

Zmluva o dielo

o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Obstarávateľ: Obec Svinia
Hlavná 87/10, 082 32 SVINIA
IČO 00327760
DIČ 2020548167
Štatutárny zástupca: Miroslav Nawrat, starosta
- 1.2. Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľka
- 1.3. Navrhovateľ: ENVI-GEOS Nitra, s.r.o.
Korytovská 20, 951 41 Lužianky
IČO 31434347
DIČ 2020405893
IČ DPH SK 2020405893
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Haberman, riaditeľ na základe plnej moci

2. Predmet dohody:

Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinia“

v rozsahu stanovenom podľa požiadavky navrhovateľa na zapracovanie návrhu rozšírenia kapacity skládky spoločnosti ENVI-GEOS Nitra, s.r.o., na pozemkoch parc.č. KNE 347, 348 a 349 k.ú. Svinia do územného plánu obce v súlade so zákonom č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v nasledovnom členení:

2.1 Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Svinia

A/Textová časť:

1. Návrh zmien a doplnkov č.4 textovej časti ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov č.4 v záväznej časti ÚPN
3. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN.

B/Grafická (výkresová) časť

1. Návrh zmien a doplnkov tých častí výkresovej časti ÚPN, v ktorých sa prejavia navrhované zmeny, formou priesvitných náložiek na výkresy platného ÚPN.
2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb formou priesvitných náložiek na pôvodný výkres.

2.2 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinia“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná v termínoch:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN.....do 60 dní od podpísania zmluvy o dielo.
2. Oznámenie o strategickom dokumente..... do 60 dní od podpísania zmluvy o dielo.
3. Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovaniado 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania schváleného obecným zastupiteľstvom.

4. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa:

Obstarávateľ a navrhovateľ sa zaväzujú, že počas prác poskytnú Spracovateľovi všetky im dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská k predmetu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN.

Spracovateľ je povinný informovať obstarávateľa a navrhovateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5. Cena prác a platobné podmienky:

Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dohody pre obstarávateľa v súlade s §27 ods.4 zákona o územnom plánovaní na náklady navrhovateľa, o čom spracovateľ a navrhovateľ uzavrú samostatnú dohodu. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

6. Ďalšie dojednania:

A/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

B/Ak v priebehu prác odstúpi navrhovateľ od zmluvy, má Spracovateľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom všetkých strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom Spracovateľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

V Prešove dňa 10.6.2025

V o Smi dňa 10.06.2025

