

Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Nandraž**
Nandraž 25
049 61 Rákoš
zastúpená: Mgr. Martina Mišanková – starosta obce
IČO: 00328588
DIČ: 2020724772
IBAN: SK72 0200 0000 0000 2552 1582

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: **Marek Urban MSI**
Rákošská Baňa 270
049 61 Rákoš
IČO: 44368666
DIČ: 1048657159
IBAN: SK87 0900 0000 0005 1235 0303

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu tiež „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov dňa 1.5.2021 s nižšie dohodnutým obsahom:

Článok I Predmet dodatku

- 1) V článku I označenom ako **Predmet nájmu** sa mení **bod 3.**, ktorý znie: *„Súčasťou prenájmu je i vnútorná inštalácia rozvodov vody, kanalizácie, elektroinštalácie a radiátor, ktorý je súčasťou vykurovacieho systému a je napojený na kotolňu obecného úradu.“*

- 2) V článku V označenom ako **Nájomné** sa mení **bod 1**, ktorý znie: *Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške nasledovne:*
 - mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške 100 € (slovom: jednasto eur)
 - ročné nájomné za predmet nájmu vo výške 1200 € (slovom: tisícdvesto eur)
 - kvartálne nájomné za predmet nájmu vo výške 300 € (slovom: tristo eur).“

Článok II **Závěrečné ustanovenia**

Dodatok č.1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 1.5.2021 ostávajú týmto Dodatkom č.1 nedotknuté.

Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany Zmluvy a Dodatku č.1 vyhlasujú a potvrdzujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení disponovať s predmetom Zmluvy a meniť jej obsah podľa vzájomnej dohody, tento Dodatok č.1 si riadne prečítali, pričom zneniu porozumeli a súhlasia s ním. Zároveň vyhlasujú a potvrdzujú, že obsah Zmluvy a Dodatku č.1 plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu.

V Nandraži, dňa 07.10.2021

Mgr.Martina Mišanková
Starosta obce Nandraž
Prenajímateľ

Marek Urban
Nájomca