

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

M.E.D. s.r.o.

časť Sul'any, 951 25 Hruboňovo

IČO: 36559008

DIČ: 2021820251

zastúpená Ing. Eva Dvořáková, konateľ

ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca

Obec Hruboňovo

Hruboňovo 153, 951 25 Hruboňovo

IČO: 00308013

DIČ: 2021062703

Zastúpená Vladimír Fabo, starosta obce

Ďalej len „nájomca“

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sul'any, zapísaný na LV č. 177, parcela č. registra "C" č. 781/51, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 658 m².
2. Prenajímateľ týmto súhlasí s užívaním časti parcely uvedenej v Čl. 1 bod 1. tejto zmluvy za účelom zriadenia bezdrôtového prístupového bodu v rámci projektu „WIFI pre teba: Obec Hruboňovo“ t. j. umiestnenia externého prístupového bodu RUCKUS T310.

Čl. 2

Výška nájomného

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu bezodplatne.

Čl. 3

Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu

1. Náklady vzniknuté s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel podľa Čl. 1 bod 2. tejto zmluvy znáša nájomca.

Čl. 4

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý v tejto zmluve môže zaniknúť dohodou zmluvných strán.
3. Po ukončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel;
 - b) umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom na požiadanie, vstup na/k predmetu nájmu;

c) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu;

d) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

a) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel;

b) prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu;

c) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí už existujúceho technologického zariadenia nájomcu;

e) pri prácach ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom

f) nezasahovať do cudzích zariadení;

g) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi;

h) v prípade, ak si nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcom písm. g), nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

ČI. 6

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení technologického zariadenia a v umiestnení optickej prípojky na predmet nájmu, ako aj montážne práce s tým súvisiace, môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ.

ČI. 7

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, jedna pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Hruboňove dňa 21.01.2020

M. E. D., s. r. o.
951 25 HRUBOŇOVO
IČO: 36 559 008

Prenajímateľ: M.E.D. s.r.o.



Nájomca: Obed Hruboňovo