

Zmluva o dielo

č. 24/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Obec Kolačkov
Adresa: Kolačkov 30, PSČ 06511
IČO: 00329959
DIČ: 2020698592
IČ DPH: nie je platca DPH
Internetová adresa: <https://www.kolackov.sk/>
Štatutárny zástupca: Pavol Zamiška, starosta obce
Kontaktná osoba: Pavol Zamiška
Telefón: 00421902372732
E-mail: starosta@kolackov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **VaM Invest, s.r.o.**
Sídlo: Kolačkov 118, Nová Ľubovňa 065 11
IČO: 47 219 939
DIČ: 2023802022
Bankové spojenie: ČSOB; Československá obchodní banka, a.s.
IBAN: SK27 7500 0000 0040 2057 7489
Právne zastúpený: Milan Henisch (konateľ)
E-mail: milanhenisch@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto Zmluva o Dielo (ďalej "Zmluva") sa uzatvára ako výsledok postupu podlimitnej zákazky zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Súčasťou verejného obstarávania nebola elektronická aukcia. Predmet plnenia bude spolufinancovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého kupujúcemu v rámci Operačného programu: Ľudské zdroje a nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej „Zmluva o NFP“) pre projekt s názvom „**Prestavba, nadstavba a prístavba objektu materskej školy v obci Kolačkov**“.

Čl.1

Predmet zmluvy o dielo

- 1.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác v súlade s projektom Prestavba, nadstavba a prístavba objektu MŠ - obec Kolačkov na pozemkoch parc. č. KN.C 368/1, KN-C 368/2, KN-C 369/1, KN-C 369/2 v katastrálnom území Kolačkov uvedených v stavebnom povolení č.j.:16/2019-SÚ/Jk zo dňa 06.02.2019/11.02.2019, ktorú vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej ponuky zo dňa: 28.09.2021 ako víťaz verejného obstarávania a zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe realizačnej projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom a v súlade s predloženou cenovou ponukou, v ktorej sú uvedené množstvá a jednotkové ceny. Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy prevzal projektovú dokumentáciu (ďalej len „projektová dokumentácia“) a túto projektovú dokumentáciu preveril s riadnou odbornou starostlivosťou dodávateľa predmetu diela podľa tejto zmluvy, a potvrdzuje, že podľa tejto projektovej dokumentácie je predmet zmluvy vykonateľný (berúc do úvahy okolnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy).
- 1.2 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, stavebné práce v súlade s projektom Prestavba, nadstavba a prístavba objektu MŠ - obec Kolačkov v obsahu a rozsahu podľa priloženého technického nákresu, ktorý určuje charakteristiku diela, v súlade s cenovou ponukou resp. rozpočtom, v ktorom sú uvedené množstvá a jednotkové ceny.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo – stavebné práce podľa technického nákresu, a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo od dodávateľa prevziať.

Ide o: **Prestavba, nadstavba a prístavba objektu materskej školy v obci Kolačkov**

Zhotoviteľ sa zaväzuje poveriť vykonaním diela (alebo časti diela) inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, avšak zodpovedá za neho tak, akoby ho zhotovil na vlastné náklady a preberá na seba celé nebezpečenstvo a zodpovednosť.

Čl.2

Cena za dielo

- 2.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Čl. 1 tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená dodávateľom predloženou cenovou ponukou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.
Zmluvné strany sa dohodli, že cena za uskutočnenie prác je navrhovaná cena bez DPH v EUR **588 839,73**; navrhovaná cena vrátane DPH v EUR **706 607,68**; cena slovom v EUR bez DPH päťstoosemdesiatosemtisícosemstotridsaťdeväť 73/100 EUR; cena slovom v EUR s DPH sedemstošesťtisícšesťstosedem 68/100 EUR.
- 2.2 Cena za zhotovenie prác je určená na základe verejného obstarávania, postupom podlimitná zákazka.

Čl.3

Čas dodania diela

- 3.1 Lehota výstavby predmetu zmluvy v obsahu a rozsahu podľa Čl. 1.: najneskôr **do 12 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska**. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zľavy alebo finančného zvýhodnenia. K odovzdaniu a prevzatíu staveniska dôjde do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.
- 3.3 Pred začatím stavebných prác zmluvné strany kvôli projektovým potrebám vypracujú časový harmonogram realizácie stavebných prác zohľadňujúci štandardný chod dopravy v obci. Časový plán realizácie stavebných prác je záväzným dokumentom pre obe strany. Na nesplnenie termínov uvedených v časovom pláne zmluvné strany bezodkladne písomne upozornia. Ak do piatich

kalendárnych dní nedôjde ku náprave stavu, zmluvné strany sú oprávnené požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške určenej Nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. V prípade, že sa zhotoviteľ dopustil pri verejnom obstarávaní kolúzneho správania, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača a uvedené sa preukáže, čím dôjde ku strate pridelených finančných prostriedkov, objednávateľ si vyhradzuje možnosť uplatnenia náhrady škody podľa výšky škody, ktorá uvedeným konaním Objednávateľovi vznikne.

- 3.4 Dodávateľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo písomným odovzdaním riadne a bez väd ukončeného diela objednávateľovi v mieste zhotovenia diela – Odovzdávacím a preberacím protokolom, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán, s uvedením predmetu diela, jeho kvality, a dátumu odovzdania a prevzatia diela.
- 3.5 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo v prípade, ak sa pri odovzdaní a preberaní diela zistia jeho vady alebo nedostatky. V takom prípade je zhotoviteľ povinný vady a nedostatky v určenom termíne odstrániť a oznámiť objednávateľovi najmenej 3 dni vopred nový termín odovzdania a prevzatia diela.
- 3.6 V prípade ak objednávateľ prevezme dielo i so zistenými vadami, uvedie sa ich súpis do Odovzdávacieho a preberacieho protokolu s uvedením termínu, v ktorom budú tieto dodávateľom bezodplatne odstránené.

Čl. 4

Zabezpečenie záväzku - zádržné

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účet objednávateľa zloží – doručí zádržné. Zhotoviteľ zloží zádržné na číslo účtu objednávateľa uvedené v tejto zmluve alebo prostredníctvom bankovej záruky, vo výške 5000,00 EUR a to do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na vyššie uvedenom zádržnom a to pre prípad, že Zhotoviteľ by predmet plnenia nedodal riadne a včas, či pre prípad, že predmet plnenia by mal vady, ktoré Zhotoviteľ v určených lehotách neodstráni.
- 4.2 Zádržné bude určené ako zábezpeka objednávateľa:
 - a) v priebehu realizácie diela a/alebo do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri preberacom konaní diela, a/alebo
 - b) pre prípad úhrady nákladov tretím osobám za odstránenie väd a nedorobkov ne/brániacich riadnemu a bezpečnému užívaniu diela zistených pri preberacom konaní diela ako celku a/alebo zistených pri kolaudačnom konaní, ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutých termínoch, a/alebo
 - c) na zmluvné pokuty vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy.Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že použitie zádržného pre prípady podľa tohto bodu zmluvy, nemá vplyv na účel a plynutie záručnej doby.
- 4.3 Objednávateľ uvoľní (odošle) zádržné do troch pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- 4.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

Čl.5

Miesto plnenia a podmienky plnenia

- 5.1 Miestom plnenia je: **obec Kolačkov, okres Stará Ľubovňa**, čas plnenia: do **12 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska**.
- 5.2 Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené práce podľa harmonogramu prác vždy k poslednému dňu mesiaca. Práce musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom objednávateľa v súlade s touto zmluvou.

5.3 V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:

- dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, keď mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,
- dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, keď mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,
- zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
- vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
- zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
- zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
- zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa stavebným dozorom Stanislav Šivčo (viď bod 12 tohto článku) a zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela.
- na vlastné náklady zabezpečiť geodetické zameranie skutkového stavu vykonania jednotlivých častí (etáp) diela oprávneným zodpovedným geodetom, výsledok geodetického zamerania predložiť do 15 dní objednávateľovi,
- vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
- pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) VTZ odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúcemu charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok a ak ide o VTZ skupiny A aj „prvú úradnú skúšku“, ďalej návod na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu zariadenia, vyhlásenia o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. v znení noviel,
- na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

- 5.4 Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávatelom, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov podľa tejto zmluvy a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.
- 5.5 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
- 5.7 Objednávatel vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so stavebným dozom stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
- 5.8 Objednávatel zabezpečuje organizáciu a riadenie dodávky diela v spolupráci so zhotoviteľom a jeho dodávateľmi a subdodávateľmi, prostredníctvom svojich pracovníkov (ďalej len „zástupcovia objednávatela“), ktorými sú:
- Pavol Zamiška, starosta obce, Stanislav Šivčo, stavebný dozor.
- 5.9 Výkonom stavebného dozoru v súvislosti s dodávkou celého diela ako aj podľa tejto zmluvy bola zmluvne poverená spoločnosť /resp. osoba/ Stanislav Šivčo (pozn. uviesť názov spoločnosti resp. meno osoby).
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník (ďalej len „SD“) v origináli s dvomi kópiami, a to odo dňa prevzatia staveniska. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k SD bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela svojich pracovníkov:
- Milan Henisch, stavbyvedúci.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný aspoň **24** hodín vopred vyzvať stavebný dozor a objednávatela prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Ak sa stavebný dozor alebo zástupca objednávatela nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak stavebný dozor alebo zástupca objednávatela bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávatela; ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté práce neboli zhotoviteľom riadne vykonané, uhradí náklady odkrytia zhotoviteľ.
- 5.12 Pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. ucelených častí odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi za účasti stavebného dozoru:
- štyri exempláre projektovej dokumentácie diela (stavby) podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdené zhotoviteľom v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme,
 - 1x kópiu originálu strán SD, doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívanie - schopnosť diela a jeho častí vyžadované najmä pre kolaudačné konanie (certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď.) a doklady v zmysle bodu 1 písm. m) a n) tohto článku tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diela (jeho časti), dodá zhotoviteľ ihneď po ich obdržaní.
- 5.13 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:
- zhodnotenie kvality diela, ktorá je určená STN, zmluvou a projektovou dokumentáciou,
 - súpis zistených chýb a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
 - prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov.

- prehlásenie objednávateľa, odsúhlasené stavebným dozorom, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - určenie začatia a trvania záručnej lehoty; pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- 5.14 Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 5.15 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- poskytnutie zdroja elektrickej energie,
 - prístup k vode
- 5.16 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.
- 5.17 **Aplikácia sociálneho aspektu**
- 5.17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne **2 osoby** spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady: a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.
- 5.17.2 Prijímateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré spĺňajú kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie. Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Prijímateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie.
- 5.17.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať splnenie povinnosti zhotoviteľa zamestnať minimálne **2 osoby** spĺňajúce predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného úradu práce), a to pred odovzdaním najneskôr v deň odovzdania staveniska.
- 5.17.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomý povinnosti splnenia sociálneho aspektu ku dňu začatia realizácie prác a skutočnosti, že v prípade nesplnenia sociálneho aspektu budú finančné prostriedky uznané za neoprávnené, a teda nebudú objednávateľovi v rámci projektu preplatené. V zmysle uvedeného pre prípad, že si zhotoviteľ povinnosť sociálneho aspektu nesplní, zhotoviteľ sa zaväzuje k zaplateniu zmluvnej pokuty vo výške 20% ceny diela v prípade úplného nesplnenia si povinnosti, v ostatnom prípade k zaplateniu alikvotnej čiastky z tejto zmluvnej pokuty pomerne k splneniu si tejto povinnosti. V zmysle uvedeného zhotoviteľ sa zaväzuje podľa § 56 ods. 8 ZVO poskytnúť prijímateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzatvorenie zmluvy, tzn. predložiť doklady o zamestnaní osôb v rámci uplatnenia sociálneho aspektu k podpisu zmluvy, kedy zhotoviteľ predloží zoznam takýchto osôb ako povinnú prílohu zmluvy tak, aby zmluva mohla byť uzatvorená do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odsekov 2 až 7 § 56 ZVO, ak bol na jej uzavretie písomne vyzvaný.

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru mesačne do 15 dní odo dňa ukončenia prác za predchádzajúci mesiac. Faktúra musí byť odsúhlasená objednávateľom a podpísaná stavebným dozorom.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať:
- označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzky zhotoviteľa, ktorý uskutočňuje stavebnú prácu a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - meno a adresu sídla objednávateľa stavebných prác a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - rozsah a druh uskutočnenej práce,

- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- výšku dane spolu,
- celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
- IČO, DIČ, objednávateľa a zhotoviteľa,
- názov banky a číslo účtu platiteľa objednávateľa a zhotoviteľa, IBAN,
- dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
- podpis, prípadne i pečiatku oprávnenej osoby platiteľa dane,
- Názov predmetu zákazky: „**Prestavba, nadstavba a prístavba objektu materskej školy v obci Kolačkov**“

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 60 dní od vystavenia faktúry zhotoviteľom po dokončení stavebných prác.

6.7 Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl.7

Nadobudnutie vlastníckeho práva k stavbe

7.1 Zmluvné strany sa podľa § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka v súlade so zásadou zmluvnej voľnosti dohodli, že Dielo je vo vlastníctve objednávateľa od začiatku a veci, ktoré zhotoviteľ použije na výstavbu diela sa stávajú vlastníctvom objednávateľa dňom ich zabudovania do veci diela. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa až dňom odovzdania diela.

Čl.8

Zodpovednosť za vady stavby

8.1 Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.

8.2 Prípadné vady diela môže objednávateľ reklamovať písomne u zhotoviteľa v lehote do 60 mesiacov odo dňa prevzatia.

8.3 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.

Čl.9

Vyššia moc

9.1 Pre účely predmetnej Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.

9.2 Ak sa plnenie predmetnej Zmluvy stane nemožným v trvaní 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od Zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.

9.3 V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením Zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

10.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

10.2 Z dôvodu, že predmet plnenia bude čiastočne financovaný z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi na základe Zmluvy o NFP, sa **zhotoviteľ** zaväzuje strpieť výkon

kontroly/auditu/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:

- a) Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby;
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva s úspešným uchádzačom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že: nadobudne účinnosť ak dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania, doručením správy z následnej ex-post kontroly verejného obstarávania od poskytovateľa NFP o pripustení výdavkov z predmetného verejného obstarávania do financovania, pričom podmienkou účinnosti je aj zverejnenie zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení.
- 10.4 Zhotoviteľ predloží zoznam všetkých subdodávateľov, v prípade ak bude zhotovovať práce aj prostredníctvom subdodávateľov (Príloha č. 3 tejto zmluvy).
- 10.5 V prípade, že zhotoviteľ nebude zhotovovať práce prostredníctvom subdodávateľov, podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasuje, že nemá subdodávateľov (Príloha č. 3 tejto zmluvy).
- 10.6 V prípade zatajenia subdodávateľov, zhotoviteľ uhradí všetky vzniknuté škody na predmete zákazky v plnom rozsahu.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dodávateľ dostane 2 rovnopisy a objednávateľ 4 rovnopisy.
- 10.8 Zmluvné strany berú plne na vedomie, že podľa § 10 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa § 5a ods. 1.
- 10.9 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2: Výkaz, výmer

Príloha č. 3: Súpis subdodávateľských prác/partnerov

Príloha č. 4: Časový harmonogram prác

V Kolačkove dňa _____

V Kolačkove dňa _____

.....
Objednávateľ
signed

.....
Zhotoviteľ
signed