

ZMLUVA O DIELO č. 03/2021

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „ObZ“) medzi zmluvnými stranami*

Objednávateľ: **Obec Bôrka**
Sídlo: Bôrka 5, 049 42 Drnava
IČO: 00 696 412
DIČ: 2020941230
Zastúpený: Vojtech Ičo, starosta

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **RESTAURO – Arte, s.r.o.**
Sídlo/
Miesto podnikania: Za Hornádom 878/6, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 47 971 894
DIČ: 2024167497
IČ DPH: SK2024167497
Zápis: OR Okresného súdu Košice I. odd. SRO, vl. č. 36639/V
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4020966855/7500
IBAN: SK05 7500 0000 0040 2096 6855
Zastúpený: Mgr. art Martin Kukura
Osoba oprávnená konať
vo veciach obchodných: Mgr. art Martin Kukura
technických: Mgr. art Martin Kukura

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zadávaného postupom podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky s názvom: **„Reštaurovanie bočnej východnej fasády kaštieľa v Bôrke“**.

I.

Úvodné ustanovenie

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: **„Reštaurovanie bočnej východnej fasády kaštieľa v Bôrke“** (Príloha č. 1), spracovaná na základe špecifikácie určenej objednávatelom ako verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch.
2. Východiskové údaje:

Názov diela: **Reštaurovanie bočnej východnej fasády kaštieľa v Bôrke** (ďalej len „dielo“)
Miesto realizácie: Kaštieľ, 04942 Bôrka č. 5, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 10111/1, na parcele 56/12, LV č. 180, k. ú. Bôrka, okres Rožňava
Začiatok realizácie: ***bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy***
Ukončenie realizácie: **do 30.11.2021**

II. Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa dielo podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade s:
 - a. Opis predmetu zákazky (Príloha č. 2);
 - b. Reštaurátorskou dokumentáciou: reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie (technologický návrh obnovy): „Fasády kaštieľa v Bôrke“ spracovanej: Mgr. Art. Martin Kukura z novembra 2016 (Príloha č. 3);
 - c. Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2016/24214-3/92046/GD zo dňa 29.11.2016 (Príloha č. 4);
 - d. Ponukou zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predloženou v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva – časť ponuky – ocenený rozpočet (Príloha č. 1);
 - e. Touto zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že **zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov tak ako sú títo uvedení v príslušných rozhodnutiach orgánov verejnej moci (viď bod b. odseku 1 tohto článku)** na riadne a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas zhotovené dielo cenu spôsobom a za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

IV. Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť dielo v zmysle čl. III. tejto zmluvy v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, avšak v prípade potreby je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Podmienkou prevzatia diela

objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií v zmysle ustanovení tejto zmluvy a vydanie kolaudačného rozhodnutia. Doklady o týchto skúškach a právoplatné kolaudačné rozhodnutie podmieňujú prevzatie diela. Deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

V. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie diela v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutiach príslušných orgánov verejnej moci a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení v písomnej podobe, ak nebola odovzdaná skôr.
2. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo, ktoré je bez akýchkoľvek väd, prevziať.

VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia a povolenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

VII. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela zhotoviteľom je určená na základe záväzného, úplného a oceneného rozpočtu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1. Je to cena pevná, maximálna a nemenná.
2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:
Cena za predmet diela bez DPH: =26.600,- EUR (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur.)
DPH 20 %: =5.320,-EUR (slovom: päťtisícristodvadsať eur)
Celková cena za predmet diela: =31.920,- EUR (slovom tridsaťjedentisícdeväťsto dvadsať eur)
3. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute, vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky a pod.
4. Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.

5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr po riadnom odovzdaní diela v zmysle čl. IV. bod. 3 tejto zmluvy.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
7. Faktúra bude predložená v šiestich vyhotoveniach.
8. Súčasťou faktúry podľa ods. 4. tohto článku bude Protokol o odovzdaní a prevzatí prác.

VIII. Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vrátane zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje, resp. je držiteľom všetkých povolení a oprávnení súvisiacich s realizáciou činností, potreba ktorých vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a to v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.
3. Podstatným porušením zmluvy je:
 - prekročenie dohodnutých termínov o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínu riadneho dokončenia diela o viac ako 30 dní,
 - zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne a technické ukazovatele podľa príslušných STN,
 - vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu,
 - b) nedôjde k schváleniu verejného obstarávania na predmet tejto zmluvy bez výhrad.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy sú zmluvné pokuty okamžite vymáhateľné.
6. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že žiadna fyzická osoba pre neho nevykonáva nelegálnu prácu v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). V prípade, že sa preukáže opak výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za všetky následky a škody s tým súvisiace, ktoré by mohli vzniknúť objednávateľovi a zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje uhradiť sankcie mu uložené v zmysle ustanovení zákona o nelegálnom zamestnávaní.

IX.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí prác podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vzniknú po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe výzvy objednávateľa diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela alebo poškodením diela objednávateľom.
5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne a bezodkladne najneskôr v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

X.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zhotovenia a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV. ods. 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku VII. za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neovoľní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa čl. VII. za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za zhotovenie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

XI.

Osobitné podmienky plnenia zmluvy – sociálny aspekt

(Predmetný článok sa neuplatňuje)

- ~~1. Objednávateľ v súlade s § 42 ods. 12 ZVO stanovil sociálne požiadavky na realizáciu diela ako osobitné podmienky plnenia zmluvy.~~
- ~~2. Zhotoviteľ sa počas realizácie diela zaväzuje dodržiavať sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní, a to nasledovným spôsobom:~~
 - ~~a. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre činnosti zhotovovania diela podľa tejto zmluvy zamestná minimálne 2 osoby, ktoré sú dlhodobo nezamestnané v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň patria k marginalizovanej rómskej komunite.~~

- ~~b. Povinnosť podľa predchádzajúceho bodu sa vzťahuje na celé obdobie zhotovovania diela za predpokladu, že v rámci tohto obdobia sú realizované činnosti, ktorých vykonaním možno poveriť osoby uvedené v predchádzajúcom bode a to s prihliadnutím na ich kvalifikáciu.~~
- ~~3. Zhotoviteľ za účelom preukázania tejto podmienky predloží objednávateľovi v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných a vyhlásenia a čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite spolu s dokladom preukazujúcim vznik pracovnoprávneho vzťahu.~~
- ~~4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie požadovaného sociálneho aspektu a je povinný objednávateľovi na jeho žiadosť podávať písomnú správu o zamestnávaní osoby dlhodobo nezamestnanej.~~
- ~~5. Objednávateľ priebežne kontroluje a monitoruje plnenie tejto osobitnej podmienky zmluvy zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosti pri realizácii kontroly alebo monitorovania plnenia tejto osobitnej podmienky zmluvy.~~
- ~~6. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za každé jedno porušenie zmluvnú pokutu v sume vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny diela v EUR bez DPH a to až do súhrnnej výšky 10 000 EUR.~~

XII.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného a očíslovaného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený určite a vážne.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 4 rovnopisy pre objednávateľa a 2 rovnopisy pre zhotoviteľa
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa údajov o subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy a to najneskôr do 3 pracovných dní po tejto zmene; rovnako je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa o nastúpení alebo odstúpení akéhokoľvek subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov a to najneskôr 2 pracovné dni pred nastúpením nového subdodávateľa; v ostatných prípadoch do 3 pracovných dní po inej zmene.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a táto zmluva nadobudne účinnosť len za podmienky, resp. až vtedy, keď dôjde k schváleniu verejného obstarávania zo

strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi túto skutočnosť bezodkladne po jej oznámení zo strany príslušného poskytovateľa, resp. ním určenej alebo poverenej osoby.

7. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 3 - Reštaurátorská dokumentácia: reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie (technologický návrh obnovy): „Fasády kaštieľa v Bôrke“ spracovaná: Mgr. Art. Martin Kukura z novembra 2016

Príloha č. 4 – Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2016/24214-3/92046/GD zo dňa 29.11.2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bôrke, dňa 7.10.2021

V Levoči ,dňa 26.9.2021

Obec Bôrka

RESTAURO-Arte s.r.o.

podpísané

podpísané

.....

.....

Vojtech Ičo
starosta obce

Mgr. art Martin Kukura
konateľ