

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Furča**
Sídlo : Exnárova 3, 040 22 Košice
IČO : 31 993 052
Štatutárny orgán : ThLic. Jozef Matejovský, PhD., farár
Právna forma : Cirkevná organizácia
Číslo účtu/IBAN : SK53 0200 0000 0031 4736 5753
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno : **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
Sídlo : Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
IČO : 00 690 988
DIČ : 2020761545
Štatutárny orgán : Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
Číslo účtu/IBAN : SK79 5600 0000 0004 0352 4001
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“)

Preambula

Nájomca je orgánom územnej samosprávy, ktorý má záujem prenajať pozemok revitalizovať, skrášliť danú oblasť v prospech obyvateľov mestskej časti Košice Dargovských hrdinov.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Košice – Dargovských hrdinov uvedeného v ods. 2 tohto článku.
2. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN parcela č. 2954/132 o výmere 190 m² v k.ú Furča, okres Košice III, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 10 919 ako ostatná plocha.
3. Predmet nájmu Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za účelom realizácie stavby „Dopravné napojenie pre peších“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej v mesiaci jún 2021, projektantom Ing. Dalimírom Liptákom a to v priestore parku pri gréckokatolíckom kostole – park Maršala Koneva.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom schválenia realizácie stavby definovanej v ods. 3 čl. I tejto zmluvy gréckokatolíckou eparchiou Košice, so sídlom Dominikánske nám. 2/A, 043 43 Košice, IČO: 30 305 624 (odkladacia podmienka). Realizácia stavby podľa predchádzajúcej vety sa považuje za schválenú momentom, keď ju v mene Gréckokatolíckej eparchie Košice podpíše jej štatutárny zástupca.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do ukončenia realizácie stavby „Dopravné napojenie pre peších“**.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne vypovedať Zmluvu, alebo od nej odstúpiť pred uplynutím doby nájmu.
4. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán.

Čl. III

Cena nájomného a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného za Predmet nájmu definovaného v čl. I ods. 1 bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €** za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 1 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy po splnení odkladacej podmienky uvedenej v čl. II ods.1 do pätnástich dní od oznámenia naplnenia tejto podmienky zo strany prenajímateľa.

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať v dohodnutom rozsahu a na zmluvou dohodnutý účel.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť či prenajať tretím osobám.
4. Prenajímateľ má právo kedykoľvek do predmetu nájmu vstupovať ale tak, aby neobmedzoval nájomcu vo výkone jeho činnosti.
5. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle podpísali.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka, avšak nie skôr, ako bude schválená v zmysle článku II ods. 1 tejto Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach dňa 9. 11. 2021

V Košiciach dňa 9. 11. 2021

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

ThLic. Jozef Matejovský, PhD., farár v.r.

Mgr. Jozef Andrejčák, starosta v.r.

V Košiciach dňa 10. 11. 2021

Gréckokatolícka eparchia Košice
Mons. Cyril Vasil' SJ, košický eparchiálny biskup v.r.