



MANDÁTNA ZMLUVA č. 335142-2021

uzatvorená v súlade s § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Mandatár:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

IČO: 00 682 420

IČ DPH : SK 2020804478

CID banky ako príjemcu inkasa - SK95BAN70000000012

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3010/B
zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 04.08.2021:

Ing. Danka Lopuchovská, zamestnanec banky

Ing. Jana Mišenková, zamestnanec banky

(ďalej len „Záručná banka“ alebo „SZRB, a. s.“)

a

Mandant:

názov obce:

Obec Strážne

sídlo:

Ružová 157/21, 076 52 Strážne

IČO:

00331961

DIČ:

2020730569

oprávnený konať: Július Horváth, starosta obce

(ďalej len „mandant“ alebo „obec“)

Článok I. Predmet zmluvy

- (1) Záručná banka sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vystaví za odplatu v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „Fond“) na základe žiadosti mandanta zo dňa 27.09.2021 bankovú záruku za účelom zabezpečenia časti istiny úveru, bližšie špecifikovaného v čl. II odsek (2) tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje, že zaplatí odplatu za vystavenie bankovej záruky, v prípade plnenia Záručnej banky z vystavenej bankovej záruky vráti Záručnej banke peňažné prostriedky poskytnuté Fondom ako plnenie z bankovej záruky a splní ďalšie záväzky podľa tejto zmluvy.
- (2) Záručná banka sa zaväzuje vystaviť bankovú záruku uvedenú v odseku (1) tohto článku zmluvy len v prípade, ak sú zo strany mandanta splnené podmienky uvedené v článku II. odsek (2) až odsek (4).

Článok II. Výška bankovej záruky a podmienky jej vystavenia

- (1) Záručná banka sa zaväzuje vystaviť bankovú záruku **6,42 %** z výšky istiny úveru, do výšky maximálneho plnenia z bankovej záruky spolu v sume **25 000,- Eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur)**. Doba platnosti bankovej záruky bude do doby pokiaľ hodnota zabezpečovanej pohľadávky Fondu bude minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého úveru uvedeného v článku II. odsek (2), maximálne však 36 mesiacov od vystavenia bankovej záruky).
- (2) Zmluva o úvere uzatvorená medzi mandantom a Fondom obsahuje tieto náležitosti:

- A) Zmluva o úvere č. 800/54/2020 zo dňa 19.06.2020 (ďalej len „Zmluva o úvere 1“ alebo len „Zmluva o úvere“):
- a) výška Úveru 373 100,- Eur (slovami: tristosedemdesiatitisícsto eur),
 - b) úver bude účelovo určený na financovanie obstarania nájomného bytového domu 9 b.j. Strážne – stavba má byť postavená na pozemku parcele registra „C/E“ parcela č. 877/55, zapísanom na LV č. 1 v katastrálnom území Strážne,
 - c) konečná splatnosť úveru 40 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru.
- B) Zmluva o úvere č. 800/55/2020 zo dňa 07.07.2020 (ďalej len „Zmluva o úvere 2“ alebo len „Zmluva o úvere“):
- a) výška Úveru 16 080,- Eur (slovami: šesťnásťtisícosemdesiat eur),
 - b) úver bude účelovo určený na financovanie obstarania technickej vybavenosti nájomného bytového domu 9 b.j. Strážne,
 - c) konečná splatnosť úveru 20 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru.

Zmluva o úvere 1 a Zmluva o úvere 2 tvoria prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- (3) Mandant je povinný za vystavenie záručnej listiny zaplatiť Záručnej banke jednorazový poplatok v zmysle Sadzobníka poplatkov Záručnej banky. Výška poplatku predstavuje sumu **250,- Eur** (slovom: dvestopäťdesiat eur).
Mandant je povinný zaplatiť poplatok najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy na účet č. **SK63 3000 0000 0000 0033 5142** a zaplatením sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na uvedený účet. Zaplatený poplatok je nevratný.
- (4) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť svoj budúci záväzok, ktorý mu vznikne z prípadného plnenia z vystavenej bankovej záruky zo strany Záručnej banky nasledovne:
- a) mandant sa zaväzuje uzatvoriť:
 - **Dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 335142-2021** (ďalej len „Dohoda“),
 - b) mandant sa zaväzuje predložiť:
 - **vlastnú blankozmenku** bez protestu vystavenú mandantom pre účely úschovy v Záručnej banke,
 - **Stanovisko hlavného kontrolóra obce**, že sú dodržané podmienky prijatia návratných zdrojov v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,
 - **písomné vyhlásenie mandanta o zverejnení tejto mandátnej zmluvy a Dohody** s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená na webovom sídle mandanta alebo v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálného registra zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto mandátnej zmluvy, a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Práva a povinnosti mandanta

- (1) Mandant je povinný zaplatiť Záručnej banke jednorazový poplatok za vystavenie bankovej záruky uvedený v článku II. odsek (3) tejto zmluvy.
- (2) V prípade plnenia záväzku z vystavenej bankovej záruky Záručnou bankou, je mandant povinný, na základe písomnej výzvy Záručnej banky, uhradiť Záručnej banke sumu, ktorú Záručná banka plnila v zmysle záručnej listiny Fondu, pričom lehota splatnosti je 15 dní od doručenia písomnej výzvy. Zároveň sa mandant zaväzuje zaplatiť Záručnej banke z tohto peňažného záväzku úrok odo dňa plnenia Záručnou bankou vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6-mesačné depozitá s odchýlkou + 3% (slovom: plus tri percentá) p. a. Pokiaľ mandant svoj záväzok v stanovenej lehote nesplní, je povinný zaplatiť Záručnej banke z nezaplatenej sumy úrok z omeškania vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6-mesačné depozitá s odchýlkou + 5% (slovom: plus päť percent) p. a.

Variabilná úroková sadzba sa mení v pravidelných intervaloch dohodnutých v zmluve vzhľadom na zmenu EURIBOR-u. Pre určenie výšky úroku je rozhodujúci fixing **EURIBOR** vyhlásený dva pracovné dni pred dňom prvého čerpania úveru, a to na základe 6-mesačného EURIBOR-u.

Príslušný EURIBOR sa bude meniť v pravidelných intervaloch príslušného úrokového obdobia určeného od dňa prvého čerpania (poskytnutia úveru) na základe 6-mesačného EURIBOR-u fixovaného dva pracovné dni pred prvým dňom nového úrokového obdobia.

Variabilná úroková sadzba obsahuje príslušnú sadzbu EURIBOR-u a odchýlku, ktorá zohľadňuje najmä riziko mandanta a daného poskytovaného obchodu.

Ak príslušná sadzba EURIBOR bude záporné číslo, pre účely zmluvy sa použije sadzba EURIBOR vo výške 0 (slovom nula) % p. a.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena EURIBOR-u nepodlieha oznamovacej povinnosti zo strany Záručnej banky a má za následok automatickú zmenu výšky úrokovej sadzby a splátky úroku v novom úrokovom období.

Spôsob výpočtu úroku je metódou 365/360 dní v roku, t. j.

$$\frac{\text{dlžná suma} \times \text{skutočný počet dní dlhu} \times \text{úroková sadzba}}{360 \times 100}$$

- (3) Mandant sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté úroky z úveru (plnenia z bankovej záruky) na účet **SK63 3000 0000 0000 0033 5142** vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom došlo k plneniu z bankovej záruky. Záručná banka je oprávnená vyúčtovať úroky na ľarchu účtu mandanta, a to vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo plnenie z bankovej záruky. V prípade, že posledný kalendárny deň mesiaca pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, je úrok splatný v posledný deň pred dňom pracovného voľna alebo dňom pracovného pokoja.
- (4) Mandant sa zaväzuje, že svoj splatný dlh voči Záručnej banke z dôvodu platenia úrokov (v poradí úroky z omeškania a úroky) uhradí pred svojím splatným dlhom z dôvodu vrátenia poskytnutých peňažných prostriedkov, t. j. istiny z titulu plnenia z bankovej záruky, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (5) Plnenie z bankovej záruky sa bude splácať z došlých platieb v poradí vždy od najstaršej splatnej pohľadávky: 1.všetky poplatky a ostatné príslušenstvo pohľadávky, 2.úroky z omeškania, 3.úroky, 4.istina po lehote splatnosti a 5.splatná istina. V tej súvislosti mandant výslovne súhlasí s tým, že Záručná banka je oprávnená akúkoľvek platbu mandanta na plnenie peňažného záväzku vyplývajúceho z plnenia z bankovej záruky započítať najprv na dlžné splatné príslušenstvo záväzku od najstaršej pohľadávky a až potom na dlžnú splatnú istinu od najstaršej pohľadávky, a to aj vtedy, ak mandant pri platení určí inak, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (6) Mandant sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky nezruší účet, na ktorý je zriadené v zmysle tejto zmluvy inkaso v prospech Záručnej banky. V prípade, ak mandant má záujem zmeniť bežný účet, na ktorý zriadi inkaso v prospech Záručnej banky, je mandant povinný vopred písomne požiadať Záručnú banku o povolenie takejto zmeny a pred termínom zrušenia pôvodného inkasa predložiť Záručnej banke potvrdenie o zriadení inkasa k novému bežnému účtu. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť na svojom účte, na ktorý je zriadené v zmysle tejto zmluvy inkaso v prospech Záručnej banky, dostatok peňažných prostriedkov na úhradu splatných záväzkov v dohodnutej výške, najneskôr do 5 dní predchádzajúcich dňu splatnosti.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady plnenia z bankovej záruky, úrokov, úrokov z omeškania a poplatkov sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet Záručnej banky.

- (8) Mandant súhlasí s tým, že Záručná banka nie je povinná mu vrátiť preplátok peňažných prostriedkov do výšky 1,- Eur a táto peňažná suma na záver tohto obchodu sa nepovažuje za dlh Záručnej banky voči mandantovi.
- (9) Počas platnosti tejto zmluvy je mandant povinný zasielať Záručnej banke:
- oznámenie o začatí čerpania,
 - kópie výpisu z účtu dokumentujúce skutočné čerpanie a splácanie úveru, a to do 30 dní po skončení kalendárneho štvrt'roka.
- (10) Pokiaľ Záručná banka požaduje zaslanie iných účtovných dokladov, mandant ich je povinný zaslať v lehote uvedenej v požiadavke. Ak mandant nesplní svoju povinnosť uvedenú v odseku (9) tohto článku zmluvy, Záručná banka je oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty do výšky 0,5% zo zostatku istiny zaručeného úveru, a to za každé jednotlivé porušenie svojej povinnosti.
- (11) Mandant je povinný oznámiť Záručnej banke, že:
- došlo k odstúpeniu alebo vypovedaniu úverovej zmluvy zo strany Fondu alebo mandanta pred čerpaním úveru, a to v lehote 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia alebo vypovedania úverovej zmluvy,
 - úver nebol ani čiastočne čerpaný, a to v lehote 10 dní odo dňa uplynutia posledného dňa lehoty na čerpanie.
- (12) Mandant je povinný písomne oznámiť Záručnej banke dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá je predmetom úverovania, a to najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- (13) Mandant vyhlasuje, že nie je osobou s osobitným vzťahom k banke podľa § 35 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedenie nepravdivých údajov ohľadom tohto bodu zmluvy má za následok jej neplatnosť.
- (14) Mandant podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, aby Záručná banka poskytla v rozsahu a za podmienok stanovených v zákone č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov údaje o mandantovi ako klientovi banky pre spoločný register bankových informácií a sprístupnila tak poskytovanie údajov o mandantovi pre banky a pobočky zahraničných bánk, ktoré vytvorili spoločný bankový register. "
- (15) Mandant ako klient banky berie podpisom tejto mandátnej zmluvy na vedomie, že Záručná banka je oprávnená spracúvať údaje o klientovi a jeho zástupcoch v rozsahu stanovenom v zákone č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bankách“), ako aj poskytnúť údaje o klientovi v súlade so zákonom o bankách aj bez súhlasu klienta.
- (16) V zmysle § 89 ods. 4 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách mandant záväzne vyhlasuje, že na zaplatenie akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vzniknutého z plnenia v zmysle tejto zmluvy použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak mandant použije na zaplatenie svojho peňažného záväzku vzniknutého z plnenia tejto zmluvy prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, sa mandant zaväzuje predložiť Záručnej banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je mandant povinný odovzdať Záručnej banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov na splatenie úveru a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.
- (17) Mandant podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Záručná banka postúpila svoju pohľadávku, ktorá vznikne v prípade plnenia záväzku z vystavenej bankovej záruky Záručnou bankou, vyplývajúcu z tejto zmluvy pred lehotou splatnosti ako aj po lehote splatnosti tretej osobe.

Článok IV. Povinnosti Záručnej banky

- (1) Záručná banka sa zaväzuje vystaviť Záručnú listinu v prospech Fondu po splnení povinností uvedených v článku II. odsek (2) až (4), a to do 10 dní odo dňa doručenia originálu, alebo overenej fotokópie Úverovej zmluvy zo strany Fondu, resp. do 10 dní odo dňa splnenia tej povinnosti, ktorá bude splnená ako posledná v prípade, že k jej splneniu dôjde až po doručení úverovej zmluvy.
- (2) Záručná banka sa zaväzuje na základe výzvy Fondu a za podmienok uvedených v Záručnej listine plniť svoj záväzok z vystavenej bankovej záruky v súlade s podmienkami platnej a účinnej Záručnej listiny.
- (3) Plnenie podľa odseku (2) je Záručná banka povinná poukázať na účet uvedený vo výzve Fondu na plnenie z bankovej záruky.
- (4) Záručná banka má právo odmietnuť Fondu plnenie z bankovej záruky v zmysle ustanovení Záručnej listiny.
- (5) V prípade plnenia záväzku z vystavenej bankovej záruky Záručnou bankou, je Záručná banka oprávnená požadovať, aby mandant zaplatil Záručnej banke svoje záväzky uvedené v čl. III. odsek (2).

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú dohodu o tom, že v prípade účtovania úroku z omeškania zo strany Záručnej banky môže Záručná banka jednostranne znížiť resp. v závislosti od vývoja na medzibankovom trhu zvýšiť výšku úrokovej sadzby úroku z omeškania, bez potreby písomného dodatku k tejto zmluve, pričom táto zmena je pre mandanta záväzná odo dňa uvedeného v oznámení o zmene úrokovej sadzby, ktoré bude mandantovi zaslané.
- (2) Všetky písomnosti zasiela Záručná banka mandantovi na poslednú známu adresu mandanta. Ak Záručná banka doručuje mandantovi výzvu na zaplatenie pohľadávky vzniknutej z dôvodu plnenia Záručnej banky z vystavenej bankovej záruky robí tak doporučenou zásielkou a táto sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa zásielka vráti Záručnej banke ako nedoručiteľná, a to dňom podania zásielky na prepravu. Inak sa písomnosť považuje za doručенú, ak je prevzatá osobne, alebo piatym dňom po dni, keď bola písomnosť podľa údajov Záručnej banky daná na poštovú prepravu.
- (3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán s výnimkou tých zmien, ktoré môže Záručná banka uskutočniť jednostranne podľa tejto zmluvy.
- (4) Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Mandant je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto mandátna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysel zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle mandanta alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone. Ak mandant nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Mandant sa zaväzuje predložiť Záručnej banke písomné vyhlásenie o zverejnení tejto mandátnej zmluvy, ako aj všetkých ostatných zmlúv slúžiacich na zabezpečenie bankovej záruky, na ktoré sa povinnosť zverejnenia vzťahuje s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená na webovom sídle mandanta alebo v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálného registra zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky (vybrať miesto zverejnenia v zmysle

zákona) o zverejnení tejto mandátnej zmluvy, a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (5) Táto zmluva je uzatvorená na dobu do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- (6) Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká, ak
 - a) mandant alebo Fond odstúpi alebo vypovie úverovú zmluvu pred prvým čerpaním úveru, a to dňom nadobudnutia účinnosti odstúpenia alebo vypovedania úverovej zmluvy,
 - b) mandant v lehote 90 dní od podpisu tejto zmluvy neuzatvorí s Fondom úverovú zmluvu v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II odsek (2) tejto zmluvy.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení možnosti výpovede mandátnej zmluvy zo strany mandanta (§ 574 Obchodného zákonníka).
- (8) Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky.
- (9) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (10) Mandant svojim podpisom vyhlasuje, že bol oboznámený s podmienkami poskytnutia bankovej záruky a so vzorom záručnej listiny.
- (11) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.
- (12) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho dva pre mandanta, dva pre Záručnú banku a jedno vyhotovenie pre Fond.
- (13) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha: Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

V Košiciach, dňa 1.8.10.2021

V Košiciach, dňa 1.8.10.2021

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s.:

Za Obec Strážne:

Ing. Danka Lopuchovská
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Ing. Július Horváth
starosta obce



Ing. Jana Mišenková
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Ing. Danka Lopuchovská

Totožnosť a podpis zástupcu mandanta overil/a: dňa 1.8.10.2021