

Kúpna zmluva č. 5P/2021

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „Kúpna zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: **Obec Chotča**
Sídlo: 090 21 Chotča 3
IČO: 00330507
DIČ: 2020822287
Zastúpená: Vladimír Čač, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Stropkov
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2122 5612
(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCA: **Helena Gonosová, rodená Sodivarová**
Narodená:
Trvale byto
Občan SR
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1, okres Stropkov, obec Chotča, katastrálne územie Chotča a to:

Pozemok:

pozemok, parcela registra „C“ KN č. 213/2, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 517 m², vytvorený Geo-plánom číslo 107/2021, vyhotoveným zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-166/2021 z parcely CKN 213.

(ďalej len „ Predmet kúpy“)

2.2 Predaj Predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „ Zákon“) ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2.3 Zámer obce Chotča previesť Predmet kúpy a dôvody hodné osobitného zreteľa boli schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 20.8.2021 Uznesením č. 208/2021/C1. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúcej a tvorí s ním súvislý celok Pre obec je pozemok trvalo nevyužitelný. Kupujúca užíva a udržiava uvedenú parcelu asi 60 rokov.

Na parcele sa nachádzajú trvalé porasty (ovocné stromy). Pozemok je oplotený. Vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

2.4 Podľa znaleckého posudku č. 54/2021 zo dňa 19.8.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom, Krátka 1669/6, Stropkov bola všeobecná hodnota Predmetu kúpy určená vo výške 4.550,00 eur.

2.5 Zámer obce Chotča previesť Predmet kúpy v prospech kupujúcej a dôvody hodné osobitného zreteľa boli zverejnené odo dňa 26.08.2021 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

2.6 Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí konanom dňa 01.10.2021 Uznesením č. 221/2021/3A schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. c) Zákona prevod Predmetu kúpy kúpnu zmluvou v prospech kupujúcej podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok III

Kúpna cena

3.1 Predávajúci predáva Predmet kúpy za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 4.550,00 eur (slovom štyritisícpäťsto eur).

3.2 V súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 221/2021/3A zo dňa 01.10.2021 je kupujúca povinná znášať náklady na:

- a) vyhotovenie znaleckého posudku (pomerná časť) vo výške 116,86 eur
- b) geometrický plán vo výške 267 eur
- c) náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 60,00 eur

3.3. Kúpnu cenu a náklady podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku Kúpnej zmluvy je kupujúca povinná zaplatiť najneskôr ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na bankový účet obce uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

Článok IV

Prevod predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcej na základe tejto Kúpnej zmluvy podá na katastrálny odbor Okresného úradu Stropkov kupujúca.

4.3 Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

Článok V Osobitné dojednania zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

5.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) v prospech tretích osôb.

5.3 Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy a kupuje ho bez výhrad v stave v ako sa nachádza ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Kúpna zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, prejavu vôle v nej obsiahnuté sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

6.2 Túto Kúpnu zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

6.3 Vo veciach neupravených touto Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4 Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.

6.5 Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúcu a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Spolu s rovnopismi Kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcej všetky doklady, ktoré je potrebné doložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Kúpnej zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite, vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.

V Chotči, dňa 4.11.2021

PREDÁVAJÚCI:

Obec Chotča

Vladimír Čač
starosta obce

V Chotči, dňa 4.11.2021

KUPUJÚCA:

Helena Gonosová