieť

- vodovodné potrubie „3-1“	HDPE DN 100	o dĺžke	176,0 m
- vodovodné potrubie „3-2“	HDPE DN 100	o dĺžke	155,0 m
- vodovodné potrubie „3-2a“	HDPE DN 100	o dĺžke	44,0 m
- vodovodné potrubie „3-3a“	HDPE DN 100	o dĺžke	30,0 m
Vodovod	HDPE DN 100	s p o l u :	405,0 m

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1. bol skolaudovaný a daný do užívania na základe právoplatného kolaudačného Rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KS-OSZP 2015/002366 zo dňa 22.06.2015.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú majetok v zmysle Článku I. bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Vyšná Hutka v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedenej časti stavby - vodovodu, pričom celú vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejný vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ČOV pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie časti predmetného verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Odpredaj časti verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,- €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Vyšná Hutka.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom uznesenia z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka č. 48/2020 zo dňa 29.05.2020**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- €, slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas **Výpisom uznesenia z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vyšná Hutka č. 55/2020 zo dňa 26.06.2020 za cenu 1,- €, slovom: jedno euro**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisničnej kupujúcej predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Košice a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcej predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcej.
3. Predávajúci Obec Vyšná Hutka k uzatvoreniu Zmlúv o výkone správy majetku obce doložila na Závod Košice nasledovné doklady:
 - projektová dokumentácia stavby
 - porealizačné zameranie stavby
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 - územné rozhodnutie, overené č. 2001/01217-OŽP/Wi zo dňa 18.6.2001
 - práv. stavebné povolenia č. 2001/23140-OŽP/KI zo dňa 6.11.2001
 - práv. kolaudačné rozhodnutie č. OU-KS-OSZP 2015/002366 zo dňa 22.06.2015
 - zápisy o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - certifikáty použitých materiálov

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa Článku I., neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší Dodatok č. 2 k Zmluve o výkone správy majetku obce č. 228/7/2011/závod KE** zo dňa 10.12.2015.
Zmluva o výkone správy majetku obce č. 228/7/2011/závod KE zo dňa 4.5.2011 a k nej Dodatok č. 1 zo dňa 14.8.2013 zostávajú naďalej v platnosti..

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho tri pre kupujúceho.

Vo Vyšnej Hutke, dňa: 29. 7. 2020

V Košiciach, dňa: 24. AUG. 2020

Za predávajúceho

.....
Mgr. Agá
starostka

.....
Ing. G
člen p