

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Bešeňov

sídlo: Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov
zastúpená: Ing. Gabrielom Timoranským – starosta obce
IČO: 00 308 790
DIČ: 2021060657
IBAN:

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: AGROPROFIT Bešeňov, a.s.

sídlo: Bešeňov 624, 941 41 Bešeňov
zastúpená: Ing. Marianom Záhumenským – podpredseda predstavenstva
Františkom Záhumenským – člen predstavenstva
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sa, Vložka číslo: 10189/N
IČO: 36 550 264
DIČ: 2020145435
IČ DPH: SK2020145435

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Čl. II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísaným v ďalších častiach tejto zmluvy za podmienok v tejto zmluve uvedených ako i úprava vzájomných práv a povinností s prevodom vlastníctva spojených.

Čl. III. Špecifikácia predmetu prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Bešeňov, katastrálne územie Bešeňov, okres Nové Zámky, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1294, parcela registra "E KN", parc. číslo 685/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 9844 m² podľa B1 v podiele 1/5 k celku. Výmera podielu je 1968,8 m².
(ďalej aj ako „Nehuteľnosť“)
2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v článku III. v bode 1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva odkupuje.

Č. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene kupovanej nehnuteľnosti vo výške 2,00 € (slovom dve eurá) za 1 m² predávaného pozemku.
2. V zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy, celková kúpna cena nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho predstavuje sumu 3937,60 EUR /slovom: *tritisícdeväťstotridsaťsedem eur a šesťdesiat centov*/. Kupujúci zaplatí túto kúpnu cenu predávajúcemu do 15 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy, prevodom na jeho bankový účet číslo: 5

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľnosti je oboznámený.
3. Spôsob prevodu vlastníckeho práva a prevod vlastníckeho práva schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Bešeňov svojím uznesením č. 208 a 209 na svojom 14. riadnom zasadnutí konanom dňa 27.8.2021.
4. Predávajúci čestne vyhlasuje pre účely zosúladenia údajov v evidencii katastra nehnuteľností so správnymi údajmi, že jeho správny názov je „Obec Bešeňov“, správne sídlo je „Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov“ a správne IČO je „00308790“ namiesto nesprávneho názvu „Obec“, nesprávneho sídla „941 41 Bešeňov“ a nesprávneho IČO „308790“, ktoré je uvedené na liste vlastníctva č. 1294.

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnený podať sám kupujúci.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Bešeňov.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky, dva pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako i náklady za správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, jej obsahu porozumeli, na znak čoho prikladajú vlastnoručné podpisy.
4. Na základe tejto zmluvy kupujúci navrhne Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, aby k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy zapísal vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bešeňove, dňa 14.10.2021

za AGROPROFIT Bešeňov, a.s.
Ing. Marian Záhumenský,
podpredseda predstavenstva

za AGROPROFIT Bešeňov, a.s.
František Záhumenský,
člen predstavenstva

za Obec Bešeňov,
Ing. Gabriel Timoranský, starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bešeňov por. č. 387/2021
túto listinu vlastnoručne podpísala (uznáva podpis za vlastný)
Mgr. Gabriel Hrnčiarik
rodné číslo
trvale bytom
ktoréhož osobná totožnosť bola preukázaná
v Bešeňove, dňa 14. 10. 2021

