

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2021

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Ing. Buchláková Anna, rod. Hricková

nar

r.č.:

bytom:

2. Čopáková Marcela, rod. Hricková

nar.:

r.č.:

bytom:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Uličské Krivé

v zastúpení: Ing. Juraj Cogan, starosta

so sídlom: Uličské Krivé č.45, 067 67 Ulič

IČO: 00323705

DIČ: 2020794754

bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Snina

IBAN: SK64 0200 0000 0000 3202 0532

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemku parcely registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 831**, druh pozemku – orná pôda o výmere **66811 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č.672, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Uličské Krivé, katastrálne územie Uličské Krivé. Ing. Buchláková Anna je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/2, Čopáková Marcela je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/2 .

2. Geometrickým plánom č. 46123628-37/2021 vyhotoveným vyhotoviteľom GroReal, spol. s.r.o. T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46123628 boli oddelením z pozemku parc. č. EKN 831 vytvorené pozemky – parcelné č. **CKN 831/7**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 439 m², parcelné č. **CKN 2116/44**, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 217 m².
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Uličskom Krivom č. 4/2021 zo dňa 30.06.2021, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností: pozemku CKN 831/7 a pozemku CKN 2116/44.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti:
- *podiel 1/2 na pozemku – parcelné č. CKN 831/7*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 439 m² od Ing. Anna Buchlaková,
 - *podiel 1/2 na pozemku – parcelné č. CKN 831/7*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 439 m² od Marcela Čopáková,
 - *podiel 1/2 na pozemku – parcelné č. CKN 2116/44*, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 217 m² od Ing. Anna Buchlaková,
 - *podiel 1/2 na pozemku – parcelné č. CKN 2116/44*, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 217 m² od Marcela Čopáková,
2. Touto zmluvou predávajúci predávajú a odovzdávajú kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá ich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedené v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **1,16/m²** (slovom: jedno euro 16 centov) a každému z predávajúcich prislúcha z tejto kúpnej ceny cena vo výške v pomere prislúchajúcemu podielu, ktorý touto zmluvou predáva.
2. Kúpna cena pre predávajúceho **Ing. Anna Buchlaková, rod. Hricková v sume 380,48 €** (slovom : tristoosemdesiat eur štyridsaťosem centov), kúpna cena pre predávajúceho **Marcela Čopáková, rod. Hricková v sume 380,48 €** (slovom : tristoosemdesiat eur štyridsaťosem centov)
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí a zaväzuje sa zaplatiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) na nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy viazne vecné bremeno,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je im dobre známy a vyhlasuje že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správne orgánu podá kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každý z predávajúcich obdrží jeden (1) rovnopis, kupujúci dva (2) rovnopisy a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým

sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Uličskom Krivom, dňa 21.07.2021

V Uličskom Krivom, dňa 21.07.2021

Ing. Anna Buchláková
predávajúci

Ing. Juraj Cogan, starosta
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 31
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko: ING. ANNA BUCHLÁKOVÁ
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Totožnosť preukázaná: OP číslo:
Hodina: 11:00 predloženia listiny
ULIČSKÉ KRIVÉ, dňa 21.07.2021
Cogan
podpis osvedčujúceho



Marcela Čopáková
predávajúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 31
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko: MARCELA ČOPÁKOVÁ
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Totožnosť preukázaná: OP číslo:
Hodina: 10:30 predloženia listiny
ULIČSKÉ KRIVÉ, dňa 21.7.2021
Cogan
podpis osvedčujúceho

