

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **LUMEN - Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb**
Sídlo: Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov
IČO: 00035777, nie je platca DPH
Zastúpený: PaedDr. Štefan Čarný, riaditeľ
Telefón: +421 905 379 375
e- mail: lumentv@lumentv.sk

Zhotoviteľ:

Názov: KOBERCE A PODLAHOVINY s.r.o.
Sídlo: Dobrovoľnícka 1160/6, 075 01 Trebišov
Štatutárny zástupca: Marcel Štefanko
IČO: 54352037
DIČ: 2121644052
IČ DPH: SK2121644052
Tel.: 0948 650 016
E-mail: stefankomarcel@gmail.com
www:
Bankové spojenie:
IBAN:

PREAMBULA

Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej „zmluva“) je ponuka úspešného uchádzača, predložená verejnému obstarávateľovi v rámci zadávania zákazky na predmet zákazky: „**Oprava podláh**“.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je **Oprava podláh**, ktorú vykoná zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce dodá v termíne: **do 30.11.2025, odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.**
- (2) Miesto plnenia: Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov

- (3) Ak zhotoviteľ ukončí stavebné práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

IV. CENA

- (1) Cena predmetu zmluvy je na základe predloženej cenovej ponuky Prílohy č. 1 Cena a špecifikácia predmetu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH:	9.995,10	EUR
DPH 23%:	2.298,87	EUR
Cena diela s DPH:	12.293,97	EUR

Slovom: dvanásťtisícdeväťdesiattri eur a deväťdesiatšesť centov s DPH

- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané stavebné práce cenu na základe jednotkových cien po vykonaní obhliadky diela.
- (3) Zabudovaný materiál a komponenty až do úplného uhradenia ceny diela ostávajú majetkom zhotoviteľa, pričom materiál a veci obstarané na vykonanie diela sú zahrnuté v cene za vykonanie diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadnu zálohu či preddavok.
- (2) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po prevzatí diela, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.
- (3) Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a odsúhlasených prác.
- (4) Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Zhotoviteľ poskytuje na dielo **záruku** za akosť na dobu **12 mesiacov** a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, že objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zavinil tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávateľa.
- (3) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- (4) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- (5) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (7) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.

IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Subdodávky
- Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov.
 - Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
 - Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
 - Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
 - Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.
 - Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet subdodávky, predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).
- (4) Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a budú v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- (5) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Príloha č. 1: Cena a špecifikácia predmetu zmluvy

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Trebišove, dňa: 18. 08. 2025

V TREBIŠOVE, dňa: 12. 8. 2025

Ing. Dr. Stefan Čarný, riaditeľ

Príloha č. 1 Cena a špecifikácia predmetu zmluvy

P.č.	Popis položiek	MJ	Množstvo	Jedn. cena bez DPH	Jedn. cena s DPH	Cena spolu bez DPH	Cena spolu s DPH
1	PVC š. 400 cm, hrúbka 2,0 mm, dekor linolea svetlo-hnedý, prieskový dekor, záťažové PVC	m	50	70	86,1	3500	4305
2	PVC sokel 5x2 cm	m	150	2,55	3,1365	382,5	470,475
3	Lepidlo kontaktné	kg	9	13,3	16,359	119,7	147,231
4	Lepidlo disperzné	kg	72	5,25	6,4575	378	464,94
5	Výspravková hmota rýchloschnúca	kg	100	3,6	4,428	360	442,8
6	Nivelačná hmota	kg	500	0,6	0,738	300	369
7	Prechodová lišta 1m, šírka 30 mm, hliniková	ks	4	9	11,07	36	44,28
8	Studený zvar, tuba	ks	4	14	17,22	56	68,88
9	Penetrák	l	18	9,5	11,685	171	210,33
10	Schodová hrana 1,5 m, z PVC	ks	9	13	15,99	117	143,91
11	Demontáž PVC pôvodnej podlahy	m2	158	5	6,15	790	971,7
12	Príprava podkladu	m2	158	3,1	3,813	489,8	602,454
13	Oprava starého PVC - práca	m2	1	400	492	400	492
14	Pokládka nivelačnej hmoty	m2	47,3	7	8,61	331,1	407,253
15	Pokládka PVC podlahy	m2	158	7	8,61	1106	1360,38
16	Pokládka PVC sokla	m	150	4	4,92	600	738
17	Pokládka prechodových líšť	ks	4	7	8,61	28	34,44
18	Vývoz odpadu	sub	1	330	405,9	330	405,9
19	Doprava a manipulačné náklady	sub	1	500	615	500	615
	SPOLU					9995,1	12293,973

V Trebišove, dňa 13.8.2025

Marcel Štefanko - konateľ

Meno, priezvisko a podpis osoby oprávnenej ať za zhotoviteľa

Zoznam subdodávateľov

Identifikácia zhotoviteľa

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Obchodné meno, sídlo	IČO	% podiel dodávok	Meno, priezvisko oprávnenej osoby konať za subdodávateľa

VTrebišove, dňa 13.8.2025

Marcel Štefanko - konateľ

Meno, priezvisko a podpis osoby oprávnenej konať za zhotoviteľa