

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

01/2021

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Košice

v zastúpení správcom majetku **ZŠ Slobody 1 Košice**, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľky: Mgr. Alžbeta Melicherová
na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 85/2004 zo dňa 10.2.2004
IČO: 35542888
Sídlo: Slobody č. 1, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9308977003/5600

Nájomca:

Súkromná základná škola Slobody 1

Štatutárny zástupca: Mgr. Natália Klotzmannová, zriaďovateľka
IČO: 35554304
Sídlo: Slobody č. 1, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2624722422/110

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to telocvičňu o výmere 384 m², ktorá sa nachádza v objekte Základnej školy Slobody 1 v Košiciach – stavba súp. č. 239 na parcele č. 532, katastrálne územie Terasa, obec: Košice – Západ, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15648.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory popísané v bode 1. článku II. tejto zmluvy do nájmu na účely zabezpečenia vyučovacieho procesu – telesnej výchovy žiakov v rozsahu 6 hodín týždenne počas školského roka, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku.

2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajímateľa.

IV.

Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku II. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

V.

Nájomné a ostatné platby

1. Výška nájmu je určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach z pokračovania XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 20.10.2020 č. 539. Nájomné je určené vo výške 126,- € ročne + prevádzkové náklady.

2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude hradené nájomcom za celý rok vopred, a to do konca mesiaca január daného roka za celý daný kalendárny rok. Prvé nájomné za obdobie roka 2021 bude uhradené

v pomernej výške do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje hradiť aj prevádzkové náklady. Prevádzkové náklady uhrádza nájomca vo forme zálohovej platby vo výške určenej prenajímateľom ako predpokladané prevádzkové náklady na daný kalendárny rok. Výšku zálohovej platby na daný rok oznámi prenajímateľ nájomcovi do 15. januára daného roka a nájomca ju uhradí do konca januára daného roka. Prevádzkové náklady za obdobie roka 2021 vo výške 40 € budú uhradené do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

6. Prenajímateľ predloží nájomcovi do konca júna nasledujúceho roka vyúčtovanie skutočných prevádzkových nákladov za predchádzajúci rok. Do 15 dní od predloženia vyúčtovania prenajímateľ vráti nájomcovi preplatok, resp. nájomca uhradí nedoplatok na prevádzkových nákladoch.

7. Nájom a prevádzkové náklady uhrádza nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený vyššie.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

VII.

Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu len v čase od 1.9. do 30.9. a v tomto čase je povinný výpoveď doručiť nájomcovi, inak je výpoveď prenajímateľa neplatná.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných zmien a doplnkov.

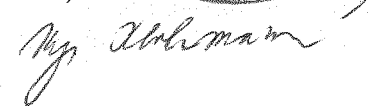
2. Táto zmluva, s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluvu je možné meniť len s obojstranným písomným súhlasom oboch zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Košiciach dňa 12.10.2021

Za nájomcu:





V Košiciach dňa 12.10.2021

Za prenajímateľa:



