Kúpna zmluva č. 05/2021
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : **Obec Drnava** zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce
Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. , IBAN SK 40 0900 0000 0051 1752 3537
IČO : 00 328 201
DIČ : 2020961261

/ ďalej len " **predávajúci**" /

KUPUJÚCI : **Gabriel Brindza, rod. Brindza**
dátum narodenia : [redacted]
rodné číslo : [redacted]
rodinný stav : [redacted]
trvalý pobyt : [redacted]
štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, pozemkov registra C KN :
-parcely p. č. 206, druh pozemku : záhrada vo výmere 1595 m² v k. ú. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina,

-parcely p. č. 207, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 440 m² v k. ú. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.

Na pozemku C KN parcele p. č. 207 sa nachádza stavba so s. č. 206 vpísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 393, ktorá nie je predmetom tohto prevodu.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C KN :
- parcelu p. č. 206, druh pozemku : záhrada vo výmere 1595 m² v k. ú. Drnava, do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1- nina,

- parcelu p. č. 207, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 440 m^2 v k. ú. Drnava, do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1- nina.

3. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. bod 1. bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 38/29092021 zo dňa 29. septembra 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4070,- Eur (slovom : štyritícísedemdesiať Eur).

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 4070.-Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

   Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.

3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov .

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdrnava.sk .

3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

5. Nakoľko kupujúci užívajú predmetné nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 1221,00.- Eur za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Drnava (www.obecdrnava.sk).

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - roch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 1 rovnopis predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Drnave, dňa : 18.10.2021

Za predávajúcu :

Drnave, dňa : 18.10.2021

Za kupujúceho :