

## ZMLUVA O DIELO č. 01 /2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v znení neskorších predpisov

---

### I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Kuklov

Sídlo : Kuklov 908 78

V zastúpení: Iveta Holková – starostka obce

IČO: 00 309656

DIČ: 2021049448

Bankové spoj.:

Číslo účtu:

(ďalej v texte iba ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** PF Strechy, s.r.o.

Sídlo : 908 41 Šaštín-Stráže, M.R.Štefánika - Bobogdány 1590

V zastúpení: Peter Fráner - konateľ

IČO: 45 436 461

DIČ: 2022982731

IČ k DPH: SK 2022982731

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro,

Vložka č. 25203/T

Bankové spoj.: TATRA Banka

Číslo účtu: IBAN : SK 40 1100 0000 0029 2484 6216

(ďalej v texte iba ako „zhotoviteľ“)

### II.

#### Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je:

Zhotovenie diela – rekonštrukcia strechy obecnej bytovej jednotky súpisné č.328 – osada Kruh podľa ponuky a predloženého rozpočtu zhotoviteľa, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Ponuka zhotoviteľa bola vybraná podľa rozpočtu, ktorý bol vzájomne odsúhlasený.

2.2. Základné údaje pre zhotovenie diela :

a) Názov diela : **Rekonštrukcia strechy obecnej bytovej jednotky súpisné číslo 328**

b) Miesto stavby : obecná bytová jednotka súpisné č. 328 Kuklov

c) Stavebný objekt : obecná bytová jednotka súpisné č.328 Kuklov

2.3. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa predloženej ponuky a rozpočtu, ktorý bol odsúhlasený objednávateľom.

- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela v tejto zmluve o dielo. Pod dielom sa rozumie: uskutočnenie stavebných prác v rozsahu podľa ponuky zo dňa 13.09.2021.

### **III.**

#### **Termín plnenia**

- 3.1. Začatie prác: **do 15 dní od podpisu zmluvy.**  
3.2. Termín odovzdania diela: **do 30 dní od začatia prác.**  
3.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.  
3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.  
3.5. V prípade nepriaznivého počasia si zhotoviteľ vyhradzuje právo predĺžiť termín plnenia o dni, počas ktorých nemohol vykonávať práce na diele. Doba prípadného omeškania musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku.  
3.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa bodu 4.2. tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Cena diela**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.Z. ako cena pevná a je doložená cenovou ponukou a rozpočtovou kalkuláciou výkazu výmer, ktorý je prílohou č. 1 – 4 tejto zmluvy.  
4.2. Cena za zhotovenie diela je :  
**11299,33 € s DPH**  
slovom : jedenásťtisíc dvesto deväťdesiatdeväť EUR, tridsaťtri centov.  
4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie staveniska, prevádzku, dopravu materiálu, údržbu a vypratanie staveniska.  
4.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, sa neuhradia.

### **V.**

#### **Platobné podmienky**

- 5.1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe vystavenej faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi formou doporučenej zásielky alebo osobne. Pri osobnom prevzatí je objednávateľ povinný vyznačiť dátum prevzatia a potvrdiť prevzatie svojim podpisom.  
5.2. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.  
5.3. Objednávateľ skontroluje údaje uvedené vo faktúre do 3 dní a v prípade zistených rozdielov vráti objednávateľ faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie.  
5.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi jednu zálohovú platbu vo výške 50 % z ceny podľa zmluvy o dielo.  
5.5. Faktúra musí obsahovať údaje podľa § 74 Zákona č. 222/2004 Z.Z. o dani z pridanej hodnoty a podľa § 10 Zákona č. 421/2002 Z.Z. o účtovníctve. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa prerušuje lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

- 5.6. Zálohová platba bude uhradená na základe vystavenej zálohovej faktúre. Celková cena za zhotovenie diela bude zaplatená až po riadnom zhotovení diela a potvrdení preberacieho protokolu o prevzatí zhotoveného diela.

## **VI.**

### **Záručná doba**

- 6.1. Záručná doba na dielo je stanovená po dobu 36 mesiacov na prevedené práce. Na materiál podľa záručných podmienok výrobcu a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a požiadaviek objednávateľa, v súlade s technickými normami a právnymi predpismi, a že počas záručnej doby si zachová požadované a deklarované vlastnosti.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, vadnou realizáciou alebo vadným materiálom.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.1. do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

## **VII.**

### **Podmienky vykonania diela a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1. Objednávateľ zabezpečí prístup na stavenisko. O odovzdaní a prebratí staveniska bude podpísaný protokol.
- 7.2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie. Odber elektrickej energie uhradí objednávateľ.
- 7.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a iné potrebné dokumenty.
- 7.4. Objednávateľ zabezpečí možnosť používať sociálne zariadenie pre pracovníkov zhotoviteľa, ak sa nachádzajú v objekte predmetu zmluvy.
- 7.5. Všetky práce a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä inžiniersku činnosť, činnosť stavebného dozoru, zastupovanie zhotoviteľa pri preberaní a odovzdávaní prác, dodávky materiálu, odstraňovanie väd a podobne, zabezpečuje v mene zhotoviteľa osoba oprávnená konať : Peter Fráner.
- 7.6. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím prác. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, resp. osoba uvedená pri špecifikácii zmluvných strán ako osoba oprávnená konať za príslušnú zmluvnú stranu vo veciach technických. V prípade, ak sa objednávateľ k zápisu zhotoviteľa v stavebnom denníku v lehote do 3 dní odo dňa jeho zápisu nevyjadrí, platí, že s obsahom zápisu súhlasí.

- 7.9. Koordináciu bezpečnosti stavby v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.Z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečuje zhotoviteľ.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá pri stavebných prácach za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a je v zmysle tohto zákona povinný poučiť svojich pracovníkov.
- 7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté pri realizácii diela a v súvislosti s jeho realizáciou objednávateľovi alebo vzniknuté tretej osobe.  
Počas realizácie diela objednávateľ neznáša žiadne náklady za škodu, vzniknutú počas výstavby, až do úplného prevzatia diela.
- 7.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom termíne a v požadovanej kvalite pre daný druh prác.
- 7.13. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie pozemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.
- 7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.15. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy, ani materiály, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality.
- 7.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác a materiálov, ktoré majú byť zakryté a stanú sa neprístupnými, najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady. Ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, bude vykonaná náprava na náklady zhotoviteľa.

## **VIII.**

### **Zmluvná pokuta**

- 8.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi dielo vykonané riadne a včas podľa podmienok v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania, na základe písomnej výzvy objednávateľa zaslanej zhotoviteľovi. Ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi pokutu na základe výzvy, je objednávateľ oprávnený znížiť cenu predmetu zmluvy o 0,05% za každý deň omeškania s riadnym a včasným odovzdaním predmetu zmluvy.
- 8.2. Ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi faktúru v dobe splatnosti, za predpokladu, že faktúra bola vystavená v súlade s touto zmluvou, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## **IX.**

### **Vyššia moc**

- 9.1. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje vojna, mobilizácia alebo výnimočný stav. Proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania zhotoveného diela objednávateľovi, inak zodpovedá za škodu vzniknutú objednávateľovi.
- 9.2. Štrajk pracovníkov zhotoviteľa ani jeho subdodávateľov sa nepovažuje za vyššiu moc na účely tejto zmluvy.

## X.

### Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. V súlade s ustanovením § 344 a nasl. Obchodného zákonníka má objednávateľ právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
- 10.2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa v súlade s § 345 ods. 1 Obchodného zákonníka považuje :
- nedodržanie zmluvného termínu začatia výstavby diela a v prípade omeškania s dokončením diela o viac ako 30 dní,
  - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
  - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 10.3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.
- 10.4. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu vznikla z titulu porušenia záväzku.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva nadobúda záväzkovo právnu platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 11.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami, ústna zmena je neplatná.
- 11.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
- 11.5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Kuklove , dňa : 12.11.2021

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :



**OBEC KUKLOV**  
**OBECNÝ ÚRAD**  
**108 78 KUKLOV**



**PF Strechy, s.r.o.**  
M.R. Štefánka - Bobogány 1590  
908 41 Šatlin-Stráž  
IČO: 45436461 IČ DPH: SK 2022982731