

ZMLUVA o nájme nehnuteľnosti

Obec Malé Vozokany Obecný úrad Malé Vozokany	
Dátum:	18.2.2021
Podacie číslo:	Číslo spisu: 41/2021
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: 

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemčianany**
Sídlo: Nemčianany č. 22, 951 81 Nemčianany
Zastúpený: ThLic. Jaroslav Ondráš, farár farnosti
IČO: 34015817
DIČ: 2021059964
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Obec Malé Vozokany**
Sídlo: Obecný úrad Malé Vozokany
Hlavná ulica 46/50, 951 82 Malé Vozokany
Zastúpená: Mgr. Jana Ďurčeková, starostka obce
IČO: 00399426
DIČ: 2021058842
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **prenájom nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť je vyhlásená za NKP , nachádza sa v KÚ Malé Vozokany, LV č. 126 parcela CKN p. č. 311/1, ktorá je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemčianany a v správe obce Malé Vozokany podľa rozhodnutia PUSR-2019/9360-3/33339/SAB zo dňa 30.04. 2019. Číslo v registri zápisov Ústredného zoznamu 12165/1, názov: KAPLNKA POHREBNÁ.(ďalej len nehnuteľnosť)**

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu uvedenú nehnuteľnosť v odseku 1., čl. II.

3. Prenajímateľ osvedčuje vlastníctvo predmetu nájmu LV 126 vydaným Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, uvedeným v bode v odseku 1., čl. II.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**

2. Nájomnú zmluvu možno vypovedať:

a) zo strany prenajímateľa, ak:

- nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmenil uvedenú nehnuteľnosť na iný účel
- nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore, s ktorým bola táto nájomná zmluva dohodnutá
- nájomca mešká so zaplatením každej splátky nájomného

b) zo strany nájomcu, ak

- prenajímateľ vykonal na pozemku úpravu, ktorú podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý bola nehnuteľnosť prenajatá

3. Nájomnú zmluvu môže vypovedať, alebo od zmluvy odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj z dôvodov uvedených v zákone.

4. Výpoveď nájomnej zmluvy, či už zo strany prenajímateľa alebo nájomcu musí byť daná v písomnej forme a doručená druhému účastníkovi.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom symbolickou sumou 1,00 €/rok, slovom jedno euro za rok (ďalej len nájomné).

2. Nájomné uhradí nájomca do konca kalendárneho roku t. j. do 31. 12. vo výške 1,00 € bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa vedený v SLSP a. s. pobočka Zlaté Moravce č. účtu SK73 0900 0000 0000 3123 2883.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účely, pre ktoré bola táto nájomná zmluva vyhotovená.

2. Prenajímateľ je oprávnený v čase trvania nájmu za prítomnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu najmä s ohľadom vykonávania kontroly dodržania podmienok nájmu.

3. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pri zmene subjektu nájmu, predmet nájmu neprechádza na iný právny subjekt a nájomná zmluva zaniká.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami

3. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia prenajímateľ a nájomca.

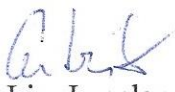
4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou očíslovaných dodatkom v tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov vôle zmluvných strán.

5. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi.

6. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Nemčiňanoch, dňa 17.02.2021

V Malých Vozokanoch, dňa: 17.02.2021


ThLic. Jaroslav Ondras
farár/ prenajímateľ




Mgr. Jana Ďurčeková
starostka obce/ nájomca

