

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025-05-21
Stavba: Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou - Malá Domaša

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Malá Domaša

Zhotoviteľ:
M KOMI s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 18.6.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 46417958
IČ DPH: SK2023368116

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			28 411,52
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	28 411,52	6 534,65
Cena s DPH		v EUR	34 946,17

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

2025-05-21

Stavba:

Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou - Malá Domaša

Miesto:

Dátum:

18.06.2025

Objednávateľ:

Obec Malá Domaša

Projektant:

Zhotoviteľ:

M KOMI s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		28 411,52	34 946,17
SO 01	Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou - Malá Domaša	28 411,52	34 946,17

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou - Malá Domaša

Objekt:

SO 01 - Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou - Malá Domaša

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Malá Domaša

Zhotoviteľ:

M KOMI s.r.o., Turany nad Ondavou 133, 090 33 Turany nad Ondavou

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.06.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46417958

IČ DPH:

SK2023368116

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

28 411,52

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	28 411,52	23,00%	6 534,65

Cena s DPH

v EUR

34 946,17

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou - Malá Domaša
Objekt:

SO 01 - Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou - Malá Domaša

Miesto: Dátum: 18.06.2025
Objednávateľ: Obec Malá Domaša Projektant:
Zhotoviteľ: M KOMI s.r.o., Turany nad Ondavou 133, 090 33 Turany nad Ondavou Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu		28 411,52
HSV - Práce a dodávky HSV		3 406,24
1 - Zemné práce		1 171,01
2 - Zakladanie		364,54
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie		131,14
5 - Komunikácie		1 330,54
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie		327,09
99 - Presun hmôt HSV		81,92
PSV - Práce a dodávky PSV		323,28
767 - Konštrukcie doplnkové kovové		323,28
M - Práce a dodávky M		24 682,00

ROZPOČET

Stavba:

Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou - Malá Domaša

Objekt:

SO 01 - Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou - Malá Domaša

Miesto:

Dátum: 18.06.2025

Objednávateľ:

Obec Malá Domaša

Projektant:

Zhotoviteľ:

M KOMI s.r.o., Turany nad Ondavou 133, 090 33 Turany nad Ondavou

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

28 411,52

D HSV Práce a dodávky HSV 3 406,24

D 1 Zemné práce 1 171,01

1	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100 m3	m3	11,250	1,19	13,39
2	K	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	3,652	77,50	283,03
3	K	131211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	3,652	14,00	51,13
4	K	162301101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 500 m	m3	14,902	1,90	28,31
5	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	26,824	29,00	777,90
6	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	37,500	0,46	17,25

D 2 Zakladanie 364,54

7	K	275321411.S	Betón základových pätiiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	2,476	136,50	337,97
8	K	275361821.S	Výstuž základových pätiiek z ocele B500 (10505)	t	0,146	182,00	26,57

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 131,14

9	K	331270531.S	Murivo pilierov a stlpov z betónových debniacich tvárnic rozmerov 400x400 mm s betónovou výplňou C 16/20	m3	0,480	273,20	131,14
---	---	-------------	--	----	-------	--------	--------

D 5 Komunikácie 1 330,54

10	K	564760111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	24,940	14,80	369,11
11	K	564201111.S	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 40 mm	m2	24,940	2,10	52,37
12	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 40 mm	m2	24,940	19,65	490,07
13	M	592460007500	Betónová zámková dlažba hr. 60 mm	m2	24,940	16,80	418,99

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 327,09

14	K	918101121.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek zo suchého betónu tr. C 12/15	m3	0,492	112,20	55,20
15	K	916561211.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betónového, do lôžka zo suchého betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	20,520	8,25	169,29
16	M	592170001400.S	Obrubník parkový, lxšxv 500x50x250 mm	ks	41,040	2,50	102,60

D 99 Presun hmôt HSV 81,92

17	K	998222011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom z kameniva (8222, 8225) akejkoľvek dĺžky objektu	t	28,247	2,90	81,92
----	---	-------------	---	---	--------	------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 323,28

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 323,28

18	K	767871211.S	Montáž T-konzol pre pergoly a prístrešky na chemické kotvy	ks	6,000	32,40	194,40
19	M	311490004700	T-konzola na uchytenie hranola, pozinkovaná oceľ	ks	6,000	21,00	126,00
20	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	3,204	0,90	2,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D M			Práce a dodávky M	24 682,00			
21	M	R1	Solárny cykloprístrešok vrátane vybavenia v zmysle PD a špecifikácie pre výstupy projektu. Položka zahŕňa kompletnú dodávku a montáž.	kpl	1,000	21 690,00	21 690,00
P			Poznámka k položke: Špecifikácia pre výstupy projektu: Solárny cykloprístrešok rozmery 5031 x 2202 x 2845 mm, plocha 11,68 m ² ; konštrukcia z drevených hranolov 120/120 spájaných kovovými profilmi U140 a 40/60, betónové pätky - počet 6 ks, chemické kotvy M16 - počet 12 ks; šikmá plochá strecha, fotovoltaické panely, rozmery 2132 x 1048 mm - počet 5 ks; oceľový tenkostenný pozinkovaný profil 232/65 - dĺžka 15,2 m; lavica drevená veľká rozmery 2000 x 420 mm - počet 1 ks; lavica drevená malá rozmery 830 x 420 mm - počet 1 ks; stôl drevený 1355 x 680 mm - počet 1 ks; stojany na bicykle výška 825 mm - počet 2 ks; batériové Li-On úložisko 5 kW - počet 1 ks; bleskozvod - počet 1 ks				
22	M	R2	Nabíjacia stanica pre elektrobicykle napájaná z fotovoltaických článkov vrátane vybavenia v zmysle PD a špecifikácie pre výstupy projektu. Položka zahŕňa kompletnú dodávku a montáž.	kpl	1,000	2 370,00	2 370,00
P			Poznámka k položke: Špecifikácia pre výstupy projektu: Nabíjacia stanica napr. eBIKE BOX - počet 1 ks; vybavenie: konektory pre bicykle - počet 5 ks; zásuvka 230 V - počet 2 ks; USB port - počet 1 ks;				
23	M	R3	Obojstranný informačný panel (PD-výkres č. 8, 11)	ks	1,000	215,00	215,00
24	M	R4	Stojan na bicykel výška 825 mm (2 stojany navyše k pol. č. 21)	ks	2,000	121,00	242,00
25	M	R5	Odpadkový kôš 60 l, pôdorys kruhový alebo štvorcový, kostra opláštená drevenými latami	ks	1,000	165,00	165,00

ZMLUVA O DIELO

č. 24/06//2025

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Malá Domaša**
Sídlo: Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa
Štatutárny zástupca: PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta
IČO: 00332534
DIČ: 2020630183
IČ DPH: NEPLATITEĽ DPH
Tel.: +421 574494157; +421 915974534
E-mail: mdomasa@gmail.com
www: <https://www.maladomasa.sk/>
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK59 5600 0000 0042 4172 9001

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „prijímateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: **M KOMI s. r. o.**
Sídlo: Turany nad Ondavou 133, Turany nad Ondavou, 090 33
Štatutárny zástupca: Martin Komišák, konateľ
IČO: 46417958
DIČ: 2023368116
IČ DPH: SK2023368116
Tel.: +421 905958230
E-mail: bagerdomasa@gmail.com
www: ---
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK8309000000005175452036

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky s názvom „**Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou – Rekreačná a oddychová zóna pri vyrovnávacej nádrži Malá Domaša**“, financovanej z Programu rozvoja vidieka SR (ďalej aj „PRV“) na realizáciu projektu: *Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou na Oddychovo-rekreačnej zóne pri vyrovnávacej nádrži Malá Domaša*, na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. 309070FUD1, uzavretej medzi poskytovateľom NFP - Pôdohospodárska platobná agentúra (ďalej len „poskytovateľ NFP“) a prijímateľom – Obec Malá Domaša. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitnej zákazky podľa §108 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je **uskutočnenie stavebných prác** zákazky „**Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou – Rekreačná a oddychová zóna pri vyrovnávacej nádrži Malá Domaša**“, ktorú vykoná Zhotoviteľ a zaväzuje sa vykonať dielo v zmysle projektovej dokumentácie, na

- svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a dodať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi, alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby, pričom zodpovednosť má Zhotoviteľ, akoby dielo vykonával sám.
 - (3) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
 - (4) Ak sa na určité činnosti vyžaduje odborná spôsobilosť, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti výlučne pracovníkmi odborne spôsobilými na túto činnosť.
 - (5) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá najneskôr v termíne: **do 31.07.2025**
- (2) Zhotoviteľ berie na vedomie, že termín dodania diela v predchádzajúcom bode je stanovený v súlade s pravidlami financovania diela z PRV a časovou oprávnenosťou výdavkov vzhľadom ku končiacemu sa programovému obdobiu PRV SR 2014-2022.
- (3) Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- (4) Ak Zhotoviteľ ukončí stavebné práce na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.
- (5) V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu v dôsledku omeškania vznikne. Uplatnením náhrady škody nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ani ďalšie práva vyplývajúce zo zákona alebo tejto zmluvy.

IV. CENA

- (1) Cena diela je na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní - rozpočtu na vykonanie prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 28 411,52 EUR

DPH 23%: 6 534,65 EUR

Cena diela s DPH: 34 946,17 EUR

Slovom: Tridsaťštyritisíc deväťstoštyridsaťšesť Eur a sedemnást eurocentov.

- (2) Cena uvedená v predchádzajúcom bode pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí Zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané stavebné práce cenu na základe jednotkových cien po vykonaní obhliadky diela.
- (4) Zabudovaný materiál a komponenty až do úplného uhradenia ceny diela ostávajú majetkom Zhotoviteľa, pričom materiál a veci obstarané na vykonanie diela sú zahrnuté v cene za vykonanie diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiadnu zálohu či preddavok.

- (2) Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej po prevzatí diela, ktorú Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi. V prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a Objednávateľom odsúhlasených prác.
- (3) Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi, a musí byť vystavená v súlade s touto Zmluvou, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie, resp. doplnenie, a to aj opakovane. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti; nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia prepracovanej, resp. doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- (4) Splatnosť faktúry je do **30 dní** odo dňa doručenia Objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne, včas a v súlade so všetkými požiadavkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, v zmysle projektovej dokumentácie, vrátane tzv. záväzných výstupov projektu obsiahnutých v ocenenom výkaze výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (3) V prípade, ak výsledok diela nebude zodpovedať záväzným výstupom projektu, najmä ak nebude možné uznať výstup ako oprávnený z pohľadu poskytovateľa NFP, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť nápravu. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný na vlastné náklady vykonať všetky potrebné úpravy alebo opravy diela tak, aby dielo zodpovedalo záväzným výstupom projektu, a to v lehote určenej Objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 kalendárnych dní.
- (4) Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa predchádzajúceho odseku riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu vznikne v súvislosti s nesplnením alebo vadným plnením Zhotoviteľa, vrátane škody spočívajúcej v krátení alebo neposkytnutí finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa NFP.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (6) **Záručná doba** diela je **60 mesiacov** a začína plynúť od odovzdania diela Objednávateľovi. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 5 pracovných dní po jej obdržaní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (7) V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.
- (8) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Zhotoviteľa.
- (9) V prípade, že Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zavinil tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác vytýčiť podzemné inžinierske siete.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (3) Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny Objednávateľa.
- (4) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže Zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom.
- (5) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať vyhlášku č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- (7) Počas uskutočňovania diela, Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku Objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu a zhodnocovanie odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (9) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u Zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených Zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (10) Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si Zhotoviteľ splní zrealizovaním predmetného diela podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- (11) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi najneskôr ku dňu preberacieho konania:
 - stavebný denník,
 - súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli a realizovaných prác počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy (fotodokumentácia archivovaná na CD/USB nosiči),
 - elaborát kvality.
- (12) Zhotoviteľ do 3 pracovných dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- (13) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyšiac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyšiac práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer - rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a Objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyšiac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom táto cena bude stanovená najmä podľa platných cenníkov stavebnej výroby a založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce (práce menej) a navyšiac práce budú Zhotoviteľom a Objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- (14) Zhotoviteľ najneskôr v čase uzavretia zmluvy uvedie údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu identifikačné údaje subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

- (15) Subdodávateľ musí byť oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.
- (16) Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa Objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Pokiaľ Objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámi Zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol Zhotoviteľovi udelený.

IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

X. OSOBITNÉ POŽIADAVKY - UPLATNENIE SOCIÁLNYCH HLADÍSK

- (1) V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, Zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, (či už dobu určitú, alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.
- (2) Ak je Objednávateľ uvedený v Atlase rómskych komunít 2013, kde populácia Rómov je 15 % a viac, je Zhotoviteľ v prípade podľa bodu (1) povinný uplatniť sociálne hľadisko týkajúce sa inklúzie marginalizovaných rómskych komunít.
- (3) Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie potvrdí Zhotoviteľovi Objednávateľ.
- (4) Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky podmienky je Zhotoviteľ povinný o tomto informovať Objednávateľa bezodkladne písomne.

XI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- (3) Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (4) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- (5) Zhotoviteľ je povinný umožniť výkon kontroly všetkých dokladov vzťahujúcich sa k realizácii predmetu plnenia verejnej zákazky, poskytnúť osobám oprávneným k výkonu kontroly projektu, z ktorého je zákazka hradená, všetky doklady súvisiace s realizáciou predmetu plnenia verejnej zákazky, umožniť priebežné overovanie všetkým osobám oprávneným vykonávať kontrolu.
- (6) Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.
- (7) Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- (8) Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- (9) Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- (10) Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
- (11) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Malej Domaši, dňa: 26.06.2025

V Turanoch nad Ondavou, dňa: 26.06.2025

PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta obce

Martin Komišák, konateľ M KOMI s. r. o.

Údaje o subdodávateľoch

P.č.	Obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v Eur s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia zmluvy	Predmet subdodávky
*, „Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.				

Poznámka: *V prípade, že Zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul: Martin Komišák

Dátum a miesto podpisu: 26.06.2025, Turany nad Ondavou

Podpis: