



KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC STRÁŽNE, IČO: 00331961, so sídlom ul. Ružová č. 157/21, Somotor, PSČ 076 52, zastúpená Júliusom Horváthom, DiS., starostom obce – ďalej ako predávajúca.

2.) Alexander HANČOVSKÝ rod. Hančovský, nar. 04.11.1964, bytom Strážne, ul. Hlavná č. 89/85, PSČ 076 52, štátna príslušnosť SR, a Eva HANČOVSKYOVÁ rod. Fekeová, nar. 01.05.1964, bytom Strážne, ul. Hlavná č. 89/85, PSČ 076 52, štátna príslušnosť SR

I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Strážne par. č. 695/16 orná pôda o výmere 1243m² zapísaná na LV č. 1 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Strážne par. č. 695/16 ornú pôdu o výmere 1243m² zapísanú na LV č. 1 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, za dohodnutú kúpnu cenu 621,50€ (slovom šesťstodvadsaťjeden Eur a päťdesiat euro centov).-----
- - Kúpnu cenu kupujúci zaplatili predávajúcej v deň podpísania tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny.-----

III.

- - Jedná sa o predaj nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu a súťažné podmienky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Strážne č. 64/2021 zo dňa 09.09.2021.-----

IV.

- - Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a v takom stave ju kupujú. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.-----

V.

- - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu podávajú kupujúci.-----

VI.

- - Kupujúci vyhlasujú, že nie sú partnerom verejného sektora podľa zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----
- - Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že predávajúca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci nesplnila ktorúkoľvek zo svojich zmluvne prevzatých povinností uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku. Odstúpenie musí byť doručené druhej zmluvnej strane.-----

VII.

--Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VIII.

--Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
--Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----
--Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.-----
--Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
--Na prevádzkanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----
--Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, spracovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou hradia kupujúci.-----

IX.

--Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----
--Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Strážnom dňa 21.10......2021

Predávajúca:

Obec Strážne



Kupujúci :

Alexander Hančovský :

Eva Hančovsková :

Podľa osvedčovacej knihy o podpisal(a)
uznal(a) za svoj
rodné číslo
trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihy pod poradovým číslom
Totočnosť osoby preukázaná
Obec STRÁŽNE, dňa 21.10.2021

