

## **Nájomná zmluva o užívaní pozemku**

### **Zmluvné strany:**

Prenajímateľ: Obec Kuklov  
Sídlo: 908 78 Kuklov 203  
V zastúpení: Iveta Holková, starostka obce  
IČO: 00309656  
DIČ: 2021049448  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.  
Číslo účtu: SK65 5600 0000 0032 1489 3004  
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Ing. Juraj Papánek  
Adresa TP: Alstrova 270, 831 06 Bratislava  
(ďalej len "nájomca")

Prenajímateľ – Obec Kuklov (ďalej len "prenajímateľ") v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a Nájomca - Ing. Juraj Papánek, Alstrova 270, 831 06 Bratislava (ďalej len „nájomca“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

### **Čl. I.**

#### **Predmet nájomu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parc. č. E-KN 403/1 v celkovej výmere 21 731 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 665, k.ú. Kuklov, obec Kuklov.
2. Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom za účelom zriadenia doplnkovej stavby – žumpy k rodinnému domu č. 151 o výmere 9 m<sup>2</sup>.

### **Čl. II.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 3 roky, t. j. od 01. 10. 2021 do 30. 09. 2024. V posledný deň nájmu podľa tejto zmluvy, na základe písomnej dohody zmluvných strán možno dobu nájmu predĺžiť.

### **Čl. III.**

#### **Výška nájomného**

1. Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2012 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Kuklov a uznesením OZ Kuklov č. 30/2021 zo dňa 17. 08. 2021 vo výške 0,22 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t. j. ročne 1,98 EUR.

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi ročne vopred vždy k 30. 9. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, príp. v hotovosti do pokladne Obce Kuklov.
1. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

#### **Čl. IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Akékoľvek stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané, prípadná dohoda o stavebnej úprave vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa..

#### **Čl. V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť, ak nedôjde k dohode, len výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvy zo strany nájomcu, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy, ktorými sa po súhlase prenajímateľa skvalitnil prenajatý pozemok.

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom na webovom sídle nájomcu.

V Kuklove, dňa.....29.10.2021

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Iveta Holková  
starostka obce



Nájomca:

[Redacted signature]

Ing. Juraj Papánek