

KÚPNA ZMLUVA č. 7/2021

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1. Čokina Juraj, rod. Čokina**
nar.: _____
r.č.: _____
bytom: _____
- 2. Čokina Ján, rod. Čokina**
nar.: _____
r.č.: _____
bytom: _____
- 3. Bandurová Slávka, rod. Halasová**
nar.: _____
r.č.: _____
bytom: _____

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Uličské Krivé
v zastúpení: Ing. Juraj Cogan, starosta
so sídlom: Uličské Krivé č.45, 067 67 Ulič
IČO: 00323705
DIČ: 2020794754
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Snina
IBAN: SK64 0200 0000 0000 3202 0532
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 190**, druh pozemku – orná pôda o výmere **2396 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č.193, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Uličské Krivé, katastrálne územie Uličské Krivé.

- Čokina Juraj je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/3, Čokina Ján je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/3, Bandurová Slávka, rod. Halasová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/3.
- Geometrickým plánom č. 46123628-57/2020 vyhotoveným vyhotoviteľom GroReal, spol. s r.o. T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46123628 boli odčlenením z pozemku parc. č. CKN 190 vytvorené pozemky – parcelné č. **CKN 190/2**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 42 m², parcelné č. **CKN 190/3**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 48 m².
 - Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Uličskom Krivom č. 7/2021 zo dňa 30.06.2021, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností: pozemku CKN 190/2 a CKN 190/3.

Článok III. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti:
 - podiel 1/3 na pozemku – parcelné č. CKN 190/2*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 42 m² od Juraj Čokina, rod. Čokina
 - podiel 1/3 na pozemku – parcelné č. CKN 190/2*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 42 m² od Ján Čokina, rod. Čokina
 - podiel 1/3 na pozemku – parcelné č. CKN 190/2*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 42 m² od Šlávka Bandurová, rod. Halasová,
 - podiel 1/3 na pozemku – parcelné č. CKN 190/3*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 48 m² od Juraj Čokina, rod. Čokina
 - podiel 1/3 na pozemku – parcelné č. CKN 190/3*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 48 m² od Ján Čokina, rod. Čokina
 - podiel 1/3 na pozemku – parcelné č. CKN 190/3*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 48 m² od Šlávka Bandurová, rod. Halasová,
- Touto zmluvou predávajúci predávajú a odovzdávajú kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá ich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedené v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **3,33/m²** (slovom: tri eur 33 centov) a každému z predávajúcich prislúcha z tejto kúpnej ceny cena vo výške v pomere prislúchajúcemu podielu, ktorý touto zmluvou predáva.
- Kúpna cena pre predávajúceho **Juraj Čokina, rod. Čokina** v sume **100,00 € (slovom : jednosta eur)**, kúpna cena pre predávajúceho **Ján Čokina, rod. Čokina** v sume **100,00 € (slovom : jednosta eur)**, kúpna cena pre predávajúcu **Slávka Bandurová, rod. Halasová** v sume **100,00 € (slovom : jednosta eur)**,

3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí a zaväzuje sa zaplatiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú a zaručujú kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúdajú kupujúci od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správneho orgánu podá kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) rovnopisoch, pričom každý z predávajúcich obdrží jeden (1) rovnopis, kupujúci dva (2) rovnopisy a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Uličskom Krivom , dňa

V Uličskom Krivom , dňa



.....
Juraj Čokina, rod. Čokina,
predávajúci

.....
Ing. Juraj Cogan, starosta
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 56
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko BANDUROVÁ SLÁVKA, rod. HALASOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listiny.
ULIČSKÉ KRIVÉ, dňa

.....
Ján Čokina, rod. Čokina
predávajúci

.....
podpis osvedčujúceho

.....
Slávka Bandurová, rod. Halasová

Podľa osvedčovacej knihy č. 55
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko JURAJ ČOKINA
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina 14:00 predloženia listiny.
ULIČSKÉ KRIVÉ, dňa 19.8.2021
.....
podpis osvedčujúceho