

## Nájomná zmluva č. 1/2025

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení  
neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho  
kraja zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatkov

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

Sídlo:

IČO:

**Košický samosprávny kraj**

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35541016

**Zastúpený:**

Sídlo:

Konajúci prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

Peňažný ústav:

IBAN:

Spojenie:

**Školský internát Považská 7, Košice**

Považská 7, 040 11 Košice

Ing. Dana Rošková, poverená vedením

00 606 821

202 173 9588

Štátna pokladnica

SK69 8180 0000 0070 0018 5908

sipovke@sipovke.sk, tel. 055/643 3886

*d ďalej len ako „prenajímateľ“*

**Nájomca:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Peňažný ústav:

IBAN:

Spojenie:

**MEDICKÁ KOŠICE s.r.o.**

Popradská 66/250, 040 11 Košice – mestská časť Západ

Juraj Podhorský - konateľ spoločnosti

50 866 745

2120511030

SK2120511030

Tatra banka a.s.

SK57 1100 0000 0029 4203 9936

Email:jurotel@gmail.com ,tel. č. +421905625351

*Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sro, Vložka číslo 41447/V  
d ďalej len ako „nájomca“*

*(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 15692 k.ú. Terasa, obec Košice - ZÁPAD, okres Košice II, a to pozemkov registra C KN par. č. **1870** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3562 m<sup>2</sup> , parc. č. **1871/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1612 m<sup>2</sup>

a stavby – budova DM so súpisným číslom 471 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 1869.

2. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverené do správy Školskému internátu Považská 7, Košice (ďalej len „ŠI“) – rozpočtovej organizácií zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
3. Nájomca je stavebníkom stavby „**Apartmánové domy – Medická AD. - A a AD. - B**“ (ďalej aj ako „stavba“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je dočasný záber pozemku parc.č. 1871/15,1870 a časť stavby so súpis. č. 471 počas realizácie stavby „**Apartmánové domy – Medická AD. - A a AD. - B**“, a to nasledovne:
  - a) zriadenie odberného miesta (200A) z trafostanice umiestnenej v budove internátu Považská 7, Košice a trasovanie staveniskovej prípojky od odberného miesta z budovy internátu Považská 7, Košice (9 m<sup>2</sup>),
  - b) prejazd mobilného žeriava vnútroareálovou komunikáciou k miestu uloženia vežového žeriava (595 m<sup>2</sup>) a záber asfaltovej komunikácie susediacej s pozemkom nájomcu ako investora (364 m<sup>2</sup>).

Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby a to v rozsahu zabezpečenia podľa ods.1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1. tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške:
  - A) **7 795,00 €** (slovom: sedemtisíc sedemstodevät' desiatpäť eur) za zriadenie odberného miesta (200A) z trafostanice umiestnenej v budove internátu Považská 7, Košice, trasovanie staveniskovej prípojky od odberného miesta z budovy internátu Považská 7, Košice (9 m<sup>2</sup>) a záber asfaltovej komunikácie susediacej s pozemkom nájomcu ako investora (364 m<sup>2</sup>) za každý aj začatý kalendárny rok a
  - B) **1 000,00 eur** (slovom: jedentisíc eur) jednorazovo za prejazd mobilného žeriava vnútro areálovou komunikáciou k miestu uloženia vežového žeriava (595 m<sup>2</sup>), ktoré je splatné do 30 dní od účinnosti zmluvy.

2. Alikvotná časť ročného nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého ročného nájomného za predchádzajúce obdobie, k čomu mu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Nájomné vyjadrené v eurách bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Upravené nájomné oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
4. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
5. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
6. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
7. V prípade, že nájomný vzťah skončí v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomca uhradil nájomné, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, pripadajúcu na obdobie odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, na základe písomnej žiadosti nájomcu.

## **Článok V**

### **Ďalšie ustanovenia**

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na nasledovných podmienkach:

1. zriadenie odberného miesta (200A) z trafostanice umiestnenej v budove internátu Považská 7, Košice a trasovanie staveniskovej prípojky od odberného miesta z budovy internátu Považská 7, Košice v celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>
  - miesto pripojenia na odberné elektrické zariadenie bude umiestnené pri trafostanici TS0220-0463 Košice Považská v budove so súp. č. 471 na pozemku registra C KN parc. č.:1869 v k. ú: Terasa,
  - elektrická prípojka bude umiestnená po fasáde budovy školského internátu Považská 7, Košice so súp. č. 471 na pozemku registra C KN parc. č.:1869 v k. ú: Terasa a pod strešnou rímsoú,
  - elektrickú prípojku vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa platných noriem, vyhlášok a v zmysle podmienok VSD a.s., uvedených vo vyjadrení č. NPP/3836/2025 zo dňa 07.05.2025. (príloha č. 1),
  - po ukončení stavby bude elektrická prípojka odstránená a miesta dotknuté stavbou budú nájomcom dané do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
  - v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených so stavbou, je nájomca povinný zabezpečiť opravu a tieto náklady znášať v celom rozsahu,
  - nájomca vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vybudovaním elektrickej prípojky na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,

2. prejazd mobilného žeriava vnútroareálovou komunikáciou k miestu postavenia vežového žeriava (na čas montáže a demontáže) (595 m<sup>2</sup>) a záber asfaltovej komunikácie susediacej s pozemkom nájomcu (364 m<sup>2</sup>)
- asfaltová plocha na pozemku registra C KN parc. č.:1870 v k. ú: Terasa v areáli Školského internátu Považská 7, Košice bude využívaná nájomcom na uskladnenie stavebného materiálu ako aj na presun stavebných strojov,
  - nájomca je povinný dodržať plochu záberu na pozemkoch registra C KN parc. č.:1870, 1871/15 v k. ú: Terasa v zmysle predloženej prílohy č. 2,
  - pred začatím realizácie stavebných prác si nájomca zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach , ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
  - nájomca je povinný zabezpečiť dostatočnú únosnosť podkladu pre umiestnenie vežového žeriava na vlastné náklady,
  - v prípade poškodenia pozemku a/alebo asfaltovej plochy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených so stavbou, je nájomca povinný zabezpečiť ich opravu a tieto náklady znášať v celom rozsahu,
  - pri vykonávaní akéhokoľvek zásahu do pozemkov a/alebo asfaltovej plochy vo vlastníctve KSK, z dôvodu prípravy vhodného podkladu pre umiestnenie vežového žeriava, je nájomca povinný bezodkladne informovať správcu a vlastníka pozemkov,
  - nájomca zabezpečí dostatočný voľný montážny priestor na manipuláciu s autožeriavom a montáž vežového žeriava uskutoční podľa príslušného technologického postupu
  - pri preprave, montáži a prevádzkovaní vežového žeriava nájomca zabezpečí všetky potrebné úkony a nariadenia v zmysle aktuálne platnej legislatívy a dodrží podmienky vyplývajúce z príslušných noriem, vyhlášok a technologických postupov určených výrobcom,
  - vzhľadom na to, že prevádzka vežového žeriava bude v tesnej blízkosti školského internátu, kde je zvýšený pohyb osôb, je nájomca povinný zabezpečiť také bezpečnostné opatrenia používania žeriava, ako aj pri manipulácii s bremenami, aby nebolo ohrozené zdravie ani životy osôb pohybujúcich sa v jeho okolí,
  - umiestnenie vežového žeriava je v tesnej blízkosti budovy školského internátu Považská 7, Košice (10 m), preto je potrebné zabezpečiť bezpečný prístup k budove internátu tak, aby nebol obmedzený prístup k výmenníkovej stanici internátu,
  - nájomca riadne označí a zabezpečí stavenisko pred neoprávneným vstupom cudzích osôb,
  - po ukončení prevádzky žeriava jeho demontáži a odvoze je nájomca povinný dotknuté pozemky uviesť do pôvodného stavu a zrekonštruovať asfaltové plochy, v prípade poškodenia dotknutých pozemkov a asfaltovej plochy realizovať opravy na vlastné náklady,
  - o začatí a ukončení stavebných prác bude nájomca informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
  - nájomca je povinný po ukončení stavby zabezpečiť vybudovanie oplotenia Školského internátu Považská 7, Košice na vlastné náklady, a to za účelom zabezpečenia bezpečnosti zamestnancov a žiakov školského internátu,
  - nájomca sa po ukončení stavebných prác súvisiacich so stavbou obráti na správcu/vlastníka za účelom odsúhlasenia umiestnenia a špecifikácie

oplotenia , ktorým bude oddelený areál Školského internátu Považská 7, Košice od pozemkov nájomcu dotknutých stavbou.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu a bez nároku na protihodnotu toho o čo sa zhodnotí majetok KSK.
5. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, vzťahujúceho sa na konania začaté do 31.3.2025 alebo zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzťahujúceho sa na konanie začaté od 1.4.2025.
7. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutých nehnuteľností v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok uvedených v liste predsedu KSK – „Žiadosť o poskytnutie súčinnosti pri realizácii stavby **„Apartmánové domy – Medická AD.-A a AD.-B“** – odpoveď“ č. 07204/2025/OSM-29987 i v dôsledku neodborne prevedených prác.
8. Nájomca zabezpečí, aby nedošlo k obmedzeniu poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu v školskom internáte.
9. Nájomca zabezpečí miesto výkonu prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť ľudí pohybujúcich sa v areáli školského internátu alebo v jeho okolí a na dotknutých pozemkoch.
10. Nájomca riadne označí a zabezpečí stavenisko pred neoprávneným vstupom cudzích osôb.
11. Nájomca po ukončení stavebných prác uvedie pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
12. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie areálu ŠI, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
13. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.
14. Nájomca bude informovať ŠI o začatí a ukončení stavebných prác minimálne 5 pracovných dní vopred.
15. Nájomca je povinný sa vopred dohodnúť s vedením ŠI na podmienkach realizácie stavebných prác.
16. Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa nehnuteľností je nájomca povinný vopred odsúhlasiť s vedením ŠI alebo KSK.
17. Nájomca sa zaväzuje oznámiť vedeniu ŠI každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
18. V prípade, ak sa na nájomcu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný sa zapísať do tohto registra v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## **Článok VI**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu a/alebo iného užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, a/alebo
  - d) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške, a/alebo
  - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, a/alebo
  - f) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V tejto zmluvy a/alebo
  - g) nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na dotknutých nehnuteľnostiach iné ako súvisiace s realizáciou stavby.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
  - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z dôvodov podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to v lehote 30 dní odo dňa jeho skončenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Porušenie povinnosti nájomcu podľa tohto bodu zmluvy zakladá oprávnenie prenajímateľa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu. Zároveň je prenajímateľ oprávnený za porušenie povinnosti nájomcu podľa tohto bodu zmluvy požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5% sumy ročného nájomného za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.
6. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvávajú aj po uplynutí tejto doby.

## **Článok VII**

### **Povinnosti nájomcu po dokončení stavby**

1. Nájomca je povinný v lehote do 5 dní od ukončenia stavebných prác súvisiacich so stavbou prizvať zástupcu ŠI na prekontrolovanie stavu predmetu nájmu. Nájomca je povinný po ukončení stavebných prác a nájomného vzťahu odstrániť z predmetu nájmu všetky hnutelné veci.

2. V prípade, že stavba podlieha kolaudácii, nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodu 1 tohto článku a o povinnostiach vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).
4. Za porušenie povinnosti podľa bodu 1. až 3. tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5% sumy ročného nájomného za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení dodatkov bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 4396/2005/OSK-35676 zo dňa 13.8.2025.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - príloha č.1 - podmienky VSD a.s., uvedené vo vyjadrení č. NPP/3836/2025 zo dňa 07.05.2025,
  - príloha č. 2 – grafická situácia stavby - plocha záberu na pozemkoch a stavbe so súpis. č. 471,
  - príloha č. 3- Žiadosť o poskytnutie súčinnosti pri realizácii stavby „**Apartmánové domy – Medická AD.-A a AD.-B**“ – odpoveď č. 07204/2025/OSM-29987
  - príloha č. 4 – výpis z listu vlastníctva č. 15692.
4. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) a c) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení dodatkov a v súlade s § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná

zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

8. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa 18. 08. 2025

V Košiciach, dňa 15. 08. 2025

.....  
Ing. Dana Rošková  
poverená vedením ŠI

.....  
Juraj Podhorský  
konateľ spoločnosti