

(d'alej len „zmluva“)

Zmluvné strany

- 1



Čl. II Predmet zmluvy

- I. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v tabuľke, nachádzajúcim sa v k.ú, **Pribeta**, obec Pribeta, okres Komárno, ktoré sú v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov:

p.č.	LV	parcela KN-E	Druh pozemku	Výmera [m ²]	B	Spol. podiel	prevádzaná výmera [m ²]	NEZISTENÝ VLASTNÍK
1	4605	1550	ostatná plocha	47	1	14/256	2,57	Szabó Ernest r. Szabó (Pribeta 845/a,zomrel 7.1.2004), Dátum narodenia: 18.04.1934
					2	18/256	3,31	Jakabová Júlia
					5	1/48	0,98	Koráb Anton (ž. Juliana r. Máčaiová)
					6	1/48	0,98	Kopečná Mária r. Korábová
					7	1/48	0,98	Urbanová Juliana r. Korábová
					8	1/48	0,98	Danišová Helena r. Korábová
					9	1/48	0,98	Vargová Alžbeta r. Korábová
					10	1/48	0,98	Korábová Mária r. Szádóczka
					11	1/24	1,96	Gulyás Jozef
					12	1/72	0,65	Mihalovics František
					13	1/72	0,65	Mihalovics Michal
					14	1/72	0,65	Mihalovicsová Alžbeta
					15	1/72	0,65	Gulyás František
					16	1/72	0,65	Hamaová Etela r. Gulyášová
					17	1/72	0,65	Sulák Eugen
					20	1/8	5,88	nie je známy
2	4604	1542	záhrada	190	1	14/32	83,12	Szabó Ernest r. Szabó (Pribeta 845/a,zomrel 7.1.2004), Dátum narodenia: 18.04.1934
					2	18/32	106,88	Jakabová Júlia
3	4602	1527/1	zastavaná plocha a nádvorie	200	1	1/2	100,00	Zsitva František (ž. Helena r. Laczová)
					2	1/2	100,00	Zsitvová Helena r. Laczová
4	4603	1534	ostatná plocha	53	1	1/10	5,30	Zsitva František (ž. Helena r. Laczová)
					2	1/10	5,30	Zsitvová Helena r. Laczová (m. František)
					4	1/5	10,60	Simová Mária r. Šuchtová
					5	1/30	1,77	Gallaiová Juliana
					6	1/30	1,77	Gallaiová Alžbeta
					8	1/5	10,60	Gallai Vincent (ž. Klára r. Tóthová)
5	4600	1499	ostatná plocha	24	1	1/4	6,00	Papp Štefan (ž. Rebeka r. Pappová)
					6	3/24	3,00	Jakabová Alžbeta r. Szabová (Pribeta 1004), Dátum narodenia: 10.09.1904
					8	1/24	1,00	Tóthová Jolana r. Szabová
					9	1/24	1,00	Jakabová Alžbeta r. Szabová (Pribeta 1004), Dátum narodenia: 10.09.1904
6	4599	1498	ostatná plocha	42	3	1/6	7	Szabóová Alžbeta
					4	1/6	7	Szabóová Jolana



7	4598	1494	záhrada	60	1	3/6	30	Jakabová Alžbeta r. Szabová (Pribeta 1004), Dátum narodenia: 10.09.1904
					3	1/6	10	Tóthová Jolana r. Szabová
					4	1/6	10	Jakabová Alžbeta r. Szabová (Pribeta 1004), Dátum narodenia: 10.09.1904
8	4594	1470	ostatná plocha	45	1	1/5	9	Jakab Štefan (ž. Elvira r. Jakabová)
					2	1/5	9	Stanko Ondrej
					4	1/10	4,5	Likér Juraj (ž. Judita r. Stanková)
					5	1/10	4,5	Likérová Judita r. Stanková
					6	1/5	9	nie je známy
9	4593	1461	záhrada	170	1	1/1	170	Jakab Štefan (ž. Elvira r. Jakabová)
10	4590	1432	ostatná plocha	213	3	1/4	53,25	Jakab Štefan (mal. v r. 1938)
					4	1/8	26,63	Szabóová Julianna r. Jakabová (vd.)
					5	1/8	26,63	Tornoková Gizela r. Szabóová
11	4591	1433	záhrada	180	1	4/12	60	Szenczi Jozef
					2	2/12	30	Papp Vojtech (ž. Mária r. Izsoová)
					3	2/12	30	Pappová Jolana r. Tóthová (Pribeta 604, vd., zomrela 22.5.2004), Dátum narodenia: 15.01.1916
					4	4/12	60	Papp Štefan (ž. Alžbeta r. Jakabová)
12	4589	1423	ostatná plocha	40	1	4/24	6,67	Szenczi Jozef
					2	5/24	8,33	Pappová Jolana r. Tóthová (Pribeta 604, vd., zomrela 22.5.2004), Dátum narodenia: 15.01.1916
					3	4/24	6,67	Papp Štefan (ž. Alžbeta r. Jakabová)
					4	2/8	10	Papp Jozef
13	4587	1416	záhrada	180	1	1/2	90	Turák Ondrej (ž. Mária r. Macugarová)
					2	1/2	90	Turáková Mária r. Macugarová (m. Ondrej)
14	4588	1421	ostatná plocha	40	1	1/6	6,67	Turák Ondrej (ž. Mária r. Macugarová)
					2	1/6	6,67	Turáková Mária r. Macugarová (m. Ondrej)
					5	1/3	13,33	Rotiš Ján
15	4586	1401	záhrada	183	2	1/8	22,88	Tornóczi Ladislav
					3	1/8	22,88	Tornócziová Helena r. Petresová
					4	1/4	45,76	Tornócziová Margita r. Jakabová
					1	1/8	5,62	Bathó Ondrej (Júlia r. Gyénová)
16	4585	1393	ostatná plocha	45	2	1/8	5,62	Kecskésová Margita r. Bathóová
					7	1/32	1,41	Tornóczi Ladislav
					8	1/32	1,41	Tornócziová Helena r. Petresová
					9	1/16	2,81	Tornócziová Margita r. Jakabová
					1	1/2	38	Bathó Július (ž. Edera r. Tornócziová)
17	4584	1388	zastavaná plocha a nádvorie	76	2	1/4	19	Madarász Ondrej (ž. Klára r. Kecskésová)
					3	1/4	19	Madarászová Klára r. Kecskésová (m. Ondrej)
					1	1/8	6,25	Bathó Július (ž. Edera r. Tornócziová)
18	4583	1385	ostatná plocha	50	2	1/16	3,13	Madarász Ondrej (ž. Klára r. Kecskésová)
					3	1/16	3,13	Madarászová Klára r. Kecskésová (m. Ondrej)
					4	1/8	6,25	Bathó Július (ž. Edera r. Tornócziová)
					5	1/16	3,13	Madarász Ondrej (ž. Klára r. Kecskésová)
					6	1/16	3,13	Madarászová Klára r. Kecskésová (m. Ondrej)
					7	7/324	1,08	Zuckermandlerová Berta r. Fleischmanová

					8	7/324	1,08	Mullerová Magdaléna
					9	49/324	7,56	Fleischman Vojtech
					10	16/324	2,47	Fleischman Vojtech
					11	2/324	0,31	Mullerová Magdaléna
					12	1/12	4,16	Kovács Lúdivít
					13	1/12	4,16	Kovács Margita
					14	1/24	2,08	Kovács Lúdivít
					15	1/24	2,08	Kovács Margita
19	4582	1376/1	záhrada	105	1	1/6	17,5	Kecskés Julianna r. Gaspárová
					2	1/6	17,5	Kecskés Julianna r. Gaspárová
					3	1/6	17,5	Komárová Anna r. Nagyová (m.Ján)
					4	1/6	17,5	Komárová Anna r. Nagyová (m.Ján)
					5	2/60	3,5	Szovičová Alžbeta r. Tornócziová
					6	2/60	3,5	Tornóczy Albert (ž. Alžbeta r. Jakabová)
					7	2/60	3,5	Harcsová Margita r. Tornócziová
20	4581	1372	ostatná plocha	45	1	1/30	1,5	Szovičová Alžbeta r. Tornócziová
					2	1/30	1,5	Tornóczy Albert (ž. Alžbeta r. Jakabová)
					3	1/30	1,5	Harcsová Margita r. Tornócziová
					5	3/36	3,75	Pilinský Michal (ž. Judita r. Makoová)
					6	1/18	2,5	Kecskés Mikuláš
					7	1/18	2,5	Kecskés Lúdivít (ž. Žofia)
					8	1/18	2,5	Kecskés Lúdivít (ml., syn Lúdivíta)
					9	1/18	2,5	Kecskés Julianna r. Gaspárová
					10	1/18	2,5	Kecskés Julianna r. Gaspárová
					11	1/18	2,5	Komárová Anna r. Nagyová (m.Ján)
					12	1/18	2,5	Komárová Anna r. Nagyová (m.Ján)
					13	2/180	0,5	Szovičová Alžbeta r. Tornócziová
					14	2/180	0,5	Tornóczy Albert (ž. Alžbeta r. Jakabová)
					15	2/180	0,5	Harcsová Margita r. Tornócziová
					17	3/36	3,75	Pilinská Judita r. Makoová (m. Michal)
21	4580	1367	záhrada	123	1	1/1	123	Jakabová Elvira r. Jakabová (zomrela 11.11.1994), Dátum narodenia: 22.08.1920
22	4579	1366/1	ostatná plocha	47	1	13/14	43,64	Jakab Štefan (ž. Júlia r. Tóthová)
					2	1/14	3,36	Jakab Štefan (ž. Júlia r. Tóthová)
23	4578	1356	záhrada	171	1	1/18	9,5	Jakabová Helena r. Jakabová (Pribeta 682, zomrela 1.2.2000)
					2	2/6	57	Jakab Julius (ž. Agneša r. Szanyóová)
					3	1/2	85,5	Jakab Julius (ž. Agneša r. Szanyóová)
					4	1/18	9,5	Jakab Július r. Jakab (Pribeta 984, zomrel 18.12.1993)(13.02.1926)
					5	1/18	9,5	Jakabová Agneša r. Sanyová (Pribeta 624)
24	2377	1349	zastavaná plocha a nádvorie	43	1	1/4	10,75	Balogh Jozef (ž. Gizela r. Jakabová, zomrel 31.3.1981), Dátum narodenia: 12.07.1934
					3	1/4	10,75	Baloghová Gizela r. Jakabová (m. Jozef, Pribeta 625), Dátum narodenia: 16.05.1923
25	4577	1342	ostatná plocha	27	1	1/4	6,75	Gyén Lúdivít (ž. Emma r. Jakabová)
					2	1/4	6,75	Gyénová Emma r. Jakabová (m. Lúdivít)



26	4576	1331	ostatná plocha	50	2	1/16	3,12	Szabó Július
					3	1/16	3,12	Szabó Július (ž. Margita r. Jakabová)
					4	1/8	6,25	Szabó Július (ml. ž. Gizela r. Tornócziová)
					6	1/64	0,78	Gallai Ján (ž. Vilma r. Csandová)
					7	1/8	6,25	Gallai Ján (ž. Vilma r. Csandová)
					8	7/64	5,47	Gallai Ján (ž. Vilma r. Csandová)
27	4574	1317	zastavaná plocha a nádvorie	118	1	1/2	59	Šimák Ondrej (ž. Terézia r. Fülöpová)
					2	1/2	59	Petrešová Margita r. Šimáková (Pribeta 630), Dátum narodenia: 19.08.1934
28	4575	1319	ostatná plocha	40	1	1/6	6,66	Šimák Ondrej (ž. Terézia r. Fülöpová)
					2	1/6	6,66	Petrešová Margita r. Šimáková (Pribeta 630), Dátum narodenia: 19.08.1934
					3	1/6	6,66	Garai Martin (ž. Terézia r. Badinkaová)
					4	1/6	6,66	Garaiová Terézia r. Badinkaová (m. Martin)
					5	1/6	6,66	Laczkó Jozef r. Laczkó (ž. Terézia r. Virághová, Pribeta, zomrel 12.5.2007), Dátum narodenia: 19.09.1942
29	4572	1303	záhrada	145	1	1/1	145	Pinke Jozef (ž. Irena r. Gallaiová)
30	4573	1304	zastavaná plocha a nádvorie	30	2	1/2	15	Pinke František (ž. Alžbeta r. Kecsésiová)
					1	1/1	21	Nagyová Mária r. Szencziová
31	4571	1289	záhrada	21	1	1/1	21	Nagyová Mária r. Szencziová
		1290	záhrada	135	1	1/1	135	Nagy Ondrej r. Nagy (zomrel 30.8.1991), Dátum narodenia: 30.04.1932
32	4570	1278	záhrada	111	1	1/1	111	Novák Ondrej (ž. Helena r. Vargová)
33	4569	1271	záhrada	189	1	1/2	94,5	Nováková Helena r. Vargová (m. Ondrej)
					2	1/2	94,5	Szenczi Blažej (ž. Margita r. Jakabová)
34	4568	1259	záhrada	140	1	1/2	70	Dikáczová Mária r. Nyirőová (m. Imrich, Pribeta 414)
35	4567	1256	záhrada	180	1	1/2	90	Papp Ondrej r. Papp (Pribeta, zomrel 23.4.2005), Dátum narodenia: 18.07.1928
					2	1/4	45	Szanyó Štefan (ž. Alžbeta r. Nagyová)
36	4565	1235/2	zastavaná plocha a nádvorie	70	1	1/1	70	Lacza Albert
37	4560	1222	zastavaná plocha a nádvorie	164	1	2/12	27,33	Lacza Albert
					2	5/12	68,33	Patrovičová Alžbeta r. Laczaová
					4	5/36	22,78	Lacza Štefan (D 815/34)
					5	5/36	22,78	Guba Pavol (ž. Judita r. Strieborná) a Gubanová Judita r. Strieborná (m. Pavol), BSM
38	4561	1223	zastavaná plocha a nádvorie	43	1	1/1	43	

(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **3228,10 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.



Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.
4. Kupujúci predávaný pozemok kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územným celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov kúpnu zmluvou alebo zámennou zmluvou v zmysle § 19 ods. 3 písm. g) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 57/2019 zo dňa 25.4.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Zuzana Kočkovičová, ul. Podzáhradná č. 84, 947 01 Hurbanovo, vo výške 2,60 € / m²,
 $3228,10 \text{ m}^2 \times 2,60 \text{ € / m}^2 = 8393,06 \text{ €}$, slovom osemtisícristodeväťdesiattri a 6/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 10 071,67 EUR**, slovom **desaťtisíc sedemdesiat jeden a 67/100 EUR** (predávaná výmera 3228,10 m², cena za jeden (1) m² je 3,12 EUR).



3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

p.č.	LV	parcela KN-E	Výmera [m ²]	B	Spol. podiel	prevádzaná výmera [m ²]	Kúpna cena za [m ²]	Cena prevádzaného podielu [m ²]	NEZISTENÝ VLASTNÍK
1	4605	1550	47	1	14/256	2,57	3,12	8,02	Szabó Ernest r. Szabó (Pribeta 845/a, zomrel 7.1.2004), Dátum narodenia: 18.04.1934
				2	18/256	3,31	3,12	10,33	Jakabová Júlia
				5	1/48	0,98	3,12	3,06	Koráb Anton (ž. Juliana r. Máčaiová)
				6	1/48	0,98	3,12	3,06	Kopečná Mária r. Korábová
				7	1/48	0,98	3,12	3,06	Urbanová Juliana r. Korábová
				8	1/48	0,98	3,12	3,06	Danišová Helena r. Korábová
				9	1/48	0,98	3,12	3,06	Vargová Alžbeta r. Korábová
				10	1/48	0,98	3,12	3,06	Korábová Mária r. Szádóczka
				11	1/24	1,96	3,12	6,12	Gulyás Jozef
				12	1/72	0,65	3,12	2,03	Mihalovics František
				13	1/72	0,65	3,12	2,03	Mihalovics Michal
				14	1/72	0,65	3,12	2,03	Mihalovicsová Alžbeta
				15	1/72	0,65	3,12	2,03	Gulyás František
				16	1/72	0,65	3,12	2,03	Hamaová Etela r. Gulyášová
				17	1/72	0,65	3,12	2,03	Sulák Eugen
				20	1/8	5,88	3,12	18,35	nie je známy
2	4604	1542	190	1	14/32	83,12	3,12	259,33	Szabó Ernest r. Szabó (Pribeta 845/a, zomrel 7.1.2004), Dátum narodenia: 18.04.1934
				2	18/32	106,88	3,12	333,47	Jakabová Júlia
3	4602	1527/1	200	1	1/2	100,00	3,12	312,00	Zsitva František (ž. Helena r. Laczová)
				2	1/2	100,00	3,12	312,00	Zsitvová Helena r. Laczová
4	4603	1534	53	1	1/10	5,30	3,12	16,54	Zsitva František (ž. Helena r. Laczová)
				2	1/10	5,30	3,12	16,54	Zsitvová Helena r. Laczová (m. František)
				4	1/5	10,60	3,12	33,07	Simová Mária r. Šuchtová
				5	1/30	1,77	3,12	5,52	Gallaiová Juliana
				6	1/30	1,77	3,12	5,52	Gallaiová Alžbeta
				8	1/5	10,60	3,12	33,07	Gallai Vincent (ž. Klára r. Tóthová)



5	4600	1499	24	1	1/4	6,00	3,12	18,72	Papp Štefan (ž.Rebeka r.Pappová)
				6	3/24	3,00	3,12	9,36	Jakabová Alžbeta r. Szabová (Pribeta 1004), Dátum narodenia: 10.09.1904
				8	1/24	1,00	3,12	3,12	Tóthová Jolana r. Szabová
				9	1/24	1,00	3,12	3,12	Jakabová Alžbeta r. Szabová (Pribeta 1004), Dátum narodenia: 10.09.1904
6	4599	1498	42	3	1/6	7	3,12	21,84	Szabóová Alžbeta
				4	1/6	7	3,12	21,84	Szabóová Jolana
7	4598	1494	60	1	3/6	30	3,12	93,60	Jakabová Alžbeta r. Szabová (Pribeta 1004), Dátum narodenia: 10.09.1904
				3	1/6	10	3,12	31,20	Tóthová Jolana r. Szabová
				4	1/6	10	3,12	31,20	Jakabová Alžbeta r. Szabová (Pribeta 1004), Dátum narodenia: 10.09.1904
8	4594	1470	45	1	1/5	9	3,12	28,08	Jakab Štefan (ž.Elvira r.Jakabová)
				2	1/5	9	3,12	28,08	Stanko Ondrej
				4	1/10	4,5	3,12	14,04	Likér Juraj (ž.Judita r.Stanková)
				5	1/10	4,5	3,12	14,04	Likérová Judita r. Stanková
				6	1/5	9	3,12	28,08	nie je známy
9	4593	1461	170	1	1/1	170	3,12	530,40	Jakab Štefan (ž.Elvira r.Jakabová)
10	4590	1432	213	3	1/4	53,25	3,12	166,14	Jakab Štefan (mal.v r.1938)
				4	1/8	26,63	3,12	83,09	Szabóová Julianna r. Jakabová (vd.)
				5	1/8	26,63	3,12	83,09	Tornoková Gizela r. Szabóová
11	4591	1433	180	1	4/12	60	3,12	187,20	Szenczi Jozef
				2	2/12	30	3,12	93,60	Papp Vojtech (ž.Mária r.Izsóová)
				3	2/12	30	3,12	93,60	Pappová Jolana r. Tóthová (Pribeta 604,vd.,zomrela 22.5.2004), Dátum narodenia: 15.01.1916
				4	4/12	60	3,12	187,20	Papp Štefan (ž.Alžbeta r.Jakabová)
				1	4/24	6,67	3,12	20,81	Szenczi Jozef
12	4589	1423	40	2	5/24	8,33	3,12	25,99	Pappová Jolana r. Tóthová (Pribeta 604,vd.,zomrela 22.5.2004), Dátum narodenia: 15.01.1916
				3	4/24	6,67	3,12	20,81	Papp Štefan (ž.Alžbeta r.Jakabová)
				4	2/8	10	3,12	31,20	Papp Jozef
				1	1/2	90	3,12	280,80	Turák Ondrej (ž.Mária r.Macugarová)
13	4587	1416	180	2	1/2	90	3,12	280,80	Turáková Mária r. Macugarová (m.Ondrej)
				1	1/6	6,67	3,12	20,81	Turák Ondrej (ž.Mária r.Macugarová)
14	4588	1421	40	2	1/6	6,67	3,12	20,81	Turáková Mária r. Macugarová (m.Ondrej)
				5	1/3	13,33	3,12	41,59	Rotiš Ján
				2	1/8	22,88	3,12	71,39	Tornóczy Ladislav
15	4586	1401	183	3	1/8	22,88	3,12	71,39	Tornóczyová Helena r. Petresová
				4	1/4	45,76	3,12	142,77	Tornóczyová Margita r. Jakabová



(ž. Rebeka Pappová)
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904

Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904

Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904

Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904

Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904
 Alžbeta r. Szabová
 (1904), Dátum
 10.09.1904

16	4585	1393	45	1	1/8	5,62	3,12	17,53	Bathó Ondrej (Júlia r. Gyénová)
				2	1/8	5,62	3,12	17,53	Kecskéssová Margita r. Bathóová
				7	1/32	1,41	3,12	4,40	Tornóczy Ladislav
				8	1/32	1,41	3,12	4,40	Tornóczyová Helena r. Petresová
				9	1/16	2,81	3,12	8,80	Tornóczyová Margita r. Jakabová
17	4584	1388	76	1	1/2	38	3,12	118,56	Bathó Július (ž. Edera r. Tornóczyová)
				2	1/4	19	3,12	59,28	Madarász Ondrej (ž. Klára r. Kecskéssová)
				3	1/4	19	3,12	59,28	Madarászová Klára r. Kecskéssová (m. Ondrej)
18	4583	1385	50	1	1/8	6,25	3,12	19,50	Bathó Július (ž. Edera r. Tornóczyová)
				2	1/16	3,13	3,12	9,77	Madarász Ondrej (ž. Klára r. Kecskéssová)
				3	1/16	3,13	3,12	9,77	Madarászová Klára r. Kecskéssová (m. Ondrej)
				4	1/8	6,25	3,12	19,50	Bathó Július (ž. Edera r. Tornóczyová)
				5	1/16	3,13	3,12	9,77	Madarász Ondrej (ž. Klára r. Kecskéssová)
				6	1/16	3,13	3,12	9,77	Madarászová Klára r. Kecskéssová (m. Ondrej)
				7	7/324	1,08	3,12	3,37	Zuckermandlerová Berta r. Fleischmanová
				8	7/324	1,08	3,12	3,37	Mullerová Magdaléna
				9	49/324	7,56	3,12	23,59	Fleischman Vojtech
				10	16/324	2,47	3,12	7,71	Fleischman Vojtech
				11	2/324	0,31	3,12	0,97	Mullerová Magdaléna
				12	1/12	4,16	3,12	12,98	Kovács Ludovít
				13	1/12	4,16	3,12	12,98	Kovácssová Margita
				14	1/24	2,08	3,12	6,49	Kovács Ludovít
				15	1/24	2,08	3,12	6,49	Kovácssová Margita
19	4582	1376/1	105	1	1/6	17,5	3,12	54,6	Kecskéssová Julianna r. Gaspárová
				2	1/6	17,5	3,12	54,6	Kecskéssová Julianna r. Gaspárová
				3	1/6	17,5	3,12	54,6	Komárová Anna r. Nagyová (m. Ján)
				4	1/6	17,5	3,12	54,6	Komárová Anna r. Nagyová (m. Ján)
				5	2/60	3,5	3,12	10,92	Szovičová Alžbeta r. Tornóczyová
				6	2/60	3,5	3,12	10,92	Tornóczy Albert (ž. Alžbeta r. Jakabová)
				7	2/60	3,5	3,12	10,92	Harcsová Margita r. Tornóczyová
20	4581	1372	45	1	1/30	1,5	3,12	4,68	Szovičová Alžbeta r. Tornóczyová
				2	1/30	1,5	3,12	4,68	Tornóczy Albert (ž. Alžbeta r. Jakabová)
				3	1/30	1,5	3,12	4,68	Harcsová Margita r. Tornóczyová
				5	3/36	3,75	3,12	11,7	Pilinský Michal (ž. Judita r. Makaová)
				6	1/18	2,5	3,12	7,8	Kecskés Mikuláš
				7	1/18	2,5	3,12	7,8	Kecskés Ludovít (ž. Žofia)



				8	1/18	2,5	3,12	7,8	Keckés Lúdvít (ml.,syn Ludovita)
				9	1/18	2,5	3,12	7,8	Keckésóv Julianna r. Gaspárová
				10	1/18	2,5	3,12	7,8	Keckésóv Julianna r. Gaspárová
				11	1/18	2,5	3,12	7,8	Komárová Anna r. Nagyová (m.Ján)
				12	1/18	2,5	3,12	7,8	Komárová Anna r. Nagyová (m.Ján)
				13	2/180	0,5	3,12	1,56	Szovičov Alžbeta r. Tornócziová
				14	2/180	0,5	3,12	1,56	Tornóczy Albert (ž. Alžbeta r. Jakabová)
				15	2/180	0,5	3,12	1,56	Harcsová Margita r. Tornócziová
				17	3/36	3,75	3,12	11,7	Pilinská Judita r. Mokaová (m. Michal)
21	4580	1367	123	1	1/1	123	3,12	383,76	Jakabová Elvira r. Jakabová (zomrela 11.11.1994), Dátum narodenia: 22.08.1920
22	4579	1366/1	47	1	13/14	43,64	3,12	136,16	Jakab Štefan (ž. Júlia r. Tóthová)
				2	1/14	3,36	3,12	10,48	Jakab Štefan (ž. Júlia r. Tóthová)
23	4578	1356	171	1	1/18	9,5	3,12	29,64	Jakabová Helena r. Jakabová (Pribeta 682,zomrela 1.2.2000)
				2	2/6	57	3,12	177,84	Jakab Julius (ž. Agneša r. Szanyóová)
				3	1/2	85,5	3,12	266,76	Jakab Julius (ž. Agneša r. Szanyóová)
				4	1/18	9,5	3,12	29,64	Jakab Július r. Jakab (Pribeta 984,zomrel 18.12.1993)(13.02.1926)
				5	1/18	9,5	3,12	29,64	Jakabová Agneša r. Sanyová (Pribeta 624)
24	2377	1349	43	1	1/4	10,75	3,12	33,54	Balogh Jozef (ž. Gizela r. Jakabová, zomrel 31.3.1981), Dátum narodenia: 12.07.1934
				3	1/4	10,75	3,12	33,54	Baloghová Gizela r. Jakabová (m. Jozef, Pribeta 625), Dátum narodenia: 16.05.1923)
25	4577	1342	27	1	1/4	6,75	3,12	21,06	Gyén Lúdvít (ž. Emma r. Jakabová)
				2	1/4	6,75	3,12	21,06	Gyénová Emma r. Jakabová (m. Lúdvít)
26	4576	1331	50	2	1/16	3,12	3,12	9,73	Szabó Július
				3	1/16	3,12	3,12	9,73	Szabó Július (ž. Margita r. Jakabová)
				4	1/8	6,25	3,12	19,50	Szabó Július (ml. ž. Gizela r. Tornóczyová)
				6	1/64	0,78	3,12	2,43	Gallai Ján (ž. Vilma r. Csandová)
				7	1/8	6,25	3,12	19,50	Gallai Ján (ž. Vilma r. Csandová)
				8	7/64	5,47	3,12	17,07	Gallai Ján (ž. Vilma r. Csandová)
27	4574	1317	118	1	1/2	59	3,12	184,08	Šimák Ondrej (ž. Terézia r. Fülöpová)
				2	1/2	59	3,12	184,08	Petrešová Margita r. Šimáková (Pribeta 630), Dátum narodenia: 19.08.1934



28	4575	1319	40	1	1/6	6,66	3,12	20,78	Šimák Ondrej (ž. Terézia r. Fülöpová)
				2	1/6	6,66	3,12	20,78	Petrešová Margita r. Šimáková (Pribeta 630), Dátum narodenia: 19.08.1934
				3	1/6	6,66	3,12	20,78	Garai Martin (ž. Terézia r. Badinkaová)
				4	1/6	6,66	3,12	20,78	Garaiová Terézia r. Badinkaová (m. Martin)
				5	1/6	6,66	3,12	20,78	Laczkó Jozef r. Laczkó (ž. Terézia r. Virághová, Pribeta, zomrel 12.5.2007), Dátum narodenia: 19.09.1942
29	4572	1303	145	1	1/1	145	3,12	452,4	Pinke Jozef (ž. Irena r. Gallaiová)
30	4573	1304	30	2	1/2	15		46,8	Pinke František (ž. Alžbeta r. Kecskéssová)
31	4571	1289	21	1	1/1	21	3,12	65,52	Nagyová Mária r. Szencziiová
		1290	135	1	1/1	135	3,12	421,2	Nagyová Mária r. Szencziiová
32	4570	1278	111	1	1/1	111	3,12	346,32	Nagy Ondrej r. Nagy (zomrel 30.8.1991), Dátum narodenia: 30.04.1932
33	4569	1271	189	1	1/2	94,5	3,12	294,84	Novák Ondrej (ž. Helena r. Vargová)
				2	1/2	94,5	3,12	294,84	Nováková Helena r. Vargová (m. Ondrej)
34	4568	1259	140	1	1/2	70	3,12	218,4	Szenczi Blažej (ž. Margita r. Jakabová)
35	4567	1256	180	1	1/2	90	3,12	280,8	Dikáczová Mária r. Nyirőová (m. Imrich, Pribeta 414)
				2	1/4	45		140,4	Papp Ondrej r. Papp (Pribeta, zomrel 23.4.2005), Dátum narodenia: 18.07.1928
36	4565	1235/2	70	1	1/1	70	3,12	218,4	Szanyó Štefan (ž. Alžbeta r. Nagyová)
37	4560	1222	164	1	2/12	27,33	3,12	85,27	Lacza Albert
				2	5/12	68,33	3,12	213,19	Lacza Albert
				4	5/36	22,78	3,12	71,07	Patrovičová Alžbeta r. Laczaová
				5	5/36	22,78	3,12	71,07	Lacza Štefan (D 815/34)
38	4561	1223	43	1	1/1	43	3,12	134,16	Guba Pavol (ž. Judita r. Strieborná) a Gubanová Judita r. Strieborná (m. Pavol), BSM

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo **IBAN: SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604017721** náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,00 EUR** na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604017721** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.



2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4.



zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 - tich rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 6 SEP. 2021

V Bratislave, dňa

V Pribete, dňa 6.8.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Norbert Zsitva
starosta obce

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

