



ZÁRUČNÁ LISTINA
č. 335142-2021

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

IČO: 00 682 420

IČ DPH : SK 2020804478

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 04.08.2021:

Ing. Jana Mišenková, zamestnanec banky

Ing. Petra Kasanická, zamestnanec banky

(ďalej len „Záručná banka“)

vyhlasuje

v zmysle § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, že uspokojí pohľadávku Veriteľa:

Štátny fond rozvoja bývania

sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37

IČO: 31 749 542

(ďalej len „Veriteľ“)

voči dlžníkovi:

názov obce:

Obec Strážne

sídlo:

Ružová 157/21, 076 52 Strážne

IČO:

00331961

(ďalej len „Dlžník“)

za podmienok a vo výške uvedenej v tejto Záručnej listine, ak Dlžník nesplní svoj záväzok voči Veriteľovi bližšie špecifikovaný v tejto Záručnej listine.

Článok I.

Výška bankovej záruky

- (1) Záručná banka sa zaväzuje, že uspokojí pohľadávku Veriteľa až do výšky 6,42 % istiny úveru poskytnutého Veriteľom Dlžníkovi na základe Zmluvy o úvere č. 800/54/2020 zo dňa 19.06.2020 a Zmluvy o úvere č. 800/55/2020 zo dňa 07.07.2020 uzatvorených medzi Veriteľom a Dlžníkom (ďalej len „Úverová zmluva“), ak Dlžník nesplní Veriteľovi svoj záväzok splatiť úver, maximálne však spolu do výšky **25 000,- Eur** (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur).
- (2) Táto Záručná listina sa vzťahuje výlučne na uspokojenie časti istiny Úveru. Výška bankovej záruky sa bude postupne znižovať v závislosti od splácania istiny úveru až do ukončenia doby platnosti tejto bankovej záruky.
Doba platnosti bankovej záruky je do doby pokiaľ hodnota zabezpečovanej pohľadávky Veriteľa bude minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého úveru v zmysle Úverovej zmluvy, maximálne však do 36 mesiacov od jej vystavenia.
- (3) V prípade nedočerpania úveru bude výška bankovej záruky znížená o túto nedočerpanú časť úveru.
- (4) Úverová zmluva uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom v znení jej neskorších dodatkov, obsahuje tieto náležitosti:

A) Zmluva o úvere č. 800/54/2020 zo dňa 19.06.2020:

- a) výška Úveru 373 100,- Eur (slovami: tristosedemdesiatitisícsto eur),
- b) úver bude účelovo určený na financovanie obstarania nájomného bytového domu 9 b.j. Strážne – stavba má byť postavená na pozemku parcele registra „C/E“ parcela č. 877/55, zapísanom na LV č. 1 v katastrálnom území Strážne,
- c) úver bude splácaný nasledovne: anuitnými splátkami vo výške 777,29 Eur,
- d) konečná splatnosť úveru 40 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru,

B) Zmluva o úvere č. 800/55/2020 zo dňa 07.07.2020

- a) výška úveru 16 080,- Eur (slovami: šesťnásťtisícosemdesiat eur),
- b) úver bude účelovo určený na financovanie obstarania technickej vybavenosti nájomného bytového domu 9 b.j. Strážne,
- c) úver bude splácaný nasledovne: anuitnými splátkami vo výške 73,95 Eur,
- d) konečná splatnosť úveru: 20 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru.

Článok II.

Práva a povinnosti Veriteľa

- (1) Veriteľ je povinný písomne oznámiť Záručnej banke:
 - vypovedanie alebo odstúpenie od Úverovej zmluvy zo strany Veriteľa alebo Dlžníka pred čerpaním úveru, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia alebo vypovedania Úverovej zmluvy,
 - dátum uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva k rozostavanej stavbe resp. k bytovému domu po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, a to najneskôr do 10 dní odo dňa ich uzatvorenia,
 - dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá je predmetom úverovania, a to najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
 - skutočnosť, že hodnota zabezpečovanej pohľadávky Veriteľa je minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého úveru uvedeného v článku I. odsek (1).
- (2) Veriteľ je povinný v čase platnosti bankovej záruky doručiť Záručnej banke bezodkladne informáciu o nesplácaní úveru dlžníkom a kópiu výzvy zaslanej dlžníkovi. Na vyžiadanie je Veriteľ povinný zaslať Záručnej banke účtovné výkazy Dlžníka, ktoré Veriteľ obdržal od Dlžníka.
- (3) Veriteľ je povinný bezodkladne po tom, ako bude stavba, ktorá je predmetom financovania v takom stupni rozostavanosti, že je spôsobilá na evidovanie v katastri nehnuteľností v zmysle príslušných právnych predpisov, resp. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, uzatvoriť s Dlžníkom zmluvu o zriadení záložného práva. Túto svoju povinnosť je povinný splniť najneskôr do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- (4) Veriteľ má právo v čase platnosti bankovej záruky svoju pohľadávku z poskytnutého úveru postúpiť na iný subjekt iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Záručnej banky.
- (5) Veriteľ nie je oprávnený udeliť súhlas so zmenou v osobe Dlžníka podľa § 531 Občianskeho zákonníka bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky.
- (6) Veriteľ nie je oprávnený z dôvodu omeškania Dlžníka odstúpiť od Úverovej zmluvy a ani vyhlásiť predčasnú splatnosť úveru, pokiaľ Záručná banka poskytne plnenie z bankovej záruky.
- (7) Veriteľ má právo písomne vyzvať Záručnú banku na plnenie záväzku z bankovej záruky, ak je Dlžník v omeškaní so zaplatením najmenej troch po sebe nasledujúcich splátok istiny úveru a Veriteľ vyzval Dlžníka na ich zaplatenie a Dlžník ich nezaplatí ani v lehote uvedenej vo výzve a ani nedošlo k dohode o odklade splátok.
- (8) Veriteľ nie je oprávnený vyzvať Záručnú banku na plnenie z bankovej záruky, pokiaľ dôjde k odstúpeniu od úverovej zmluvy, alebo k vyhláseniu predčasnej splatnosti úveru zo strany Veriteľa z dôvodu porušenia iných povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, ako je omeškanie dlžníka so splácaním úveru.

- (9) V prípade predčasnej splatnosti úveru z dôvodu omeškania dlžníka so splácaním úveru, je Veriteľ oprávnený vyzvať Záručnú banku na plnenie z bankovej záruky v čase platnosti Záručnej listiny a Záručná banka je povinná poskytnúť plnenie do 1 roka od podania návrhu na vykonanie exekúcie na základe notárskej zápisnice ako exekučného titulu na celý majetok dlžníka, pričom na plnenie z bankovej záruky sa nevzťahujú ustanovenia čl. III. ods. (1) a ods. (2) tejto Záručnej listiny.
- (10) V prípade uvedenom v predchádzajúcom bode tejto Záručnej listiny je Veriteľ povinný na požiadanie Záručnej banky písomne oznámiť výšku zostatku istiny úveru.

Článok III. Plnenie z bankovej záruky

- (1) Záručná banka je povinná plniť svoj záväzok z tejto bankovej záruky do 30 dní od doručenia výzvy Veriteľa na plnenie z bankovej záruky podľa čl. IV., pokiaľ budú splnené podmienky uvedené v čl. I. odsek (4) a v čl. II. odsek (3) až (8) tejto Záručnej listiny. V prípade, ak k výzve Veriteľa nie sú pripojené dokumenty podľa čl. IV. odsek (3) tejto Záručnej listiny, resp. uvedené dokumenty sú neúplné, začína 30-dňová lehota plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia posledného požadovaného dokumentu.
- (2) V prípade plnenia Záručnej banky z bankovej záruky, Záručná banka poskytne Veriteľovi plnenie vo výške splátok istiny úveru neuhradených Dlžníkom z dôvodu omeškania a splatných ku dňu doručenia výzvy na plnenie z bankovej záruky a ďalej poskytuje Záručná banka plnenie Veriteľovi v splátkach a v termínoch splatnosti splátok úveru podľa Úverovej zmluvy a vo výške istiny, prislúchajúcej každej jednotlivkej splátke úveru, maximálne však do doby platnosti bankovej záruky.
- (3) Po dobu plnenia zo strany Záručnej banky v zmysle predchádzajúceho bodu je Veriteľ povinný bezodkladne oznamovať Záručnej banke akékoľvek splácanie úveru zo strany Dlžníka a vrátiť Záručnej banke sumu plnenia vo výške splátky poskytnutej Dlžníkom, a to v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa zaplatenia splátky Dlžníkom. Záručná banka je oprávnená vyzvať Veriteľa na vrátenie plnenia v zmysle predchádzajúcej vety, ak jej Dlžník preukáže zaplatenie splátky úveru

Článok IV. Výzva

- (1) Písomnú výzvu na plnenie z bankovej záruky podľa čl. II. odsek (7) je Veriteľ povinný doručiť Záručnej banke najneskôr v posledný deň platnosti bankovej záruky.
- (2) Výzva musí obsahovať tieto náležitosti:
- a) číslo tejto Záručnej listiny,
 - b) názov, alebo obchodné meno Dlžníka, IČO,
 - c) deň splatnosti úveru, ak táto skutočnosť nastane,
 - d) zostatok nesplatennej istiny ku dňu spísania výzvy a výšku požadovaného plnenia z bankovej záruky pozostávajúcu z omeškaných splátok istiny úveru a ďalšieho požadovaného plnenia podľa splátkového kalendára splátok istiny úveru,
 - e) číslo účtu, na ktorý má byť plnenie z bankovej záruky poukázané.
- (3) Súčasne s výzvou, najneskôr však do 30 dní od doručenia výzvy je Veriteľ povinný doručiť Záručnej banke tieto doklady:
- a) fotokópiu písomnej výzvy Dlžníkovi podľa čl. II. odsek (7) Záručnej listiny,
 - b) kópiu Úverovej zmluvy, vrátane dodatkov,
 - c) písomné vyhlásenie Veriteľa, na základe ktorého bude oznámený Záručnej banke spôsob a rozsah jednotlivého čerpania a splácania istiny úveru Dlžníkom spolu s neoverenou kópiou faktúry a pod. (napr. príjmový a výdavkový pokladničný doklad), adresovanej na adresu Dlžníka, v zmysle ktorej je zjavné, že Dlžník je povinný uhradiť tretej osobe konkrétnu čiastku za účelom splnenia povinnosti súvisiacej s účelom použitia úveru, určeným v zmysle úverovej zmluvy,
 - d) v prípade uvedenom v čl. II. odsek (9) fotokópiu návrhu na vykonanie exekúcie.



Článok V. Zánik bankovej záruky

- (1) Táto banková záruka zaniká:
- a) uplynutím doby platnosti bankovej záruky uvedenej v čl. VI odsek (2), ak si Veriteľ v tejto lehote neuplatnil svoje nároky voči Záručnej banke vyplývajúce z tejto Záručnej listiny,
 - b) uplynutím 30-tich dní od doručenia výzvy na plnenie z bankovej záruky v prípade, ak k výzve Veriteľa nie sú pripojené všetky doklady v zmysle čl. IV. odsek (3) a Veriteľ ich nedoručil Záručnej banke ani v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy na plnenie z bankovej záruky,
 - c) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy zo strany Veriteľa alebo Dlžníka pred čerpaním úveru,
 - d) uplynutím lehoty na čerpanie úveru, ak úver nebol ani čiastočne čerpaný,
 - e) ak Veriteľ udelí súhlas so zmenou v osobe Dlžníka podľa § 531 Občianskeho zákonníka bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky,
 - f) ak Veriteľ postúpi pohľadávku z poskytnutého úveru na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky,
 - g) ak nebude dodržaný účel úveru.

Článok VI. Platnosť a účinnosť

- (1) Záručná listina je platná dňom jej podpisu Záručnou bankou a účinná dňom jej doručenia Veriteľovi.
- (2) Banková záruka je platná do doby pokiaľ hodnota zabezpečovanej pohľadávky Veriteľa bude minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého úveru uvedeného v článku I. odsek (1), maximálne však do 36 mesiacov od vystavenia tejto Záručnej listiny.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Obsah Záručnej listiny môže byť menený písomnými dodatkami iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa.
- (2) Skutočnosti neupravené touto Záručnou listinou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 313 až 322).
- (3) Záručná listina je vyhotovená v troch origináloch, z toho jeden pre Veriteľa a dva pre Záručnú banku.

V Košiciach dňa 22. 10. 2021

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s.:

Ing. Jana Mišénková
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Ing. Petra Kasanická
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia